



la boîte immo
1^{er} PARTENAIRE DES INDÉPENDANTS



la boîte immo
1^{er} PARTENAIRE DES INDÉPENDANTS

De vraies gens dans une vraie boîte

La Boîte Immo voit le jour en 2009. Aujourd'hui, avec plus de 8 500 agences qui nous font confiance, nous sommes fiers d'être le 1^{er} partenaire des indépendants.

Depuis notre création, nous avons à cœur d'accompagner les professionnels de l'immobilier pour leur permettre d'exploiter l'étendue de leurs capacités. Notre mission : leur fournir l'accompagnement dont ils ont besoin pour exercer leur activité, à travers les meilleurs outils, technologies et services du marché.

Nous proposons aujourd'hui un univers de services qui les accompagnent aussi bien dans leur création d'agence que tout au long de leur activité.

Notre promesse s'articule autour de 4 grands piliers :

Hektor : le 1^{er} logiciel des indépendants, pour piloter son agence au quotidien.

Interkab : le 1^{er} label des agents immobiliers indépendants.

La Boutik : un univers de service immobiliers à la carte, pour créer leur propre écosystème intégré et enrichir leur parcours client.

Akadémie : l'organisme de formation certifié qui les accompagne dans leurs obligations ALUR et tous les sujets de formation immobilière.

La Boîte Immo, c'est plus de 200 collaborateurs réunis

pour une même mission : se tenir aux côtés des agents immobiliers indépendants. Répartis entre le siège à Hyères dans le Var, des bureaux à Paris dans le 8^{ème} arrondissement et les 4 coins de la France, nous disposons également de bureaux à Tunis, dans lesquels se trouve aussi une partie de notre équipe.

+ 8 500

agences clientes

+ 45 000

utilisateurs

+ 6 000

sites internet créés

6J / 7

**service client disponible
de 8h à 20h**



Parce qu'être indépendant ne signifie pas être seul



Olivier Bugette

Président Fondateur
La Boîte Immo

Parce que l'habitat est plus que jamais au cœur de nos vies, de nos projets et de nos enjeux de société.

Parce que les 8 500 agences immobilières indépendantes qui nous font confiance sont au cœur d'un marché en constante mutation.

Parce que les 45 000 agents immobiliers qui y travaillent sont au cœur des villes, des villages et des quartiers.

Parce qu'ils sont les garants de la culture locale, d'un savoir-faire relationnel irremplaçable et d'une dynamique qui profite à tous. Parce que leur expertise et leur professionnalisme sont uniques. Parce qu'être indépendant ne doit pas signifier être seul. Parce que faire partie d'un collectif rend plus grand et plus fort.

La Boîte Immo s'attache depuis sa création à accompagner les indépendants de l'immobilier. A leur fournir les meilleurs outils, les meilleures technologies et les dernières innovations.

Avec eux et pour eux, elle a conçu le Label Interkab, un espace pour célébrer leur indépendance et révéler leur plein potentiel. Une communauté puissante de professionnels qui partagent les mêmes valeurs d'engagement, d'excellence et de performance, une même envie de travailler ensemble. Nous sommes fiers de la collaboration privilégiée que nous avons tissée au cours des années. D'avoir grandi avec eux. D'être devenu grâce à eux le leader français des solutions immobilières.

La Boîte Immo, 1^{er} partenaire des agents indépendants



Olivier Bugette

SOM

MAI

RE



04



hektor

Le logiciel n°1 des agences
immobilières indépendantes

10



oskar

L'outil de gestion locative
nouvelle génération

16



interkab

Le label des agents immobiliers
indépendants

28



la boutik

Le catalogue d'outils & services des
agents immobiliers indépendants

52

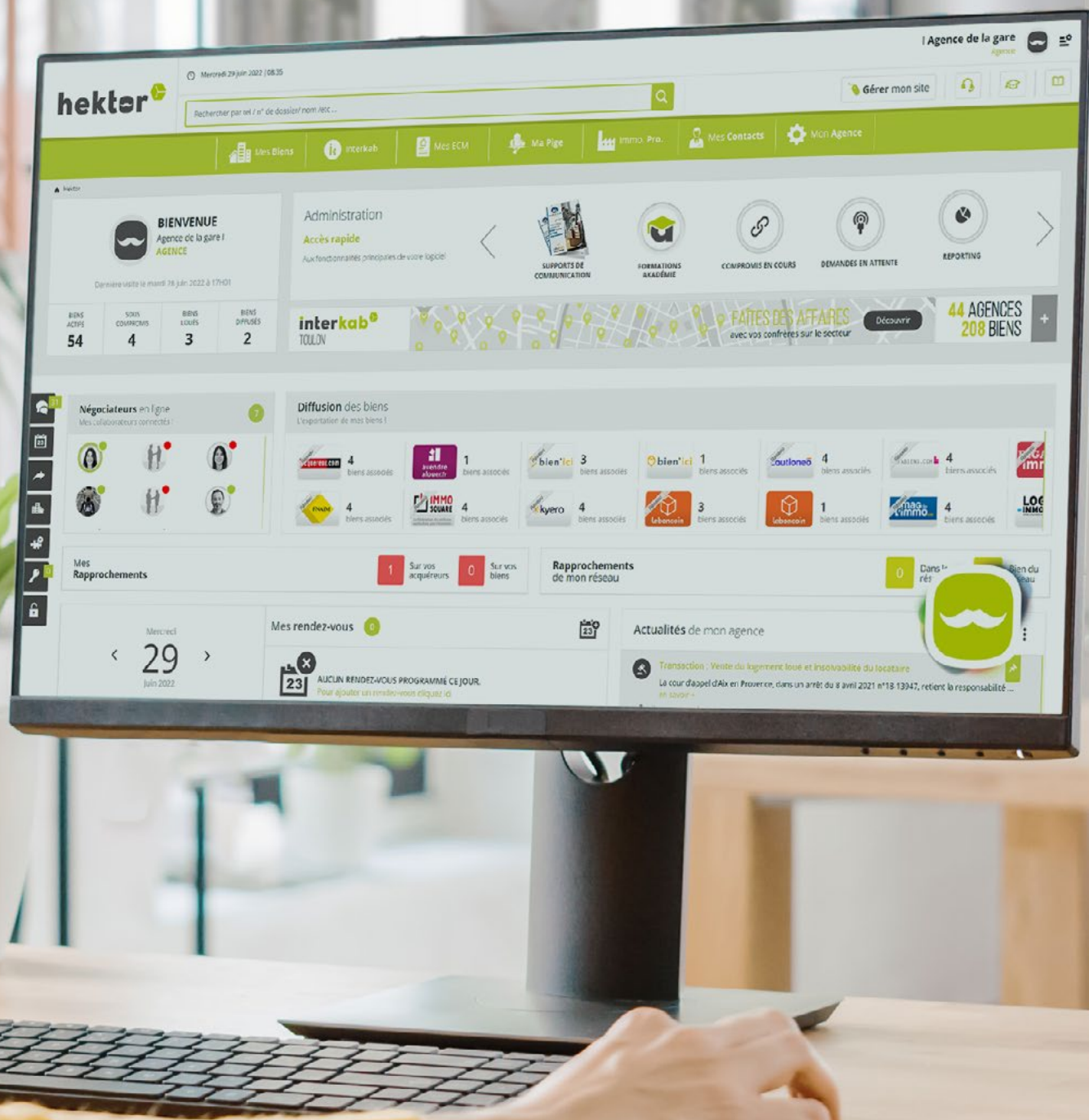


akadémie

L'organisme de formation
100% ALUR, 100% e-learning



hektor



**Le logiciel n°1 des
agences immobilières
indépendantes**

hektor³

Le logiciel leader pour piloter votre agence

Adopté par + de 8 500 agences et utilisé chaque jour par 45 000 professionnels de l'immobilier, le logiciel Hektor vous permet de piloter efficacement votre agence, tout en simplifiant votre quotidien.

