



ASSURANCES PROFESSIONNELLES

IMMOBILIER

Solutions d'assurances
pour les professionnels

VERSPIEREN IMMOBILIER, VOS SOLUTIONS D'ASSURANCE

VOUS ÊTES PROFESSIONNEL DE L'IMMOBILIER, OPTEZ POUR DES SOLUTIONS CLAIRES !

Le secteur de l'immobilier est soumis à un cadre réglementaire et juridique spécifique. Vos métiers nécessitent des solutions d'assurances répondant à vos besoins en constante évolution.

La position de leader de Verspieren Immobilier sur le secteur de l'immobilier et de la construction se trouve renforcée par les partenariats que nous avons noués, au fil des années, avec tous les acteurs majeurs de ce secteur dont les syndicats, les fédérations professionnelles, les réseaux d'agents immobiliers, les clubs ou les centres de réflexion.



À CHAQUE ACTIVITÉ SES SOLUTIONS D'ASSURANCE

	Votre activité				
	Syndic de copropriété	Gérant	Agent immobilier	Agent commercial	Marchand de biens et lotisseur
RC professionnelle	✓	✓	✓	✓	✓
Garantie financière	✓	✓	✓		
Loyers impayés		✓			
PNO-CNO		✓			
Multirisques immeubles	✓	✓			
Multirisques bureaux	✓	✓	✓	✓	✓
Dommages ouvrage	✓				✓
Défense pénale	✓	✓	✓	✓	✓
Protection juridique professionnelle	✓	✓	✓		
Protection juridique locative avec recouvrement de créances		✓			
Risques cyber	✓	✓	✓		
Protection juridique Syndicat de copropriété	✓				

LE PARTENAIRE INCONTOURNABLE

POURQUOI CHOISIR VERSPIEREN IMMOBILIER?

Acteur majeur du marché de l'assurance

pour les professionnels
de l'immobilier **avec 30 %
de part de marché.**

Plus de **7 500 clients**
nous font confiance.

**Une équipe de 150
spécialistes** au service
des professionnels de
l'immobilier.



NOS COMPÉTENCES

- **Force de négociation
reconnue par nos
partenaires assureurs**
- **Larges délégations
de souscription
et de gestion des
sinistres**
- **Partenariats forts
avec les syndicats
et réseaux**

NOTRE VALEUR AJOUTÉE



Offres & services adaptés à vos besoins,

qui tiennent compte notamment
des évolutions législatives et de la
jurisprudence



Plateformes digitales

gestion de vos contrats, de vos
assurances, de vos agréments...



Solutions de placement diversifiées



Newsletters périodiques

traitant l'actualité de votre activité



Actions de prévention et communication

pour vous aider
à maîtriser votre risque



Experts métiers

Présent partout en France
pour vous rencontrer

VERSPIEREN IMMOBILIER, LES GARANTIES PROPOSÉES

ASSUREZ LES RISQUES LIÉS À L'EXERCICE DE VOTRE PROFESSION

RESPONSABILITÉ CIVILE PROFESSIONNELLE ET GARANTIE FINANCIÈRE

- **Responsabilité Civile Exploitation**
 - **Responsabilité Civile des dirigeants**
 - **Défense pénale**
 - **Protection juridique**
 - **Risques cyber**
- La couverture s'étend aux activités annexes et complémentaires à celles visées par la loi Hoguet telles que l'intermédiation en assurance, l'expertise immobilière.
- Un extranet dédié pour déclarer vos honoraires, l'émission de vos attestations et consulter vos sinistres.

La garantie financière vous assure le remboursement des fonds, effets ou valeurs qui vous ont été remis, en cas de défaillance. Une solution simple, économique et pérenne avec des garanties standards ou sur mesure, sans minimum de plafond.

- Nos offres packagées «garantie financière & responsabilité civile professionnelle répondent aux obligations de la loi Hoguet (transaction, gestion et/ou syndic)», et sont conçues pour répondre à vos besoins.

MULTIRISQUES IMMEUBLES

Dans un marché où l'offre est restreinte, assurer des immeubles devient une véritable contrainte.

