



CoCEPTIO
ENGINEERING & MAINTENANCE

CoCEPTIO – Présentation générale

Date :
Intervenant(s) :

Technical & Regulatory Expertise

Facility Design

Engineering & Contractors

Project & Construction
Management

Commissioning - Qualification
Validation

Maintenance

CoCEPTIO Engineering & Maintenance

Notre vision & notre mission

Nos valeurs & culture

Notre équipe

Quelques chiffres clés

Nos services

Nos secteurs d'activité & applications

Nos innovations

Notre différenciation

Nos références & clients



CoCEPTIO



CoCEPTIO est un bureau **d'engineering & de maintenance** composé **d'experts métiers et techniques**

CoCEPTIO a été fondé **en 2017 par 2 ingénieurs** passionnés et d'horizon complémentaire :

Damien Bachelart issu du monde de l'engineering pharma, biotech & hospitalier

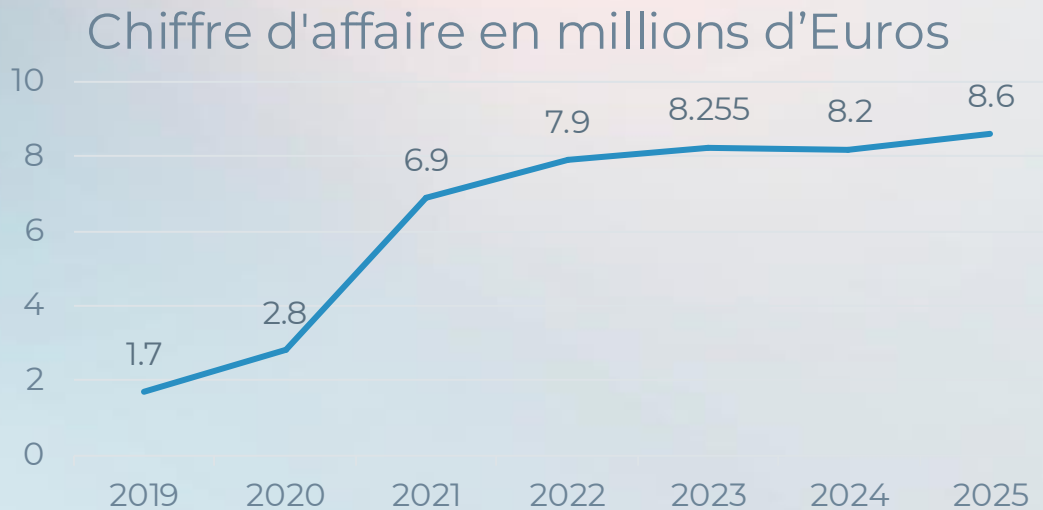
Thierry Marchandise avec son expertise « Manufacturing & Maintenance »

En 2025, CoCEPTIO ouvre son actionnariat à deux partenaires institutionnels: **Wallonie Entreprendre** et **Invest Mons-Borinage-Centre**, ainsi qu'à **Cédric Laffitte**, présent dans l'équipe CoCEPTIO depuis le début.



QUELQUES CHIFFRES CLÉS

En croissance depuis sa création en 2017 :



125 clients

88% recommandant CoCEPTIO comme un bureau d'engineering à haute valeur ajoutée

91% de taux de satisfaction moyen



Notre vision et notre mission

NOTRE VISION

Mettre **l'ingénierie** au service d'un **monde plus durable** & responsable (selon les 3 axes : économie, social et environnement), en visant **l'excellence** ainsi que **l'épanouissement** quotidien de nos collaborateurs

NOTRE MISSION

CoCEPTIO est un bureau d'ingénierie et de maintenance **intégrés**, spécialisé dans les **projets industriels complexes et réglementés**, où la maîtrise des environnements de production est essentielle (salles blanches, zones ATEX, zones confinées, protection environnement, ...).

Notre force est de combiner **une approche très personnalisée** et proche du client avec une capacité éprouvée à piloter des projets CAPEX ambitieux.

Là où d'autres standardisent, **nous nous adaptons**, tout en sécurisant les investissements sur le long terme.



NOTRE ÉQUIPE

Des experts métiers, proches du terrain

Nos équipes allient **expertise technique et réglementaire** ainsi que **expérience opérationnelle**.

