



"L'expertise immobilière des résidences services"

Investir ou revendre, nous nous occupons de tout

**ESTIMATION ET
COMMERCIALISATION DE BIENS EN
RÉSIDENCES SERVICES**



Pierre Revente, Entreprise indépendante, est la marque commerciale de :

**CONFLUENCE
PROPERTIES**

Nous sommes spécialisés dans les investissements en résidences gérées.

Notre couverture est **nationale**, avec des agences à Lyon, Cannes, Paris et Nantes, et **internationale**, garantissant un service personnalisé répondant à vos besoins et aux besoins de vos clients.

La réussite de Pierre Revente repose sur 3 piliers principaux, qui font de notre société le partenaire privilégié dans le secteur des résidences de services.



15 Collaborateurs



**30 Années
d'expérience**



**+ 2200 Lots actés
les 10 dernières années**



Savoir-faire

Dans la prise de mandat et la commercialisation de biens

Expertise

Grâce à notre équipe spécialisée, maîtrisant parfaitement le bail commercial, l'estimation et la fiscalité spécifique à ce type de résidence

Présence

Sur tous types de résidences services : étudiantes, médicalisées, tourisms, affaires et seniors.

RÉSIDENCE TOURISME

Pourquoi investir ?



2300 Résidences en France



19M Clients par an



48M Visiteurs étrangers



40% moins chère que l'hôtel

RÉSIDENCE ÉTUDIANTE

Pourquoi investir ?



2,9M Étudiants en France fin 2021



Offre insuffisante dans de nombreuses villes françaises

RÉSIDENCE MÉDICALE

Pourquoi investir ?



6,6M Personnes de +75 ans début 2022
5,7M Augmentation de la tranche d'âge +75 ans



7400 Établissements EHPAD

RÉSIDENCE AFFAIRES

Pourquoi investir ?



Public Professionnel en déplacement



Séjours de quelques jours à quelques semaines



Confort et agrément d'un appartement

RÉSIDENCE SÉNIOR

Pourquoi investir ?



15M de +60 ans en 2024 & 20M d'ici 2030

Alternative entre résidence principale et résidence médicalisée
Confort et sécurité localisation adaptée aux besoins des seniors actifs

Destinations variées proches des commerces et commodités,
large choix de services et d'activités

NOS MISSIONS

Prise de mandats

Avec ou sans bail commercial

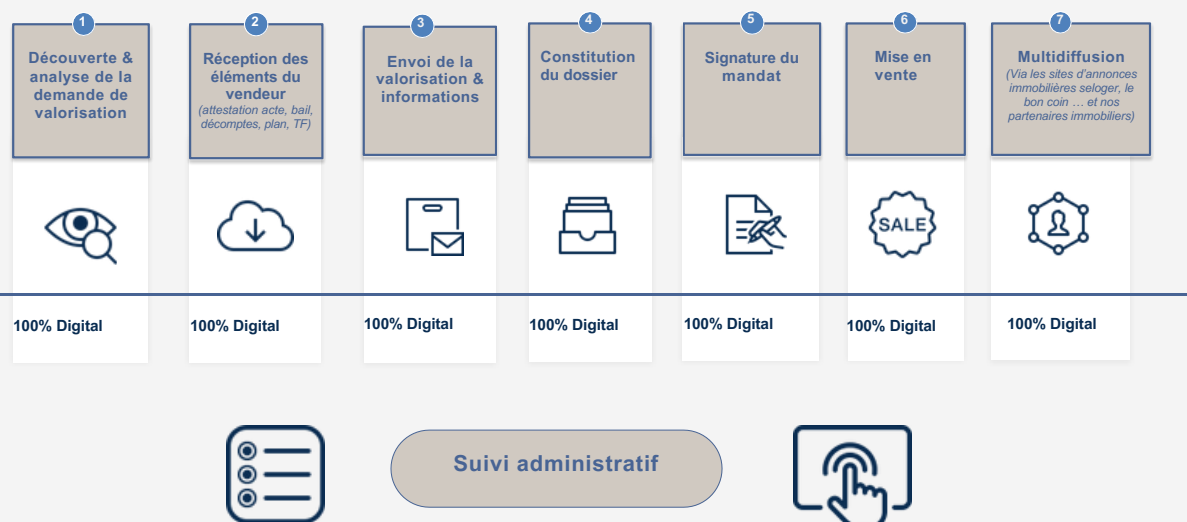
Résidences concernées : étudiantes, tourisme, seniors, médicales, affaires

Commercialisation

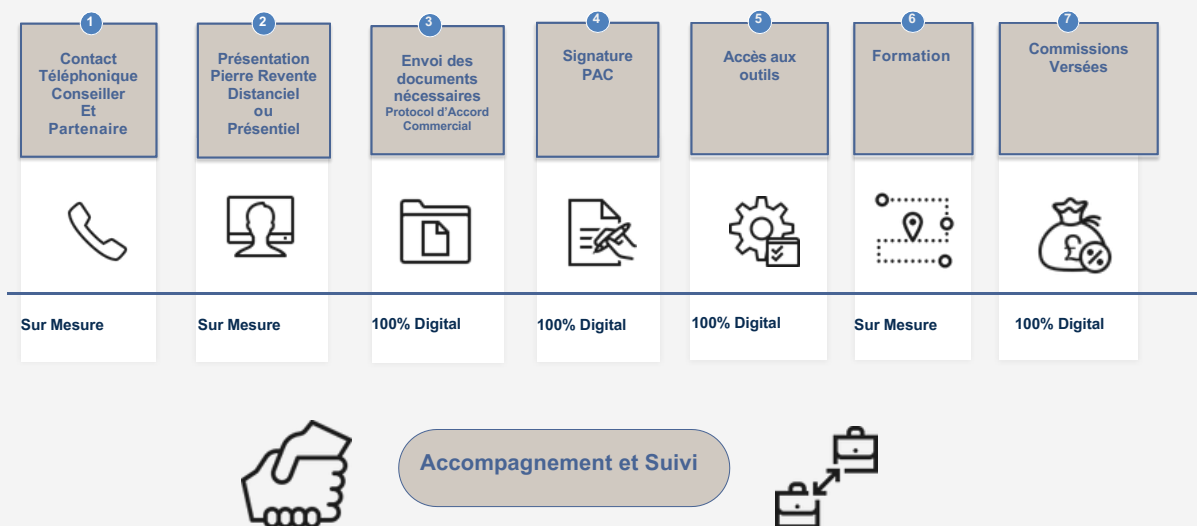
Via nos partenaires (banques et CGP)
& à nos clients particuliers



