



DEEPTINVEST

L'ANALYSE FINANCIÈRE
IMMOBILIÈRE DURABLE



DECRYPTEUR DE SCPI

ANALYSER, COMPARER ET SOUSCRIREZ AUX MEILLEURES SCPI DU MARCHÉ

DEEPTINVEST[®] est la seule société d'analyse financière et immobilière dédiée au marché des SCPI et SC, c'est le partenaire naturel des Conseillers en Gestion de Patrimoine pour dynamiser et simplifier la souscription de parts.

www.deeptinvest.fr

POURQUOI AVOIR RECOURS À NOTRE PLATEFORME D'ANALYSES EN LIGNE ?

Votre devoir de conseil est étendu. Il s'étend un peu plus encore à chaque nouvelle réglementation. Il vous faut maîtriser la fiscalité, la finance, la comptabilité et plus encore ...

Pouvez-vous connaître les rapports annuels et trimestriels de plus de 200 fonds immobiliers et avoir un avis sur tous ces fonds en même temps ?



Disposer d'un outil **fiable, facile d'utilisation, mis à jour régulièrement** et qui couvre l'**intégralité des SCPI commercialisables**.



Pour le prix d'une intervention d'un spécialiste vous disposez, à tout moment et de manière **illimitée, de toutes les opinions** dans votre tablette.



Faites tout le réglementaire en quelques clics !
Souscrivez auprès des meilleures SCPI du marché

ET conservez vos honoraires intacts !

1

Un **moteur de recherche** pour toutes les SCPI commercialisables et un comparateur exclusif.

2

Un outil d'allocation de **portefeuilles** pour **gérer vos clients** et vos **prospects**.

3

Le **baromètre DeeptInvest** des SCPI pour suivre l'actualité des fonds..

4

Un outil unique pour faire le **réglementaire et la souscription** en quelques clics !

La prise en compte des critères Environnementaux, Sociaux et de Gouvernance compatibles avec les évolutions législatives.

NOTRE PLATEFORME DANS LE DÉTAIL ...



SCPI PERFORMANTE
81/100
DEEPTINDEX
€€€€€€
par deepinvest.fr
2025

SCPI DURABLE
71/100
DEEPTINDEX
€€€€€€
par deepinvest.fr
2025

1

LE MOTEUR DE RECHERCHE ET SON COMPARATEUR DE SCPI :

Nous **analysons et synthétisons** tous les rapports annuels et trimestriels de plus de 200 fonds immobiliers (SCPI, SCI). Ceci comprend le référencement, chaque année, de l'ensemble du patrimoine immobilier de tous les fonds (plus de 10.000 lignes patrimoniales). Nous faisons ensuite fonctionner **notre algorithme exclusif** pour structurer tous ces éléments.

Nos **Deeptindex® financier et durable**, synthétisent en un score tous ces documents.

Notre comparateur vous permet d' **analyser sur plus de 100 critères**, toutes les SCPI du marché entre elles, en simplement quelques clics.

Nos **Deeptindex® financier et durable**, mettent en avant très simplement les éléments saillants pour chaque SCPI, et vous avez la possibilité d'éditer des rapports à vos couleurs.

Moteur de recherche multi-critères

Rechercher les SCPI à partir de vos critères de choix...

SCPI de rendement SCPI Fiscales SCPI Autres SCPI labellisées ISR Immo

Cherchez le nom d'une SCPI Nature de la SCPI SCPI éligible pour de l'assurance vie

EFFACER LES CRITÈRES + DE CRITÈRES DE FILTRES RECHERCHER

Retrouver la définition d'un terme entré sur notre algorithme

Comparer toutes les SCPI en 2 clics

	MEMBRETE CD Commun	ES VIEUX PIERRE CD Commun	EQUILIBRE PIERRE CD Commun
ÉLÉMENTS CLÉS	Nombre d'associés		
DEEPTINDEX FINANCIER	46.588	6.208	98.907
DEEPTINDEX DURABLE	12.854.643	272.837	12.305.864
PATRIMOINE	Nature de la souscription au capital		
	Ouverte	Ouverte	Ouverte
	Typologie du capital		
	Variable	Variable	Variable
	Dernière valeur constatée de la part à l'achat		
	348,0 €	1300,0 €	208,0 €
	Détail de cession constaté sur l'exercice clos les mois		

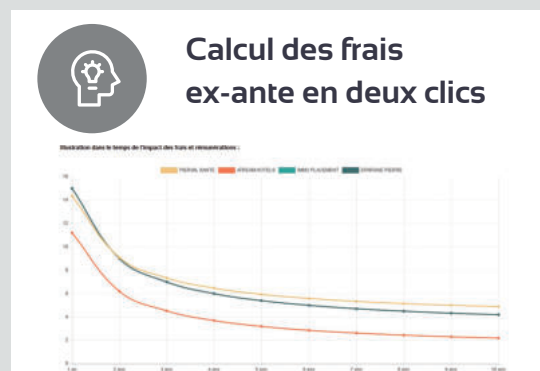
NOTRE PLATEFORME DANS LE DÉTAIL ...

