



EHD
Entreprenner
pour Humaniser
la Dépendance



LA SOCIÉTÉ EHD

ENTREPRENDRE POUR HUMANISER LA DÉPENDANCE

La société anonyme EHD (Entreprendre pour Humaniser la Dépendance) a été constituée en 2003 sous forme de société coopérative d'intérêt collectif à capital variable. EHD bénéficie de l'agrément Entreprise solidaire d'utilité sociale (ESUS).

Au sein du Mouvement Habitat et Humanisme, la société EHD réalise :

- la construction et la remise aux normes d'établissements d'accueil et de soins à destination de personnes âgées dépendantes, à faibles ressources,
- des habitats intergénérationnels et des logements sociaux destinés à des personnes fragilisées par l'âge ou l'état de santé nécessitant un "prendre soin" particulier et des personnes à faibles ressources, notamment des jeunes,
- des hébergements temporaires, en partenariat avec les Pouvoirs Publics, destinés à des personnes très vulnérables en situation précaire.



UN INVESTISSEMENT SOLIDAIRE À FORTE UTILITÉ SOCIALE

Vous pouvez devenir associé d'EHD à tout moment en vous portant acquéreur de parts sociales de la société, d'une valeur de 20 €.

- C'est un investissement dans la pierre dont vous connaissez exactement la destination et l'esprit, celui de la solidarité.
- C'est un investissement d'une réelle efficacité sociale : le logement et le soin des personnes âgées à faibles ressources, représentent un enjeu social et humain majeur, à l'heure où l'allongement de la vie s'est accru parallèlement à la précarité.

EHPAD : Etablissement d'Hébergement pour Personnes Agées Dépendantes.

EHPAD Monplaisir La Plaine à Lyon (69)



La résidence intergénérationnelle Fabrice Cayol à Nice (06)



La Résidence Marie-Joseph Plantin à Mions (69)





EHPAD Les Jardins de Saint-Charles à Valbonne (06)



La Résidence Anne Frank à Montpellier (34)

UNE FISCALITÉ AVANTAGEUSE

> RÉDUCTION D'IMPÔT SUR LE REVENU* :

- Dans le cadre de l'avantage IR-SIEG, votre investissement dans le capital d'EHD **ouvre droit à une réduction d'impôt sur le revenu de 25%** du montant de la souscription plafonné à 50 000 € (célibataires) et 100 000 € (contribuables mariés ou pacsés), avec un report en cas de dépassement sur les 4 années suivantes.
- Cette réduction s'applique dans la limite du plafonnement des niches fiscales à 10 000 € de réduction d'impôt par an et par foyer, avec faculté de report pendant 5 ans en cas de dépassement.
- Vous devez conserver les parts sociales **au minimum 5 ans**, à compter de l'année suivant la réalisation de l'augmentation de capital.
- Si vous vendez tout ou partie de vos parts avant 5 ans (sauf en cas de décès, d'invalidité ou de licenciement), il sera procédé à une reprise de la totalité de la réduction d'impôt dans la limite du montant de la cession.

> IMPÔT SUR LA FORTUNE IMMOBILIÈRE

Les parts sociales d'EHD ne sont pas soumises à l'IFI.

> FISCALITÉ LIÉE À LA REVENTE

En cas de revente des parts sociales, vous vous acquitterez des droits de mutation en vigueur (0,1% au 01/01/2025) et de l'impôt sur les plus-values.

*Dispositif de réduction d'impôt applicable aux entreprises SIEG érigé à l'article 199 terdecies O AB du CGI conformément à la loi de finances pour 2025.

CHIFFRES CLÉ AU 31/12/2024

Capital : 201 M€

**Nombre de sociétaires :
3 477**

Patrimoine :

**701 logements
24 EHPAD pour 1613 places
4 centres d'hébergement
pour 280 places**

**Valeur de la part
au 1^{er} janvier 2025 : 20€**



Caractéristiques de votre investissement

► **Durée :** pour permettre à EHD de mener à bien ses projets, il est recommandé de réaliser cet investissement solidaire dans une perspective à long terme.

► **Cession :** vos parts sont cessibles, EHD s'engage à exercer ses meilleurs efforts pour répondre aux demandes de cession, dans un délai de 3 mois.

► **Cotation :** les parts d'EHD ne sont pas cotées.

► **Capital :** le capital est variable, il peut augmenter à tout moment, soit au moyen de souscriptions nouvelles effectuées par les associés, soit par l'admission de nouveaux associés : vous pouvez souscrire à tout moment.

► **Dividende :** EHD ne distribue pas de dividende.

► **Assemblées Générales :** en tant qu'associé, vous participez aux Assemblées Générales d'EHD, les documents comptables sont à votre disposition, sur simple demande : vous pouvez ainsi suivre votre investissement.

► EHD a reçu le label Finansol, garantie de transparence, d'éthique et de solidarité dans l'utilisation et la gestion de l'épargne.



Le label Finansol garantit la solidarité et la transparence des parts d'EHD. Le capital investi n'est pas garanti.
Plus de renseignements sur www.finansol.org



LE MOUVEMENT HABITAT ET HUMANISME

Depuis 40 ans, pour répondre à l'exclusion et à l'isolement des personnes en difficulté, Habitat et Humanisme agit en faveur **du logement, de l'insertion et de la recréation des liens sociaux.**

Résolument tourné vers l'innovation, Habitat et Humanisme a développé **des outils économiques à vocation sociale pour mener à bien son action.**

Habitat et Humanisme s'est donné pour mission :

- ▶ de permettre aux personnes à faibles ressources, précarisées en raison de leur situation sociale, de leur âge, de leur handicap ou de leur santé, d'accéder à une solution d'habitat adaptée à leur situation et leurs ressources,
- ▶ de contribuer à une ville ouverte à tous, en privilégiant les logements situés dans "des quartiers équilibrés",
- ▶ de proposer un accompagnement personnalisé ou collectif pour favoriser la recréation de liens et l'insertion sociale.

Pour mener à bien cette mission, le Mouvement est organisé en 3 branches, **le logement accompagné, l'activité médico-sociale, ainsi que l'hébergement d'urgence et l'accueil de réfugiés.**



Le Mouvement Habitat et Humanisme est composé d'une Fédération reconnue d'utilité publique rassemblant :

- **58 associations couvrant 87 départements,**
- **1 implantation en Belgique et 1 au Luxembourg,**
- **2 sociétés foncières,**
- **11 Agences Immobilières à Vocation Sociale et Agences Immobilières Sociales,**
- **L'association Accession Solidaire qui accompagne l'accession sociale à la propriété.**

Pour tout renseignement :

Tel : 04 72 26 03 48

societaires.ehd@habitat-humanisme.org