Elles comprennent vos contraintes, parlent votre langage et transforment vos enjeux en **solutions concrètes et fiables**.



Ce qui nous motive

La passion pour notre métier et pour les défis techniques

L'innovation durable, pour construire des réponses responsables et tournées vers l'avenir

L'intégrité, comme base de la confiance avec nos partenaires

L'esprit d'équipe, car les meilleurs résultats sont toujours collectifs

Le fun, parce que travailler ensemble doit être un plaisir, dans un esprit positif



NOS COMPÉTENCES



DEUX QUALITÉS TRANSVERSALES

SÉNIORITÉ notre équipe est composée en majorité d'ingénieurs expérimentés qui ont mené à bien de nombreux projets industriels dans des secteurs de pointes.

PRAGMATISME notre équipe va sur le terrain. La plupart du temps, nous sommes chez nos clients, avec les équipes opérationnelles, pour être au plus près de votre réalité.

OPERATIONS

- Project Management
- Construction Management
- Facility Design
- Qualification & Validation
- Digital Delivery: BIM Modeling
- Maintenance

TECHNICAL EXPERTISES

- Génie civil
- Parachèvement
- HVAC
- Black & Clean utilities
- Electricité
- Automation

PROCESS EXPERTISES

- Equipements de Process Life Sciences
- Equipement de production
- Production et stockage d'utilités propres
- Cadres réglementaires
- Process hospitaliers



NOS SECTEURS & APPLICATIONS



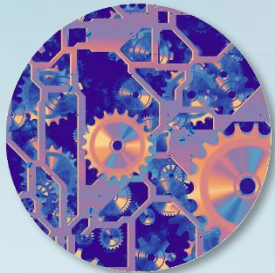
Life Sciences

Zones de production aseptique & stérile, laboratoires GMP/BSL, pharmacies hospitalières, blocs opératoires, PMA, zones confinées, équipements de process, HVAC critique & utilités propres



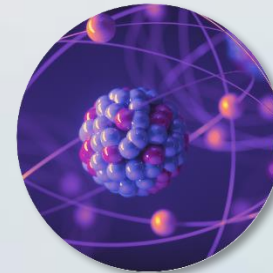
Défense

Etudes pour sites de production de munitions, confinement et gestion des eaux d'incendie, audit et optimisation des systèmes HVAC, extraction d'air et traitement des rejets issus des bains chimiques, mise en conformité



Mécanique précision / Horlogerie

Salles propres de micro-assemblage, environnements à stabilité thermique & hygrométrique stricte, atmosphères contrôlées, ateliers de haute précision, stabilité HVAC



Radiopharma / Médecine nucléaire

Zones blindées & confinées, gestion des flux radioactifs, HVAC spécifique & ventilation sécurisée, exigences réglementaires strictes, environnements à haut niveau de sûreté



Aéronautique & spatial

Zones propres & salles de métrologie, ateliers ESD, HVAC haute précision, utilités: air comprimé, gaz spéciaux, eau glacée, zones MRO & environnements contrôlés



Data Centers

Infrastructures critiques & redondées, HVAC haute densité, gestion énergétique & efficacité, continuité de service, maintenance & fiabilité des installations



NOS SERVICES



EXPERTISE

- Audit & « Due Diligence »
- Fil rouge réglementaire
- Accompagnement EHS
- Assistance à la mise en service
- Formation/Séminaire

Technical & Regulatory Expertise

DÉFINITION

- Approche Métier/Maîtrise cadre réglementaire
- « Du Process vers l'infrastructure »
- Approche « Master Plan »
- Faisabilité technique & financière

Facility Design

APPROCHE PROJET MODULAIRE

- Proposition structure de projet selon vos contraintes
- Mission usuelle engineering/EPCM(V)
- Design & Build/Bouwteam/PPP/...