1 agent immobilier indépendant sur 2 lui fait confiance

Avec Hektor, vous faites le choix de la performance :



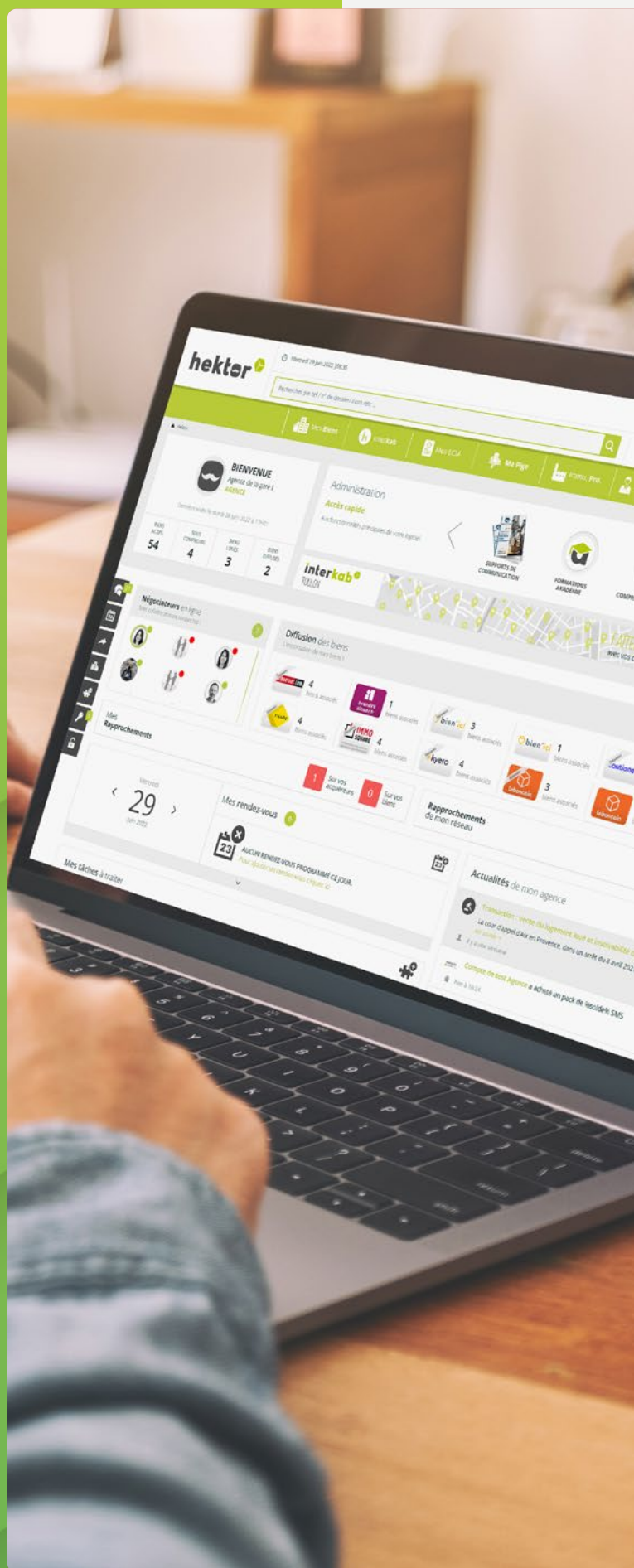
Augmentez votre productivité avec Hektor Voice, l'intelligence artificielle intégrée à votre logiciel métier

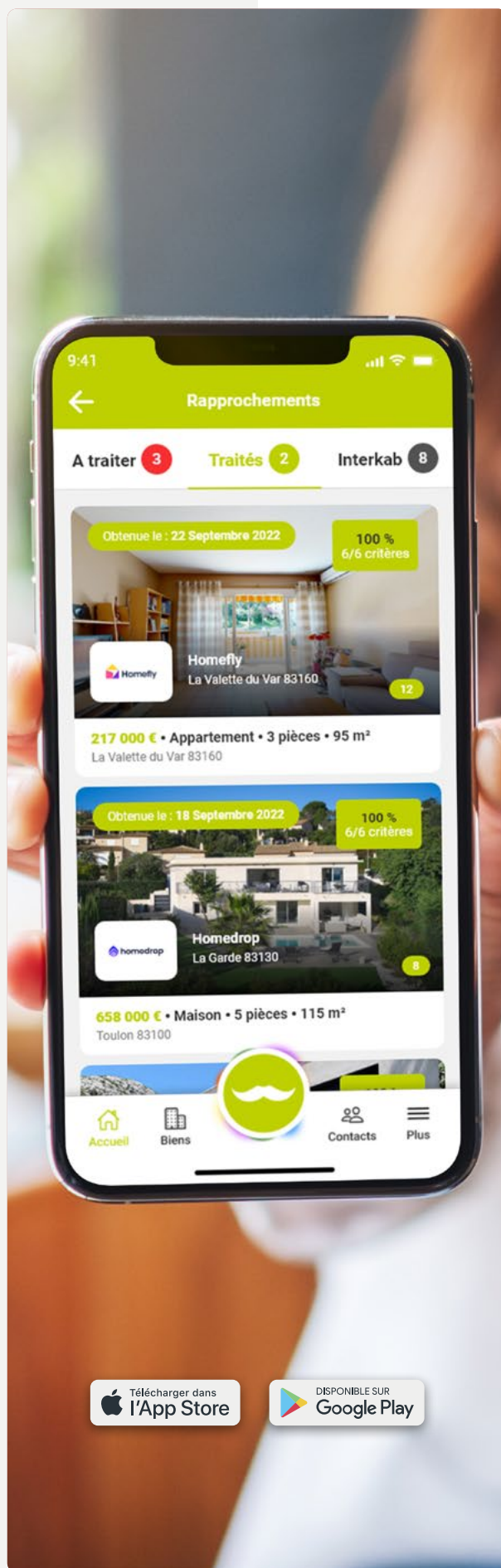


Renforcez votre relation client avec les fonctionnalités CRM 100% automatisées d'Hektor



Gardez un œil sur votre activité où que vous soyez avec l'application mobile Hektor





► Complet, intuitif & innovant !

Le logiciel Hektor intègre toutes les fonctionnalités nécessaires à la bonne gestion de votre activité d'agent immobilier.

Il a été pensé pour s'adapter à toutes les activités de votre agence: transaction, location saisonnière, programme neuf ou immobilier professionnel.

Fort de ses 45 000 utilisateurs, Hektor ne cesse d'évoluer afin de répondre précisément à vos besoins métier et booster votre performance.

► Simple & ergonomique

Hektor se démarque par son interface intuitive et facile d'utilisation.

Disponible en version desktop (PC et mac), mobile et tablette (IOS et Android).

Aucune installation n'est requise et nos équipes s'occupent de récupérer vos données en cas de changement de logiciel.

► Un support technique continu

Le SAV vous répond depuis notre siège dans le Sud de la France, du lundi au samedi, de 8h à 20h.

Profitez des nombreux tutoriels vidéos disponibles dans Hektor pour vous guider dans la prise en main de votre logiciel métier et de ses fonctionnalités incontournables.

Un guide d'utilisation est également téléchargeable à tout moment.



avec hektor



Gérez vos biens

Hektor vous accompagne de la prise du mandat jusqu'à la vente du bien, avec des fonctionnalités aussi efficaces qu'indispensables.

Il est un gestionnaire de biens idéal pour les professionnels de l'immobilier.

- **Rapprochements acquéreurs / vendeurs**
- **Diffusion sur les portails immobiliers**
- **Géolocalisation par quartier**
- **Pige intégrée**
- **Rédaction automatisée d'annonces**



Gérez vos contacts

Hektor vous accompagne au quotidien dans la gestion de vos contacts : acquéreurs, vendeurs, locataires ou partenaires. Accordez un soin particulier à la relation client grâce aux outils mis à disposition dans votre logiciel métier.

