



"L'expertise immobilière des résidences services"

Investir ou revendre, nous nous occupons de tout

**ESTIMATION ET
COMMERCIALISATION DE BIENS EN
RÉSIDENCES SERVICES**



Pierre Revente, Entreprise indépendante, est la marque commerciale de :

CONFLUENCE
PROPERTIES

Nous sommes spécialisés dans les investissements en résidences gérées.

Notre couverture est **nationale**, avec des agences à Lyon, Cannes, Paris et Nantes, et **internationale**, garantissant un service personnalisé répondant à vos besoins et aux besoins de vos clients.



La réussite de Pierre Revente repose sur 3 piliers principaux, qui font de notre société le partenaire privilégié dans le secteur des résidences de services.



15 Collaborateurs



30 Années d'expérience



+ 2200 Lots actés les 10 dernières années

Savoir-faire

Dans la prise de mandat et la commercialisation de biens



Expertise

Grâce à notre équipe spécialisée, maîtrisant parfaitement le bail commercial, l'estimation et la fiscalité spécifique à ce type de résidence

Présence

Sur tous types de résidences services : étudiantes, médicalisées, tourismes, affaires et seniors.



RÉSIDENCE TOURISME

Pourquoi investir ?



2300 Résidences en France



48M Visiteurs étrangers



19M Clients par an



40% moins chère que l'hôtel

RÉSIDENCE ÉTUDIANTE

Pourquoi investir ?



2,9M Étudiants en France fin 2021



Offre insuffisante dans de nombreuses villes françaises

RÉSIDENCE MÉDICALE

Pourquoi investir ?



6,6M Personnes de +75 ans début 2022

5,7M Augmentation de la tranche d'âge +75 ans



7400 Établissements EHPAD

RÉSIDENCE AFFAIRES

Pourquoi investir ?

Public Professionnel en déplacement

Séjours de quelques jours à quelques semaines

Confort et agrément d'un appartement

RÉSIDENCE SÉNIOR

Pourquoi investir ?

15M de +60 ans en 2024 & 20M d'ici 2030

Alternative entre résidence principale et résidence médicalisée
Confort et sécurité localisation adaptée aux besoins des séniors actifs

Destinations variées proches des commerces et commodités,
large choix de services et d'activités

NOS MISSIONS

Prise de mandats

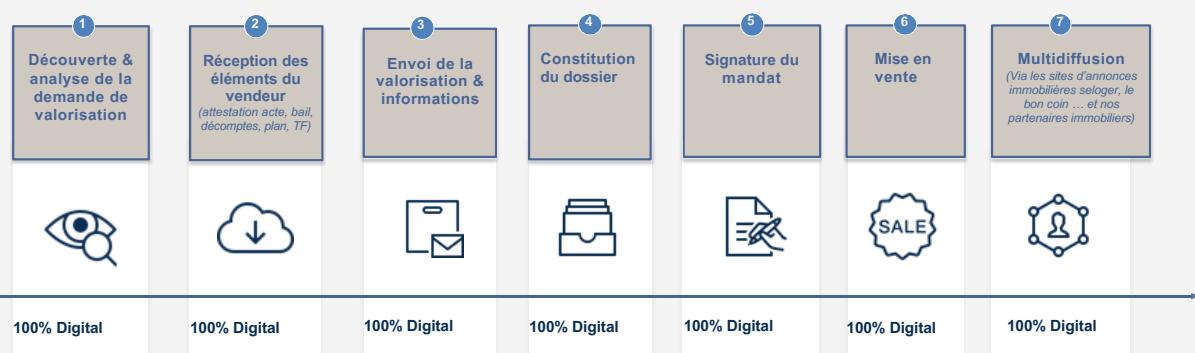
Avec ou sans bail commercial
Résidences concernées : étudiantes, tourisme, séniors, médicales, affaires