Engineering & Contractors

PROJECT MANAGEMENT

- Program & Portfolio Management
- Project & Construction management
- Méthodologie PMP et Praxis

Project & Construction Management

QUALIFICATION & VALIDATION

- Approche cycle en V, ASTM E2500, hybride
- Analyse de risque (Impact Assessment)
- Qualifications:
 - * Plan directeur de validation
 - * Conception «DQ»
 - * Installation «IQ»
 - * Opérationnelle «OQ»

Commissioning - Qualification Validation

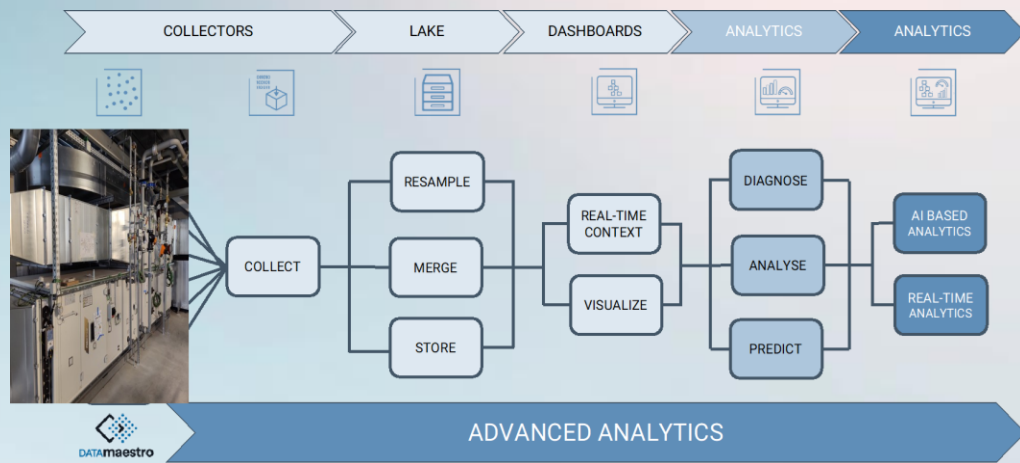
MAINTENANCE

- Accompagnement après réception
- Définition stratégie de maintenance
- Support à la mise en place des plans de maintenance
- Mise à disposition outil GMAO
- Support tout au long de la vie de l'installation

Maintenance



NOS INNOVATIONS



IA et consommation d'énergie

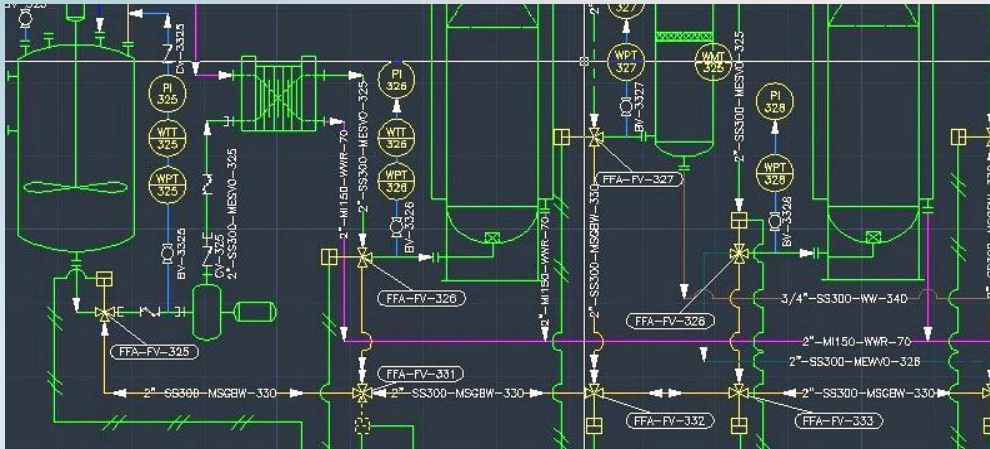
Avec un partenaire, nous avons développé un programme d'optimisation de la consommation d'énergie des groupes HVAC en fonction de facteurs environnementaux.