- **Rapprochements automatiques**
- **Demandes reçues**
- **Envoi d'emails automatiques**
- **Espace propriétaire et personnel conformes RGPD**
- **Envoi de SMS**



Gérez vos documents

Exercez votre métier en toute sérénité, grâce aux outils juridiques mis à disposition dans votre logiciel Hektor.

- **Gérez et imprimez vos documents types**
- **Documents juridiques mis à disposition**
- **Modèles d'impressions personnalisables**
- **Signature électronique**



Gérez votre agence

Avec Hektor, dirigez et gérez votre agence, votre équipe et votre activité ! Votre logiciel de transaction immobilière s'adapte à tous vos projets, de la création à la gestion de votre agence immobilière.

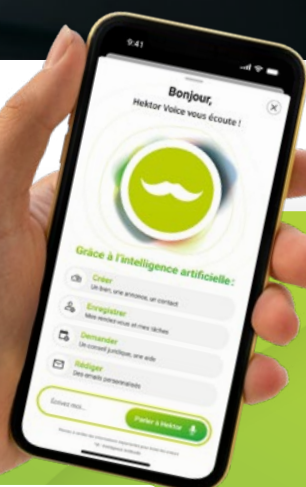
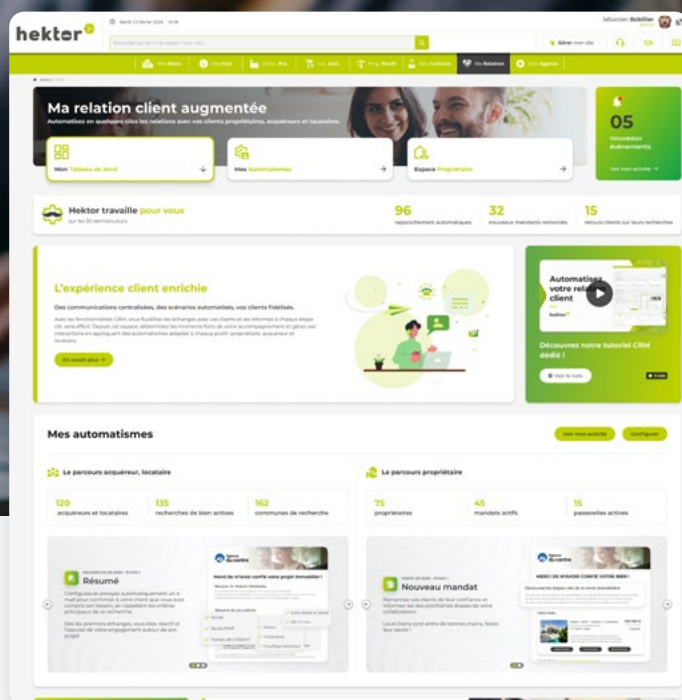
- **Reporting d'activité**
- **Agenda métier synchronisé**
- **Gestion des tâches**
- **Catalogue de formations ALUR**



► Un logiciel toujours à la pointe

Nous nous employons chaque jour à faire évoluer votre logiciel grâce à une équipe R&D interne dédiée

Profitez toujours de la dernière version de votre logiciel : dans sa technologie et sa conformité aux lois et réglementations liées à l'immobilier



IA intégrée

Hektor Voice, votre nouvel assistant virtuel

Vivez votre métier autrement avec Hektor Voice - l'intelligence artificielle embarquée dans votre logiciel et pilotez votre activité facilement grâce à la commande vocale intégrée !



Créez

un bien, une annonce,
un contact



Enregistrez

vos rendez-vous
et vos tâches



Demandez

un conseil juridique,
une aide



Rédigez

des emails
personnalisés

Le CRM d'Hektor, la relation client 100% automatisée

Fluidifiez les échanges avec vos clients et programmez l'envoi d'e-mails grâce à des scénarios automatisés directement depuis Hektor. En les informant à chaque étape clé, vous instaurez une relation de confiance dans la durée !

PARCOURS ACQUÉREUR



Résumé de la recherche

Envoi d'un email automatique reprenant les critères spécifiques de recherche



Rapprochement automatique

Partage des biens ciblés adaptés à chaque projet



Évolution de la recherche

Faites le point avec vos clients sur l'avancement de leur projet

PARCOURS VENDEUR



Prise de mandat

Envoi d'un e-mail automatique pour remercier vos clients propriétaires et définir les étapes de la collaboration



Échéance du mandat

Renouvelez vos mandats en toute simplicité en anticipant leur arrivée à échéance



oskar 



**Votre outil de gestion
locative nouvelle
génération**

oskar

Le logiciel de gestion locative **que vous attendiez !**

Oskar, la solution full-web qui simplifie le pilotage de votre activité de gestion dès le 1^{er} lot !

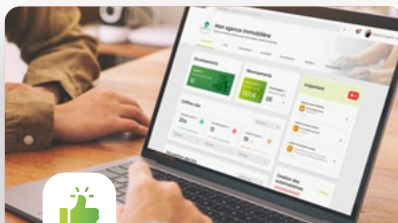


► Optimisez votre quotidien grâce à un outil performant



Facile

Votre gestion locative facilitée grâce à l'automatisation des tâches récurrentes



Simple

Toute votre activité sur une interface moderne & intuitive



Accessible

Idéal quelle que soit la taille de votre portefeuille clients

Oskar facilite la gestion locative avec un minimum de ressources humaines tout en boostant votre efficacité !