Commercialisation

Via nos partenaires (banques et CGP) & à nos clients particuliers



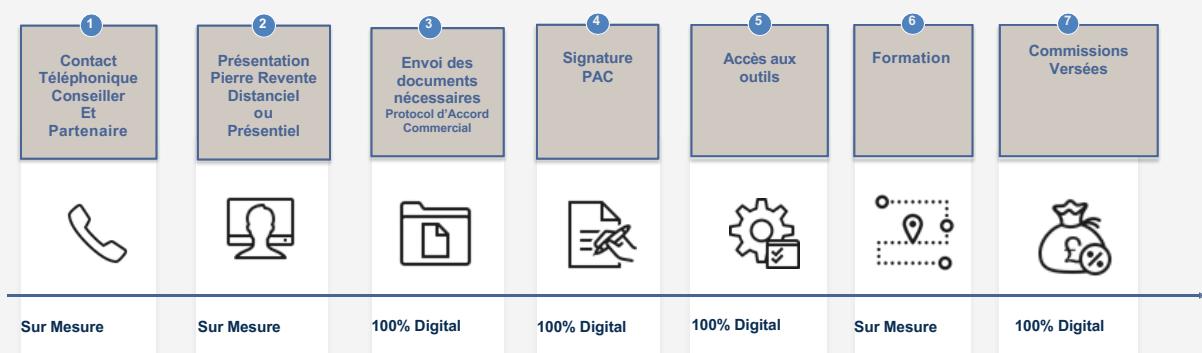
PROCESS PRISE DE MANDAT



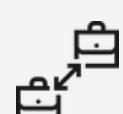
Suivi administratif



PROCESS DEVENIR PARTENAIRE



Accompagnement et Suivi



LOCATION MEUBLEE NON PROFESSIONNELLE

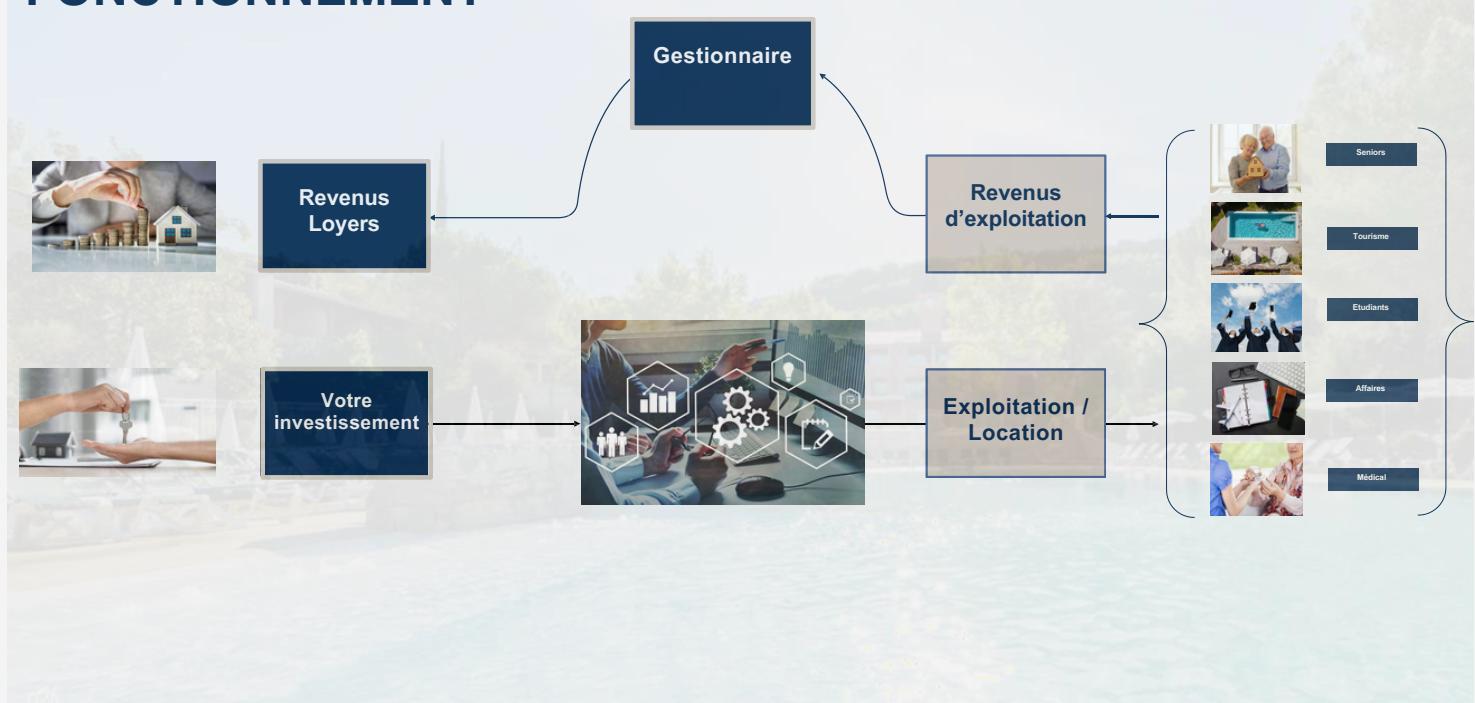
« La location meublée d'un local d'habitation garni de meubles est regardée comme une location meublée lorsque les meubles loués avec le local sont suffisants pour donner à ce dernier un minimum d'habitabilité »



La location meublée est destinée aux personnes souhaitant se constituer un patrimoine et préparer sa retraite en constituant un revenu régulier peu ou pas fiscalisé.

Les logements concernés : location meublée à l'année, location saisonnière, meublé tourisme, logement en résidence tourisme, chambre d'hôte, gîte rural

FONCTIONNEMENT





LYON
13 rue des Emeraudes
69006 LYON
+33 (4) 37 24 20 86

NANTES
3 rue Jules Vernes - Espace Océane
44 400 REZE
+33 (2) 40 26 33 88

Contactez-nous :

Doriane : 06 47 40 66 96 / dcarron@pierre-revente.com
Elvire : 06 17 32 22 25 / ehardy@pierre-revente.com