L'équipe Multirisques immeubles de Verspieren Immobilier bâtit avec des assureurs de renom des partenariats pérennes pour offrir des garanties haut de gamme pour l'assurance des copropriétés dont les professionnels de l'immobilier ont la gestion.

Verspieren Immobilier dispose d'une délégation totale de gestion lui conférant une autonomie tant sur la gestion des contrats que sur la gestion des sinistres.

Portail MRI

Simplifiez la gestion de vos assurances immeubles sur un portail unique. En tant qu'administrateur de biens, vous gérez au quotidien de multiples contrats et dossiers sinistres. Pour vous accompagner, Verspieren Immobilier met à votre disposition un outil digital complet et évolutif.

Grâce à ce portail :

- Demandez un devis en ligne, en quelques clics.
- Suivez vos contrats : statuts, échéances, documents.
- Déclarez un sinistre avec ou sans pièce jointe.
- Ajoutez des pièces justificatives à tout moment.
- Échangez facilement avec votre gestionnaire Verspieren.
- Consultez l'historique complet des échanges et actions.

Votre devis en ligne

<https://souscription-rcp-gf.verspieren.com>

- Intuitif et simple d'utilisation
- Nos offres dédiées par activité
- Un tarif disponible en 3 clics
- Un interlocuteur à votre écoute

Une équipe d'experts dédiée qui vous accompagne pour toutes vos demandes sur mesure.



DOMMAGES OUVRAGE - MULTITRAVAUX®

Un contrat global permettant de couvrir tous les risques liés aux travaux de rénovation que vous réalisez. La garantie dommages ouvrage concerne les désordres survenant aux ouvrages de bâtiment pendant une durée de 10 ans. Ce contrat comprend 4 volets indissociables :

- Assurance Dommages ouvrage
- La garantie tous risques chantiers
- L'assurance constructeur non réalisateur garantit votre responsabilité civile décennale lorsque vous faites exécuter des travaux pour le compte d'autrui
- La responsabilité civile maître d'ouvrage

Simplification de la souscription via un comparateur en ligne

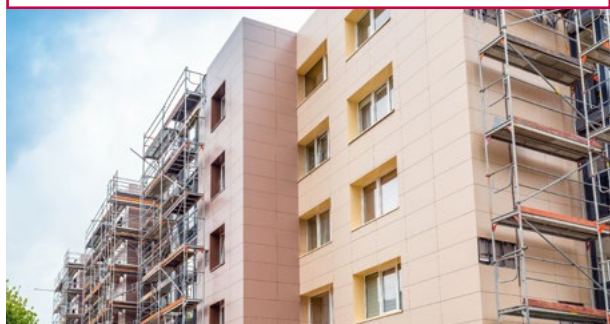


www.assurance-pro-immobilier.com/simulateur-assurance-do

Devis immédiat

3 compagnies consultées

3 devis détaillés



AUTRES GARANTIES

- Propriétaire et copropriétaire non occupant
- Protection juridique locative avec recouvrement de créances

LOYERS IMPAYÉS

Une solution sécurisant le paiement des revenus locatifs de vos clients propriétaires bailleurs.

Ce contrat garantit :

- les loyers impayés et les indemnités d'occupation sans limitation de durée ni franchise
- les frais de contentieux
- les dégradations immobilières
- la protection juridique
- les frais de déménagement du locataire

+ Un espace dédié, GAEL Loyers Impayés, Gestion des Assurances En Ligne pour les professionnels de l'immobilier, pour l'agrément des locataires, la déclaration et le suivi de vos sinistres en ligne et la gestion automatique de recouvrement des loyers impayés sans avance des frais de procédure.

V TRUST IMMO,

le complément sécurité pour une gestion locative simple et sécurisée

Une solution innovante proposant la dématérialisation du dossier locataire avec certification irrévocable.



Zéro papier, zéro falsification



Résultats certifiés, non modifiables



Confidentialité et conformité RGPD



Gain de temps pour vos équipes



Parcours rapide et transparent pour les candidat



CONTACTS



Fadi EL CHEIKH

Directeur commercial

felcheikh@verspieren.com

06 81 78 28 33



Philippe JULIENNE

Directeur commercial

pjulienne@verspieren.com

06 03 49 03 31

ENSEMBLE, INVENTONS DEMAIN