Une seule interface pour toute votre activité



Gestion du portefeuille clients



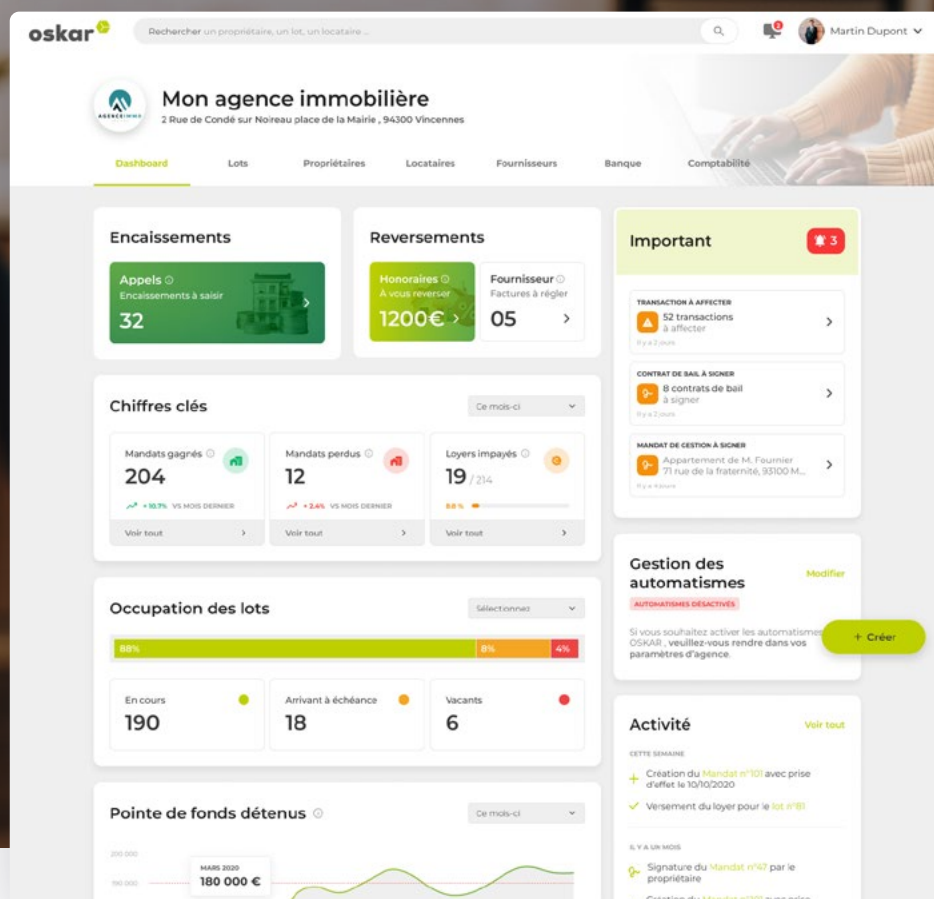
Gestion des tâches



Suivi de la relation clients



Suivi de la comptabilité



1^{er} logiciel

avec solution de paiements embarquée



Rapprochements automatiques



Virements automatisés



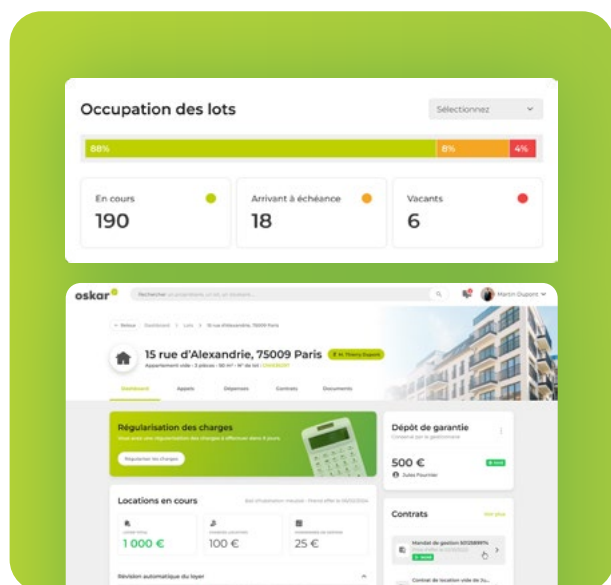
Paiements des loyers sécurisés



Synchronisation du compte bancaire

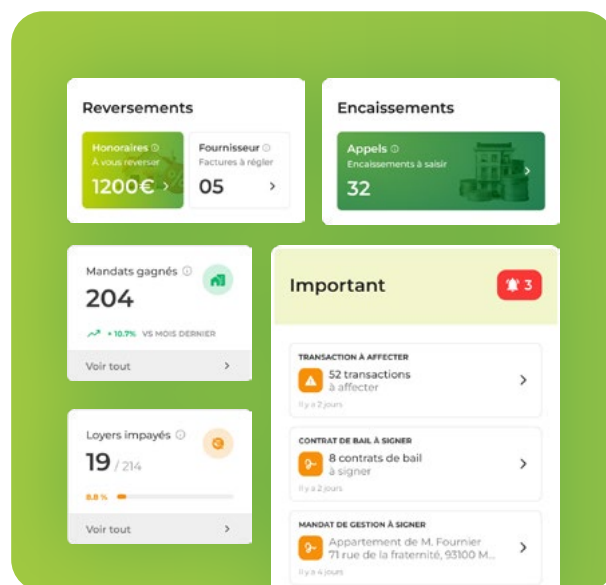
oskar

Votre activité de gestion locative facilitée & simplifiée



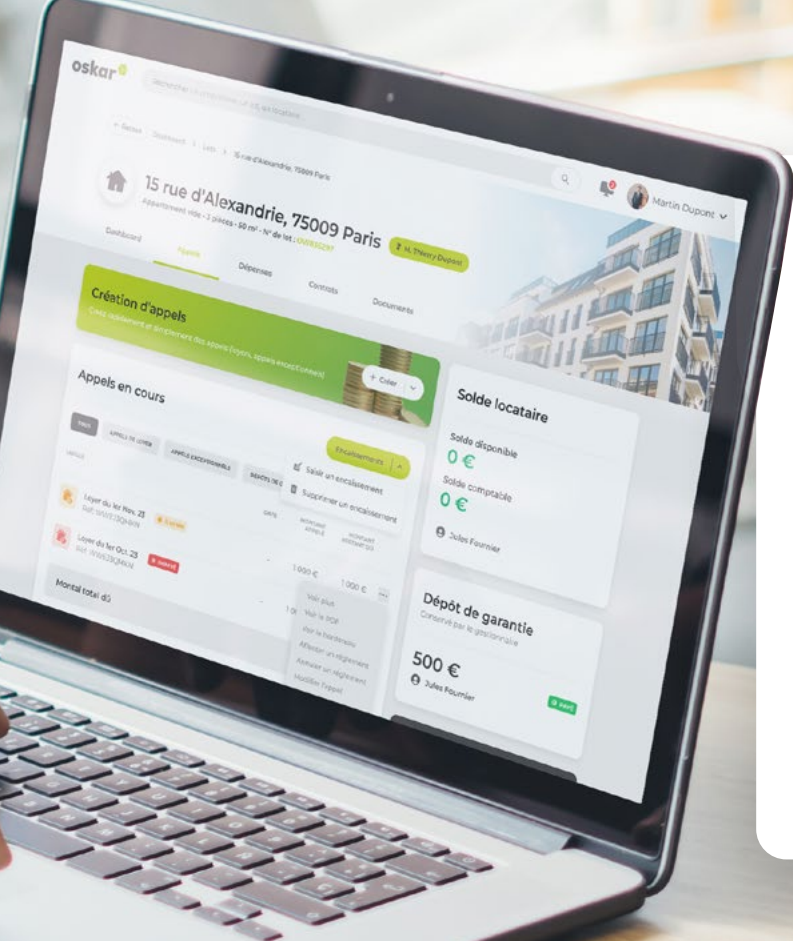
Gestion du portefeuille clients

- Gérez vos contrats : de la rédaction automatisée à la signature électronique
- Gestion simplifiée des encaissements et reversements des loyers grâce au système de paiement embarqué
- Suivi de votre activité en temps réel : dashboard avec les chiffres clés et la visualisation de l'occupation des lots.



Gestion des tâches

- Automatisation des tâches récurrentes : suivi et relances de loyers impayés, révisions des loyers, collecte des honoraires ...
- Mise en avant des encaissements & reversements à effectuer depuis votre dashboard
- Réception de notifications sur les événements importants de l'activité : contrats en attente de signature, transactions à affecter ...



Votre **nouvel allié**

Simplifiez votre gestion et gagnez du temps au quotidien avec les fonctionnalités 100% automatiques de votre logiciel :



Gestion automatisée de votre activité



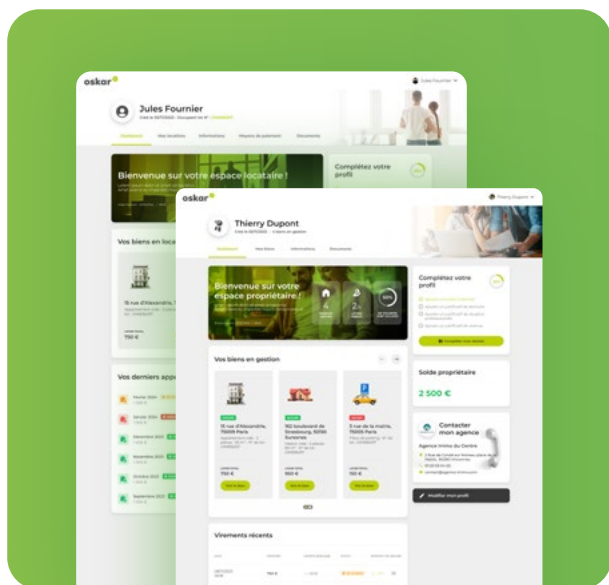
Suivi de votre comptabilité



Solution de paiement inédite, embarquée dans votre logiciel

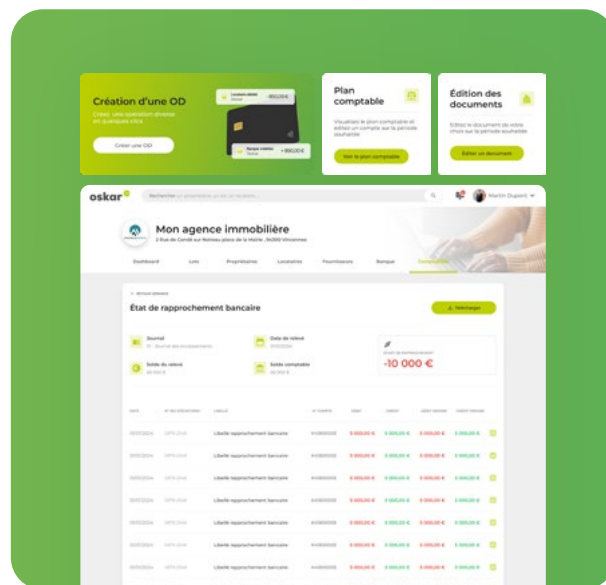


Interface ergonomique & intuitive



Suivi de la relation clients

- Stockage des dossiers propriétaires & locataires
- Création d'espaces personnels dédiés à vos propriétaires et locataires pour suivre en temps réel leur activité.
- Edition et envoi automatique des documents (avis d'échéances, quittances, comptes rendus de gestion)



