

Campanile



La société Byron Gestion accompagne depuis plus de 35 ans des investisseurs particuliers, Family offices ainsi que des fonds d'investissement dans leurs projets hôteliers.



Filiale de Louvre Hotels Group, acteur majeur du secteur de l'hôtellerie, Byron Gestion offre à sa clientèle d'investisseurs la sécurité et les opportunités d'un actionnaire d'envergure internationale.

Louvre Hotels
GROUP

Byron Gestion en quelques chiffres

56

sociétés sous
mandat de gestion

Un portefeuille de

88

hôtels sous enseigne
Louvre Hotels Group

Plus de

250

investisseurs

200 M€

de patrimoine
sous gestion

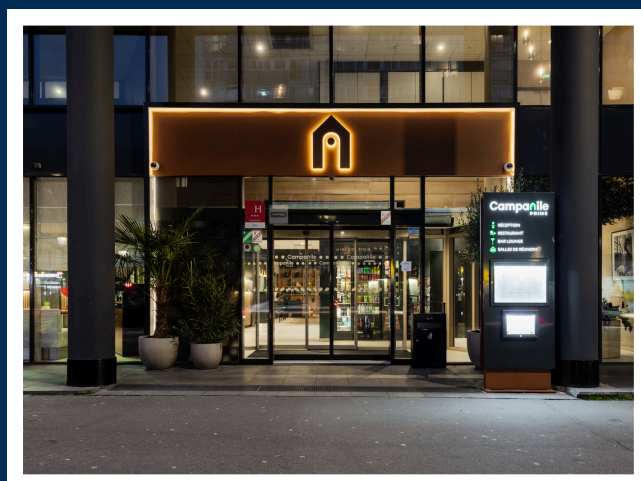
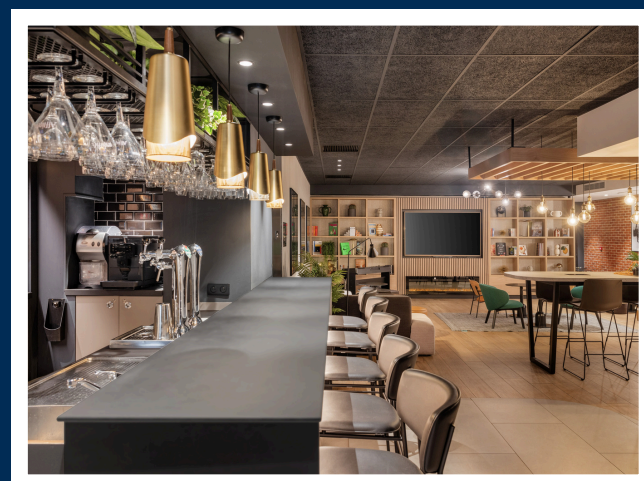
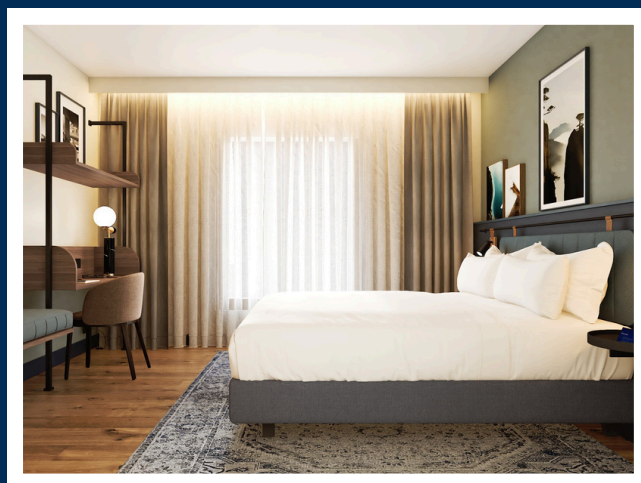
16 M€

de rénovations conduites
depuis 2016

17

cessions d'hôtels
réalisées en 5 ans

Notre connaissance approfondie du secteur hôtelier nous permet d'anticiper les tendances, de gérer les défis et de saisir les opportunités. Avec Byron Gestion, vous bénéficiez d'une équipe passionnée et compétente à vos côtés.