2

L'ALLOCATION DE PORTEFEUILLE

Notre outil d'allocation de portefeuilles vous permet de :

- calculer les **performances passées de toutes les SCPI** du marché sur 5,8 ou 10 années, y compris sur du démembrement de propriété,
- suivre la **performance réelle d'un portefeuille** y compris avec des SCPI bancaires et sur un portefeuille démembré (usufruit et/ou nue pro),
- calculer automatiquement l'**ensemble des frais et rémunérations réglementaires** (les frais ex-ante),
- proposer les différents éléments **aux normes réglementaires**,
- **suivre l'actualité des SCPI** du portefeuille constitué,
- **Importation de portefeuilles existants** depuis diverses O2S ou d'autres plateformes



Tous ces éléments sont
**éditables en rapport au
format Word®**

3

LE BAROMÈTRE DEEPTINVEST DES SCPI ANNUEL ET TRIMESTRIEL

Un outil d'**analyse graphique du marché** qui recense toutes les SCPI commercialisables, **mis à jour au fur et à mesure de la mise à disposition** par les gestionnaires de fonds.

Le baromètre existe en **version à l'année** et **aux trimestres** pour ne rater aucune information.



NOTRE PLATEFORME DANS LE DÉTAIL ...



4

LE RÉGLEMENTAIRE ET LA SOUSCRIPTION EN QUELQUES CLICS

Avec **DeeptInvest**, il est possible de réaliser directement en ligne des allocations en SCPI de manière simple, rapide et sécurisée. L'outil permet de sélectionner les solutions adaptées au profil du client, de construire une allocation personnalisée et d'en assurer le suivi en quelques clics.

La plateforme intègre également la multi-souscription en ligne, permettant de souscrire simultanément à plusieurs SCPI au sein d'un même parcours digitalisé.

Enfin, l'outil automatise l'édition immédiate de l'ensemble des documents réglementaires indispensables au parcours de souscription : document d'entrée en relation, lettre de mission et rapport de préconisation. Ces documents sont générés instantanément, sans effort administratif, garantissant un gain de temps significatif, une conformité renforcée et une expérience client optimisée.



Le réglementaire en quelques clics,
Recours à des portefeuilles modèles duplicables
La multi-souscription facilitée **sans toucher à vos honoraires !**

NOTRE OFFRE D'ABONNEMENT GESTIONNAIRE DE PATRIMOINE

1

Paiement par **virement** ou **CB**
(Semestre / Année)

2

Utilisation **illimitée** | Usage **multi-utilisateurs** | Fonctionnement **multi-plateformes**

-
- Actualité des SCPI
 - Fiche détaillée de toutes les SCPI du marché
 - Consultation base documentaire illimitée (contenant DIC, rapports financiers et extrafinanciers, etc ...)
 - Inscription à l'annuaire des professionnels de la SCPI
 - Mis en avant du conseiller dans l'annuaire DeeptInvest®
 - Consultation de l'annuaire des professionnels
 - Accéder aux opinions DeeptInvest® pour chaque SCPI
 - Sélection SCPI adhoc en fonction du besoin client
 - Comparateur multicritères inter-fonds
 - Edition d'une comparaison modifiable des fonds sélectionnés pour le client (format Word ou Excel)
 - Consultation détaillée des scoring Deeptindex®
 - Allocation de portefeuilles de SCPI (y compris en démembrement de propriété)
 - Simulation d'allocation de portefeuille (y compris en démembrement de propriété)
 - Edition d'un rapport synthétique d'allocation de portefeuilles de fonds aux couleurs du cabinet
 - Simulation de performances passées, suivi des performances réelles d'un portefeuille client
 - Simulation de performances futures (y compris en démembrement de propriété)
 - Edition des documents réglementaires en un clic (lettre de mission, rapport de préconisation...)
 - Multi-souscription disponible auprès d'une large palette de gérants sélectionnés par nos soins
 - Baromètre DeeptInvest® des SCPI (annuel et trimestriel)
-
- Questions à nos experts



Inscription CGP
FREE
GRATUIT

Abonnement CGP
PREMIUM
210,00 €

prix h.t. / Deux mois
tva applicable 20%

Abonnement CGP
GOLD
950,00 €

prix h.t. / Douze mois
tva applicable 20%

✓	✓	✓
✓	✓	✓
✓	✓	✓
✓	✓	✓
		✓
✓	✓	✓
	✓	✓
		✓
	2 fonds max.	10 fonds max.
	nb de rapports illimités	nb de rapports illimités
	✓	✓
1 portefeuille 3 fonds max.	nb illimité de fonds et 10 portefeuilles max.	nb illimité de fonds et de portefeuilles
✓	✓	✓
nb de rapports illimités	nb de rapports illimités	nb de rapports illimités
✓	✓	✓
✓	✓	✓
	✓	✓
	✓	✓
	✓	✓
	✓	✓
	par email uniquement	par email, téléphone et groupe whatsapp



DEEPTINVEST

**L'ANALYSE FINANCIÈRE
IMMOBILIÈRE DURABLE**

**DEEPTINVEST
NOUS CONTACTER**



**contact@deeptinvest.fr
deeptinvest.fr
01 84 23 77 27**

Immatriculée à l'ORIAS sous le n° 26000701 (www.orias.fr) en qualité de Conseiller en Investissements Financiers (CIF) et de Courtier en Opérations de Banque et Services de Paiement (COBSP).
Membre de l'association CIF CNCGP, association agréée par l'AMF – 17 Place de la Bourse, 75002 Paris (www.amf-france.org).
Activité COBSP placée sous le contrôle de l'ACPR – 4 Place de Budapest, 75436 Paris (acpr.banque-france.fr).
Assurance RCP souscrite auprès de MMA Entreprise, contrat n° 034915.