Suivi de la comptabilité

- Visualisation du plan comptable
- Edition de documents comptables : balances générales, grand livre, pointe de fonds détenus
- Création d'opération diverses (OD) en quelques clics



interkab[®]



**Le label
des agents immobiliers
indépendants**

interkab[®]

Le label des agents immobiliers indépendants

Un engagement de performance, de qualité & d'expertise des professionnels de l'immobilier

Assurez à vos clients le meilleur niveau de conseil en partageant votre expertise avec vos confrères.

Equipé des meilleurs outils du marché, vous puisez dans la force du collectif pour transformer chaque nouvelle mission en opportunité de succès.

interkab[®]
c o n n e c t



interkab[®]
s o l u t i o n s

La 1^{ère} plateforme
d'inter-cabinets
dédiée à la transaction
en France

1

L'offre
d'outils & services
la + complète
du marché

2

Le tout, au sein de la + grande communauté
d'agents immobiliers indépendants !



+ de 8 500
agences



+ de 45 000
indépendants



Interkab porte fièrement l'étendard de votre indépendance

Avec lui, nous prenons un engagement mutuel d'excellence construit autour de valeurs communes de performance, de qualité et d'expertise.

En puisant dans la force du collectif, vous créez de nouvelles synergies de croissance qui se nourrissent de vos collaborations et du partage de vos savoir-faire pour offrir à vos clients un niveau de service inégalé.

Equipés des meilleurs outils, vous projetez une version augmentée de votre métier et transformez chaque opportunité en succès.

Ensemble, nous célébrons l'indépendance avec la conviction qu'elle ne signifie pas être seul.

Bienvenue au sein d'Interkab, le premier Label des agents immobiliers indépendants.



Olivier
Bugette
PRÉSIDENT
FONDATEUR
LA BOÎTE IMMO

1

interkab^{connect}

La 1^{ère} plateforme d'inter-cabinets en France

Découvrez **Interkab Connect**, la 1^{ère} plateforme d'inter-cabinets dédiée à la transaction, un appui de taille pour la prospection, la prise de mandats et la diffusion de vos biens.

Avec Interkab, être indépendant ne signifie pas être seul.



► Interkab Connect, générateur de business

Au sein de votre logiciel Hektor, accédez très simplement à l'écosystème d'Interkab. Partagez vos biens et vos acquéreurs avec les confrères autour de vous en quelques clics.

Grâce aux rapprochements automatiques, repérez immédiatement un bien qui pourrait séduire votre acquéreur. Sélectionnez-le, envoyez-le à votre contact par mail d'un simple clic. En cas de coup de cœur, il ne vous reste plus qu'à programmer un rendez-vous de co-visite avec votre confrère, et à éditer la demande de collaboration. Rien de plus simple !



Démultipliez votre portefeuille de biens

Proposez celui qui correspond aux attentes de vos acquéreurs plus rapidement



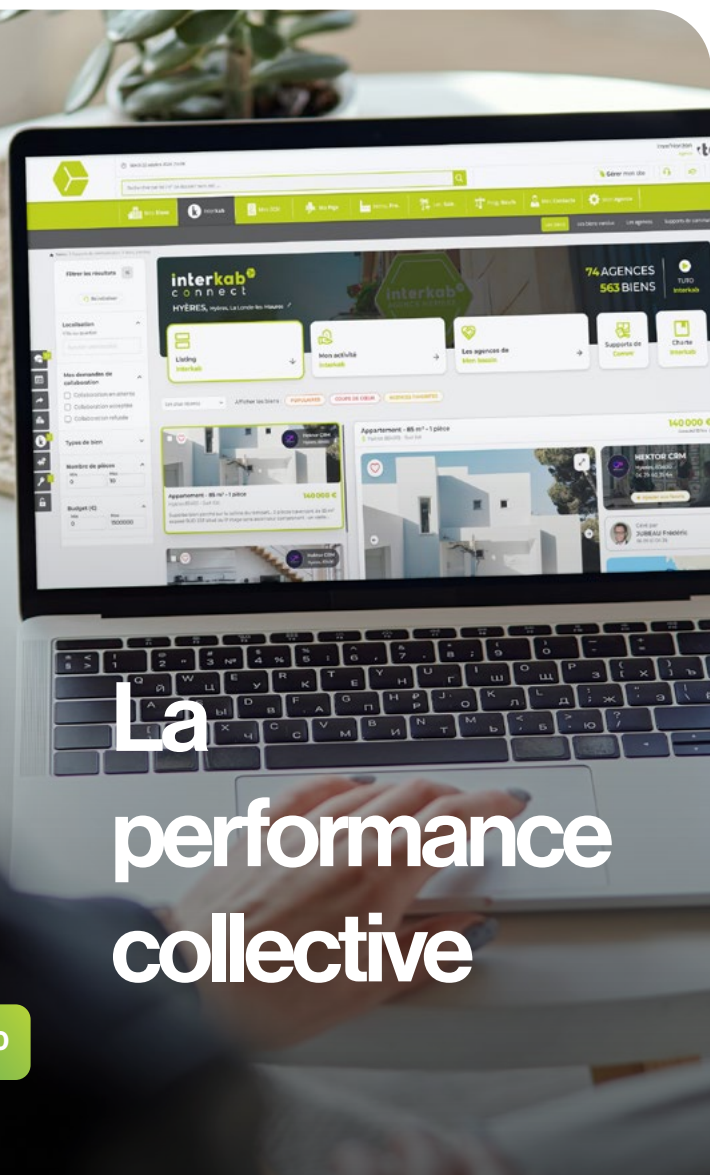
Donnez + de visibilité à vos mandats

Partagez vos biens avec vos confrères, tout en restant l'interlocuteur unique de vos clients vendeurs



Signez + de mandats exclusifs

Développez rapidement votre chiffre d'affaires !



La
performance
collective




►► **Le 1^{er} mandat exclusif partagé**

Chaque bien confié à une agence Interkab bénéficie d'une exposition inédite auprès des membres de la communauté.

Avec la collaboration inter-cabinet facilitée, l'agent mandataire multiplie ses chances de vendre vite et au bon prix, et ses confrères consolident leurs portefeuilles de biens pour répondre précisément aux besoins de leurs clients acquéreurs.

1	8 500
interlocuteur unique	agences qui collaborent

Un engagement de qualité, de performance et d'excellence

►► La charte Interkab

La collaboration au sein d'interkab repose sur un cadre déontologique clair : un engagement mutuel, entre professionnels, pour accompagner les synergies et mutualiser les succès tout en respectant les contours de votre indépendance.

Auprès de vos clients, cet engagement porte les valeurs de transparence, de qualité et de confiance. Votre appartenance à une communauté codifiée assure la continuité de service entre les différentes parties prenantes de leur projet immobilier.

►► La méthodologie Interkab

Un accompagnement, des outils et des parcours de formation pour porter toujours plus haut les couleurs de votre expertise et garantir à vos clients le meilleur niveau de service et une force conseil à l'écoute du marché et de l'évolution de leurs besoins.