Notre cœur de métier

Constitution de « Club Deal » ou « Tour de Table »
Pouvoir discrétionnaire direct et continue
sur les opérations courantes par les associés

Souscription
minimale

Leviers
fiscaux

Performance
cible

Flexibilité
à la sortie

L'équipe de BYRON GESTION propose un service sur mesure
à chaque phase de votre projet d'investissement

La Création du Club Deal



- Identification d'opportunités exclusives grâce au réseau Louvre Hotels Group et aux ressources propres de Byron Gestion
- Etude de la rentabilité du projet par l'établissement d'un Business Plan et prévisionnel d'exploitation
- Recherche d'investisseurs prêts à devenir associés
- Structuration du capital du projet : Club Deal ouvert (recherche d'associés tiers) ou fermé (investisseur unique ou groupe commun d'associés)
- Création juridique de la société dédiée
- Montage du financement bancaire

La Vie du Club Deal



- Gestion du ou des actifs grâce au savoir-faire de Byron Gestion: optimisation du positionnement de l'hôtel par des Capex et la gestion
- Reporting opérationnel mensuel
- Rénovation de l'actif le cas échéant
- Accompagnement VEFA et FF&E le cas échéant
- Gestion de la société constituée
- Tenue des assemblées générales
- Repositionnement de l'actif

La Fin du Club Deal



- Identification de la période optimale de cession de l'actif
- Optimisation de la valorisation de cession
- Gestion du processus de vente (recherche acquéreur, négociations, due diligence, protocole de transaction, etc.)
- Aide au réinvestissement

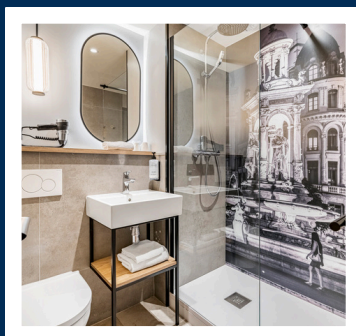
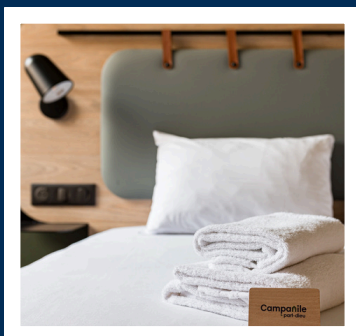
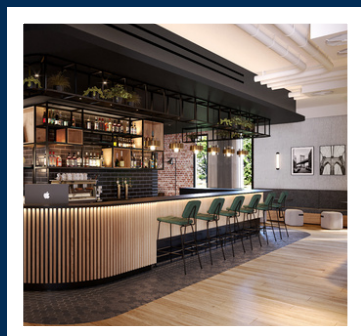


Contactez nous pour approfondir votre projet

Widiane Mendes

Directrice Générale

widiane.mendes@byrongestion.fr 06.84.72.86.57



Kyriad



Investir dans un club deal comporte des risques

Faible liquidité

les capitaux investis sont souvent immobilisés pendant toute la durée du projet et les parts de club deals sont souvent illiquides et difficilement cessibles

Absence de régulation

les clubs deals ne sont pas supervisés par l'Autorité des marchés financiers

Risque de perte totale ou partielle du capital investi

le capital investi n'est pas garanti, ce qui signifie qu'il existe un risque de perte en capital

Risques liés au secteur au marché de l'immobilier et de l'hôtellerie

le marché immobilier et le marché de l'hôtellerie, comme tous les marchés sont soumis à fluctuation. Une baisse des tendances de ces marchés peut entraîner une baisse des rendements ou une moins-value. L'investisseur est ainsi exposé à un risque de concentration de son investissement en s'exposant au marché immobilier hôtelier et aux aléas qui s'y attachent

Risques liés à la gestion d'un patrimoine immobilier

une mauvaise gestion du bien peut entraîner une baisse des rendements attendus

Ce document ne constitue ni une offre de vente de titres, ni une prestation de conseil en investissement. Il est fourni à titre d'information générale uniquement et ne doit pas être interprété comme un conseil en investissement, qu'il soit général ou spécifique. Ce document n'a aucune valeur contractuelle. Il a été élaboré par BYRON GESTION à partir de sources jugées fiables. BYRON GESTION se réserve le droit de modifier les informations présentées à tout moment et décline toute responsabilité quant à la mise à jour ou à la révision de ces informations, que ce soit en raison de nouvelles données, d'événements futurs ou autres.

L'expertise de l'investissement hôtelier