PROCESS PRISE DE MANDAT



PROCESS DEVENIR PARTENAIRE



LOCATION MEUBLEE NON PROFESSIONNELLE

« La location meublée d'un local d'habitation garni de meubles est regardée comme une location meublée lorsque les meubles loués avec le local sont suffisants pour donner à ce dernier un minimum d'habitabilité »



Sommeil



Alimentation

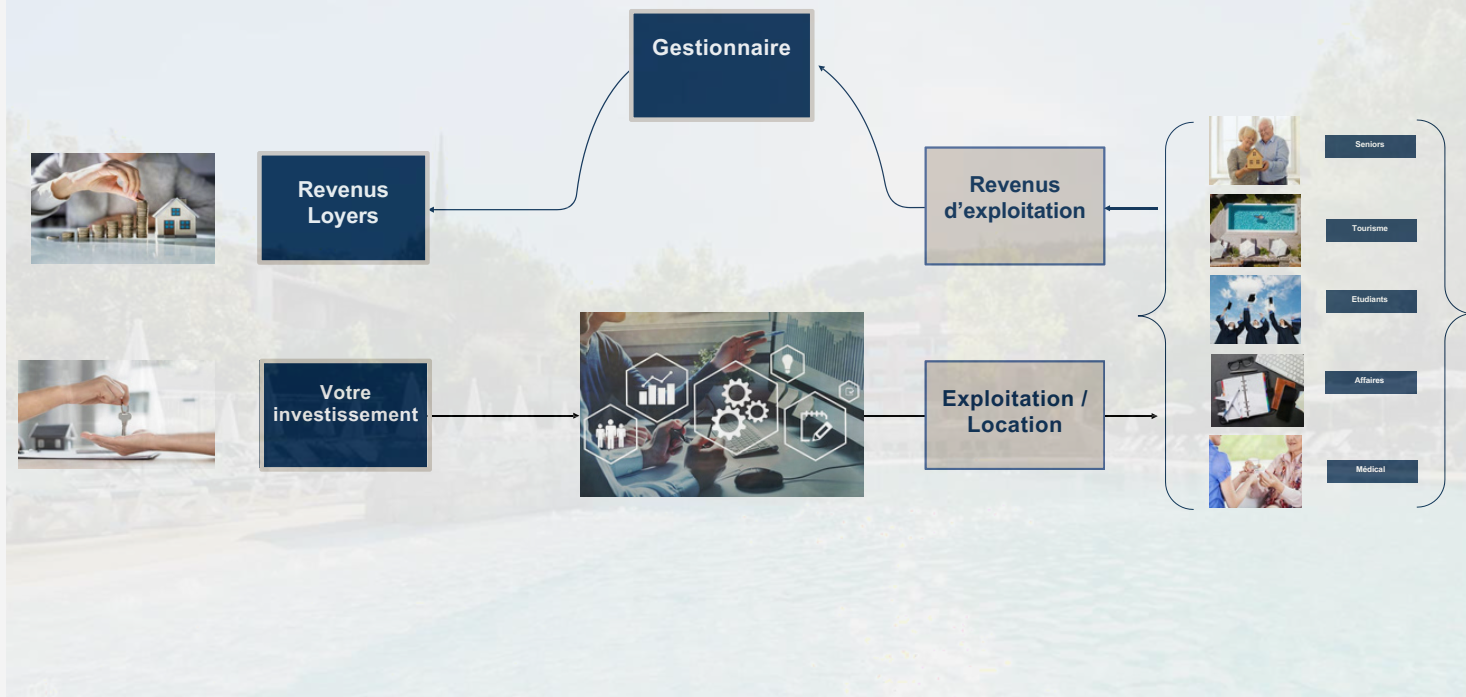


Hygiène

La location meublée est destinée aux personnes souhaitant se constituer un patrimoine et préparer sa retraite en constituant un revenu régulier peu ou pas fiscalisé.

Les logements concernés : location meublée à l'année, location saisonnière, meublé tourisme, logement en résidence tourisme, chambre d'hôte, gîte rural

FONCTIONNEMENT



Objectif : Annuler la fiscalité sur les revenus perçus

L'investissement LMNP est un excellent moyen de se garantir un complément de revenus, et de se constituer un patrimoine immobilier.



LYON

13 rue des Emeraudes

69006 LYON

+33 (4) 37 24 20 86

NANTES

3 rue Jules Vernes - Espace Océane

44 400 REZE

+33 (2) 40 26 33 88

Contactez-nous :

Doriane : 06 47 40 66 96 / dcarron@pierre-revente.com

Elvire : 06 17 32 22 25 / ehardy@pierre-revente.com