2

interkab^{hexagon}
solutions

L'offre de produits & services la + complète du marché

La solution tout-en-un qui regroupe absolument tout ce dont vous avez besoin au quotidien pour exercer votre métier et développer votre activité. Avec Interkab Solutions, vous faites le choix d'être accompagné tout en restant indépendant !

**interkab**^{hexagon}
solutions

La solution tout-en-un



+ de 30
produits & services



+ de 50
remises portails &
fournisseurs



Le logiciel métier
leader du marché
hektor^{hexagon}

inclus



Votre site
internet
studio **web**^{hexagon}

inclus

Des avantages exclusifs !

Remises portails & fournisseurs, hotline juridique, médiateur de la consommation, des parcours de formations exclusifs & bien d'autres !

inclus



Tous les outils & services de
la boutik 

inclus



Les formations éligibles ALUR
akadémie 

inclus



Découvrez
toute l'offre
& ses
exclusivités
**sans plus
attendre !**



SCANNEZ-MOI !



La + grande communauté d'agents immobiliers indépendants



» Une dynamique collective & des synergies locales

En rejoignant la première communauté des agents immobiliers indépendants, vous multipliez les opportunités business sur votre territoire en rencontrant les acteurs locaux qui comptent.

Ensemble, vous projetez une vision augmentée du métier, entre confiance et performance.



» Une ambassadrice nationale

L'agent immobilier, connue du grand public pour sa participation régulière à l'émission star de M6 «Recherche appartement ou maison» est l'ambassadrice officielle du groupement Interkab !

C'est avant tout une fervente utilisatrice de la solution, aussi bien dans le cadre de son activité de directrice d'agences à Lyon, que dans son rôle de chasseuse immobilière pour l'émission.

C'est donc tout naturellement qu'elle prône et défend les valeurs d'Interkab auprès des professionnels et de tous les Français !

interkab.com

INCLUS DANS INTERKAB CONNECT

► Le 1^{er} site des agents immobiliers indépendants

Profitez de la puissance du premier Label des agents immobiliers indépendants avec le site Interkab.com :

+8500 agences et +45 000 professionnels qui collaborent pour faire vivre la + grande plateforme de biens immobiliers en ligne en France.



Bénéficiez d'une nouvelle vitrine pour diffuser vos annonces au + grand nombre !



► Le premier événement 100% dédié aux indépendants

La communauté interkab prend vie le temps d'une soirée, dans les plus grandes villes de France.

Une occasion unique de célébrer votre puissance collective et créer de la valeur, entre indépendants !



L'Observatoire **interkab**[®]
DES AGENTS IMMOBILIERS INDÉPENDANTS

Le baromètre des indépendants

L'Observatoire Interkab est né d'un constat simple : les agents immobiliers indépendants représentent les 2/3 des agences en France, et pourtant... ils sont très rarement interrogés, alors qu'ils sont majoritaires sur le marché immobilier français.

En fédérant ainsi la 1^{ère} communauté des indépendants, la mission de l'Observatoire Interkab est de suivre les évolutions du marché immobilier, en décrypter les grandes tendances à l'échelle nationale et locale et de porter la voix de tous les indépendants de France.

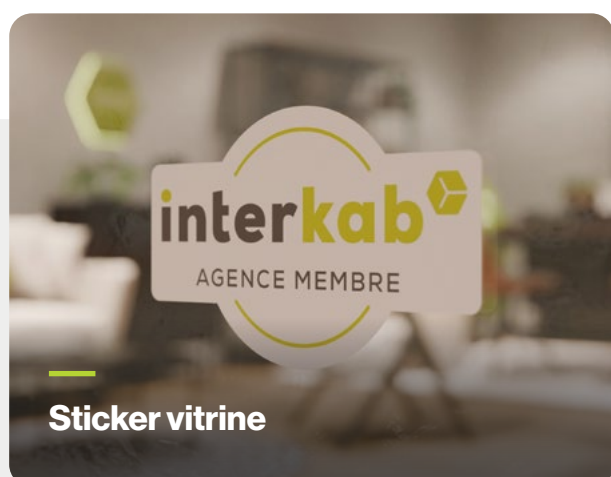
LES MÉDIAS EN PARLENT

BFM
BUSINESS

Le Parisien

Les Echos

L'Agence

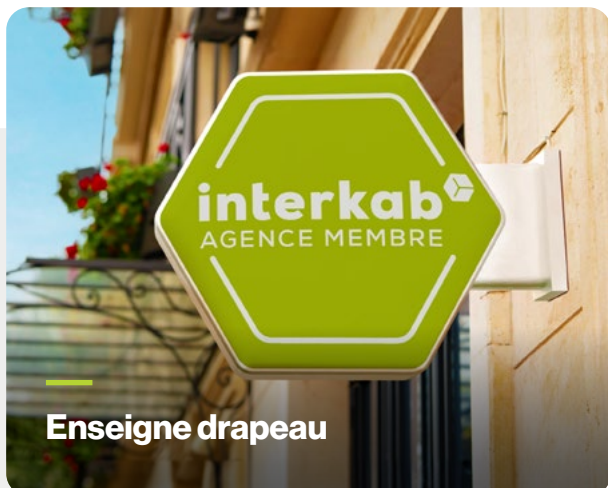


Célébrez votre indépendance avec le label Interkab !

Revendiquez votre appartenance à Interkab !

Vous faites partie de la plus grande communauté d'experts immobiliers indépendants : faites-le savoir !

Depuis la façade de votre agence jusqu'à la vitrine, vous affichez votre adhésion active à la communauté et apportez à vos clients l'assurance du meilleur accompagnement du marché.



Enseigne drapeau

►► **Vous êtes indépendant et le restez !**

Grâce à l'enseigne et le sticker Interkab, montrez votre appartenance à Interkab tout en conservant votre identité.

Avec le label Interkab, la marque c'est vous !



la boutik 



Le catalogue d'outils & services des agents immobiliers indépendants

la boutik

Le catalogue d'outils & services des agents immobiliers indépendants

Un ensemble de services qui vous permet d'enrichir votre accompagnement client.





► Nous vous accompagnons dans votre quotidien, sur l'ensemble de vos besoins métier

Le métier de professionnel de l'immobilier comporte de multiples facettes. On attend de vous que vous soyez expert digital, que vous maîtrisiez les réseaux sociaux, la photo et la vidéo, en plus d'une connaissance pointue des sujets purement immobiliers comme l'estimation ou la documentation...

Avec La Boutik, vous avez la possibilité de choisir une de nos solutions à l'unité répondant à votre besoin sur un sujet précis : projets digitaux, site web, prospection, estimation, valorisation... Nous vous fournissons les meilleurs outils et les dernières innovations en la matière pour faciliter votre quotidien.

Profitez de notre expertise pour vous concentrer sur l'essentiel : votre métier d'agent immobilier.

- 01. studio **web** 
- 02. Outils de prospection
- 03. Outils d'estimation
- 04. Outils de prise de mandats
- 05. Outils de valorisation
- 06. Outils pour la visite
- 07. Outils pour la vente
- 08. Outils marketing

studio web

Conception de site internet

Votre site internet est essentiel pour capter des contacts qualifiés, décrocher des rendez-vous et obtenir des mandats !

En véritable allié de votre stratégie commerciale, votre site web sera **votre premier levier d'acquisition de prospects et de mandats** !