36%

Economie
d'énergie



NOS INNOVATIONS

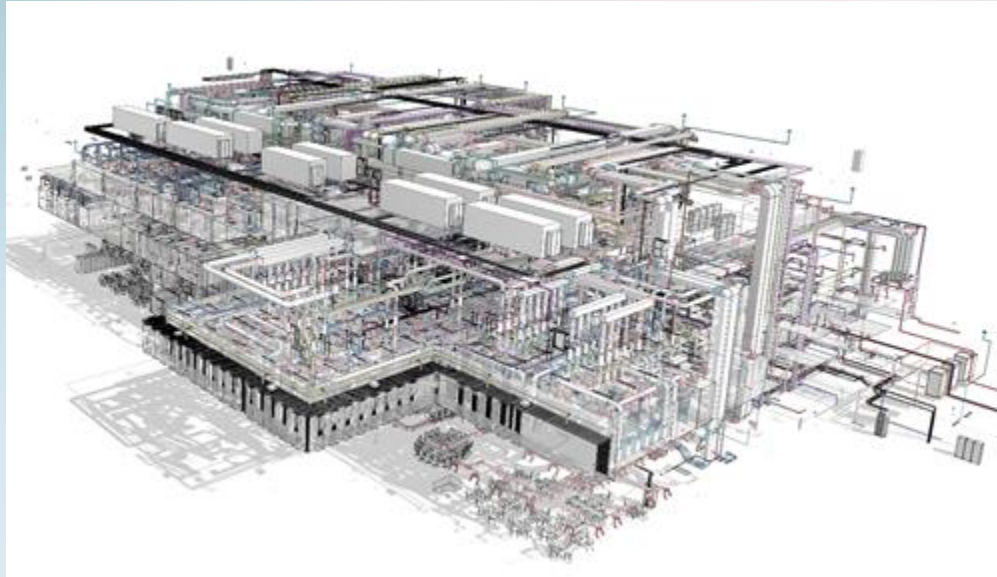


IA & P&ID

Nous avons entraîné l'IA à la lecture des PID et à l'identification des systèmes. L'objectif est que l'IA puisse reconnaître les éléments et leur TAG et les intégrer dans la RCM (Reliability Centered Maintenance)



NOS INNOVATIONS



BIM

MODÉLISATION NUMÉRIQUE

Ils créent des maquettes BIM 3D pour toutes les disciplines impliquées (structure, HVAC, électricité, process, etc.), qui servent de base commune pour toutes les étapes du projet.

COORDINATION ET COLLABORATION

Les modèles BIM servent à coordonner les différentes disciplines et à détecter les conflits (clash detection) avant que ces problèmes ne deviennent coûteux sur le chantier.

NORMES ET MÉTHODOLOGIES

Ils contribuent à la mise en place de plans d'exécution BIM (BEP), de matrices LOD (Level of Development) et à la conformité avec des standards internationaux comme ISO 19650.



POURQUOI CHOISIR CoCEPTIO?



INTÉGRATEUR

- Approche Projet de A à Z / CoCEPTIO = SPOC
Un seul interlocuteur depuis la définition de projet à la qualification et la mise en place des plans de maintenance
 - Concentration des responsabilités
 - Maîtrise des délais & du budget
 - Optimisation du « Total Cost & Ownership »
- Maîtrise cadre réglementaire « Définition »
- Accompagnement post-projet « Maintenance »



POURQUOI CHOISIR CoCEPTIO?



EXPERTISE

- Collaborateurs (>15 ans d'expérience)
- Approche « métier » & « techniques »
- Formations & Séminaires
- Benchmarking au travers de nos nombreux projets

ONE TEAM

- Passionné / Dynamique / Disponible
- Respect Mutuel
- Écoute active des besoins
- Approche long-terme / partenaire



POURQUOI CHOISIR CoCEPTIO?



FLEXIBILITÉ

- Entreprise à taille humaine
- Pragmatisme
- Tout secteur / Toute taille
→ CoCEPTIO s'adapte à son environnement !

PROXIMITÉ

- Réactivité accrue
- Partenaires locaux



ILS NOUS FONT CONFIANCE



Technical & Regulatory Expertise

Facility Design

Engineering & Contractors

Project & Construction
Management

Commissioning - Qualification
Validation

Maintenance



Quelles sont vos attentes?

Quelles sont les difficultés actuelles rencontrées
auxquelles nous pourrions répondre?





CoCEPTIO

ENGINEERING & MAINTENANCE

Boulevard Fulgence Masson, 32
7000 Mons • Belgique

info@coceptio.be
+32 (0)65 58 68 53

www.coceptio.be



Technical & Regulatory Expertise

Facility Design

Engineering & Contractors

Project & Construction
Management

Commissioning - Qualification
Validation

Maintenance