+ de 6 000
sites conçus en 15 ans

Vos objectifs

- Présenter votre activité immobilière
- Mettre en avant votre portefeuille de biens
- Développer votre prise de mandats
- Rassurer et séduire vos prospects

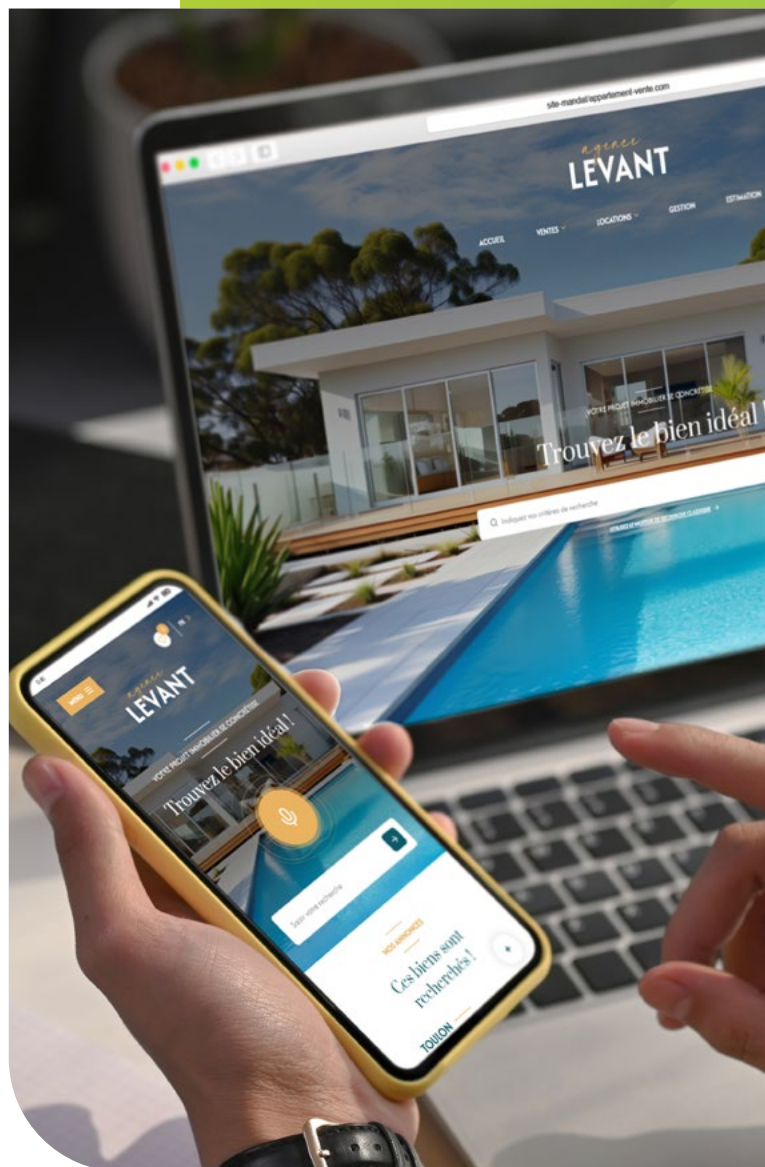
Notre expertise

- Un chef de projet dédié jusqu'à la livraison
- Une personnalisation poussée : plusieurs modules et déclinaisons
- Une équipe R&D interne experte de l'environnement web immobilier

Grâce à La Boîte Immo,
**mon site est devenu
ma 1^{ère} source de
leads !**

Sandra Viricel

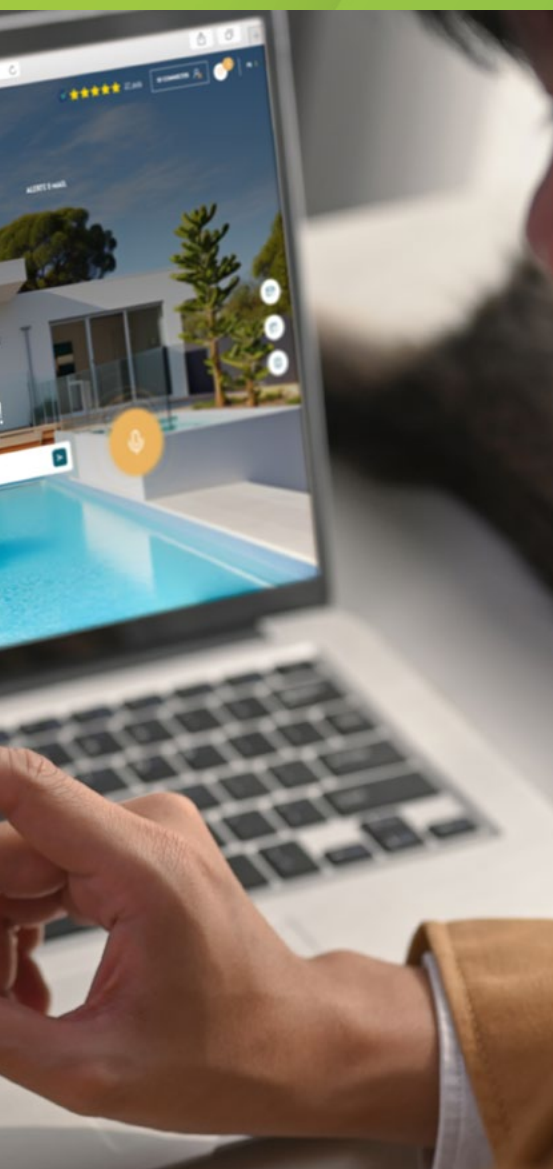
Directrice d'agences sur Lyon &
animatrice de l'émission "Recherche
appartements ou maison"



► La 1^{ère} web agency du secteur immobilier

Chaque année, nous accompagnons des centaines d'agence immobilières dans la réalisation de leur site internet. Nous connaissons vos besoins et vos attentes, et avons développé les fonctionnalités nécessaires à votre activité. Ainsi, nous sommes en mesure de vous proposer un site adapté :

- **À vos métiers :**
Transactions, gestion locative, immobilier professionnel, location saisonnière, etc.
- **À votre structure :**
Agence en création, agence unique, réseau d'agences ou de mandataires ...
- **À vos objectifs :**
Disposer d'une vitrine digitale, capter des contacts vendeurs et acquéreurs, rentrer de nouveaux mandats, recruter des talents pour votre agence, présenter votre agence (ou votre réseau), etc.



Découvrez notre
nouveau moteur
de recherche avec

✦ IA intégrée

Offrez à vos clients



Des résultats de
recherche ultra-
personnalisés



Une expérience
de navigation
unique

►► Un chef de projet dédié à votre site

Votre chef de projet vous accompagnera dans **toutes les étapes de la réalisation** de votre site et sera disponible pour répondre à toutes vos questions. Du design de votre site à son intégration, puis sa mise en ligne, **vous conservez un interlocuteur unique !**

►► La gestion de votre site

Un back office est mis à votre disposition pour gérer facilement vos informations, vos textes rédactionnels, vos formulaires, vos partenaires, vos alertes email, et analyser votre trafic.

● Le design

À la Boite Immo, chaque site est unique ! Après avoir sélectionné une architecture de site, vous pourrez choisir parmi + de 25 modules et + de 70 déclinaisons répondant à vos objectifs pour l'agrémenter.

Une fois votre choix effectué, l'équipe Design entame la réalisation des maquettes.

● L'intégration

Après validation de votre maquette, on passe à l'intégration.

C'est l'étape où votre site prend forme techniquement : on code votre identité, votre contenu & vos fonctionnalités. Cela garantit la compatibilité de site avec différents appareils et navigateurs.

studio web

Référencement naturel SEO

Vous souhaitez gagner en visibilité sur le web ? Investir dans le SEO (Search Engine Optimisation) est la stratégie gagnante pour assurer votre position de leader.

Nos experts optimisent votre site web afin d'acquérir un trafic organique de qualité. Pérennes sur le long terme, nos stratégies SEO vous permettent de vous installer durablement dans les premiers résultats sur Google.

Vos objectifs

- Apparaître dans les premiers résultats de Google
- Devenir le référent immobilier local
- Générer des contacts qualifiés

Notre expertise

- Une équipe de référenceurs dédiés
- Réalisation d'un audit pour établir une stratégie
- Des offres calibrées selon vos besoins
- Un suivi régulier (rapports d'audiences)

*Le saviez-vous ? Lors d'une requête sur internet, 75% des clics se font sur les 3 premiers résultats.**

En d'autres termes, un site internet qui n'a pas un référencement travaillé et entretenu ne sera pas visible des moteurs de recherches (Google en particulier) et donc de vos potentiels clients.

* source : Le blog du modérateur

► Optimisation du contenu de votre site web

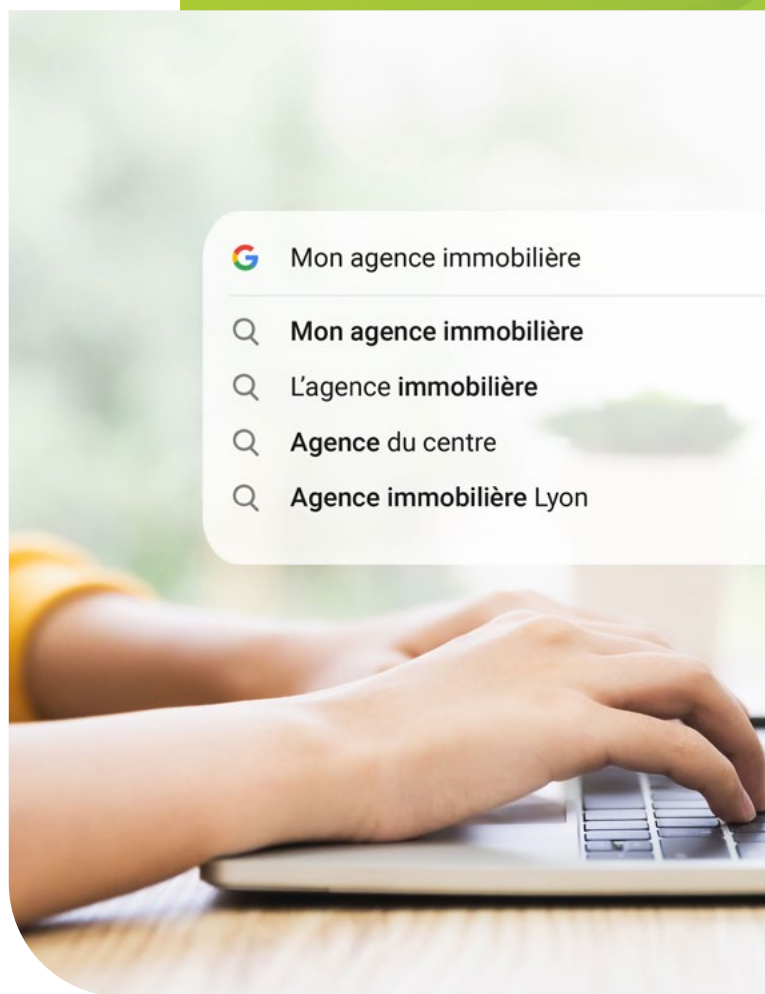
Nous nous occupons également du contenu de votre site ! Ce dernier sera optimisé pour répondre au mieux aux algorithmes de Google :

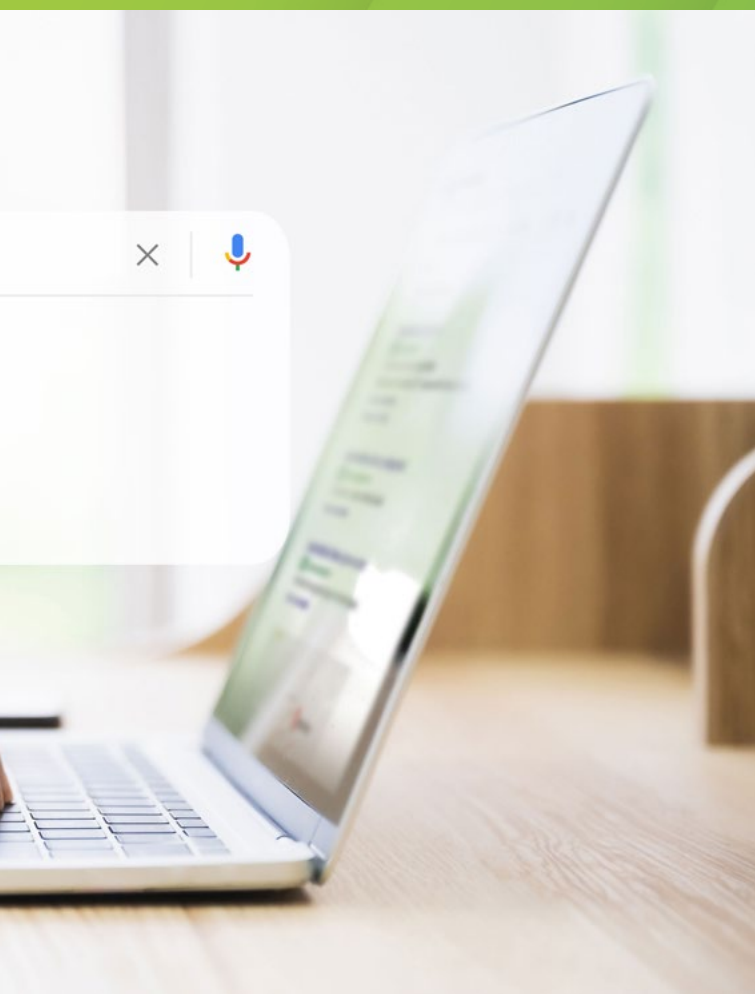
- *Langages utilisés*
- *Indexation*
- *Rédaction des meta title et meta-description (code source de votre site web)*
- *Structure du site (titre, sous-titre, balise)*
- *Contenu éditorial de votre page d'accueil*
- *Architecture et maillage interne de votre site*

► Référencement local

Vous n'avez jamais été aussi proche de vos clients et de vos prospects ! Le SEO local permet de vous positionner sur une requête localisée telle que « agence immobilière + votre ville ».

Nous optimisons en continu votre site et son contenu pour booster votre visibilité sur le web et améliorer votre position dans les résultats de recherche.





►► Suivis & bilans

Nous travaillons en toute transparence : régulièrement, votre expert vous transmet les principales métriques de votre site internet :

- *Positionnement sur les moteurs de recherche en fonction des mots clés*
- *Répartition du trafic mensuel provenant du SEO par rapport au trafic global*
- *Provenance géographique du trafic (ville, pays)*
- *Répartition par support utilisé (desktop, smartphone ou tablette)*

►► Call tracking

Nous vous proposons également le Call tracking.

Cette option vous permet, sans modification de votre système de téléphonie, d'attribuer un numéro de tracking national ou local, à votre site internet. Les appels passés sur ce numéro seront redirigés vers le numéro de votre agence !

Le Call Tracking permet de quantifier les prospects provenant de votre site internet et renforcer votre connaissance client à partir des appels entrants.

Une stratégie gagnante



Apparaissiez dans les meilleurs résultats Google



Devenez le référent immobilier local



Des offres calibrées selon vos besoins



Un suivi régulier



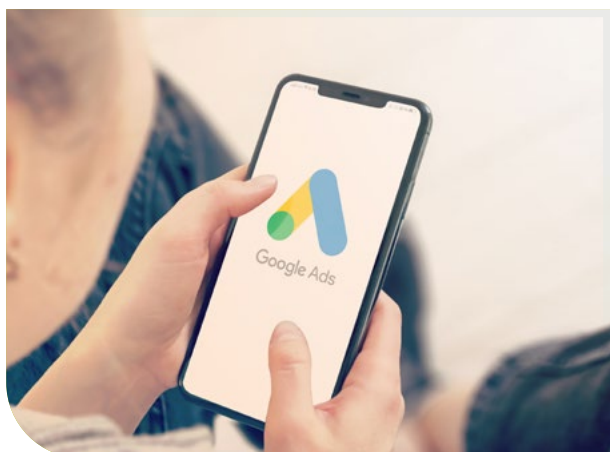
Générez des contacts qualifiés

studio web

Référencement payant Google Ads

Avec notre prestation de référencement payant Google Adwords, vous optez pour une stratégie de référencement claire et efficace.

Cette technique très complémentaire à notre offre de référencement naturel permet de générer rapidement un trafic ciblé sur une sémantique choisie, tout en maîtrisant votre budget.

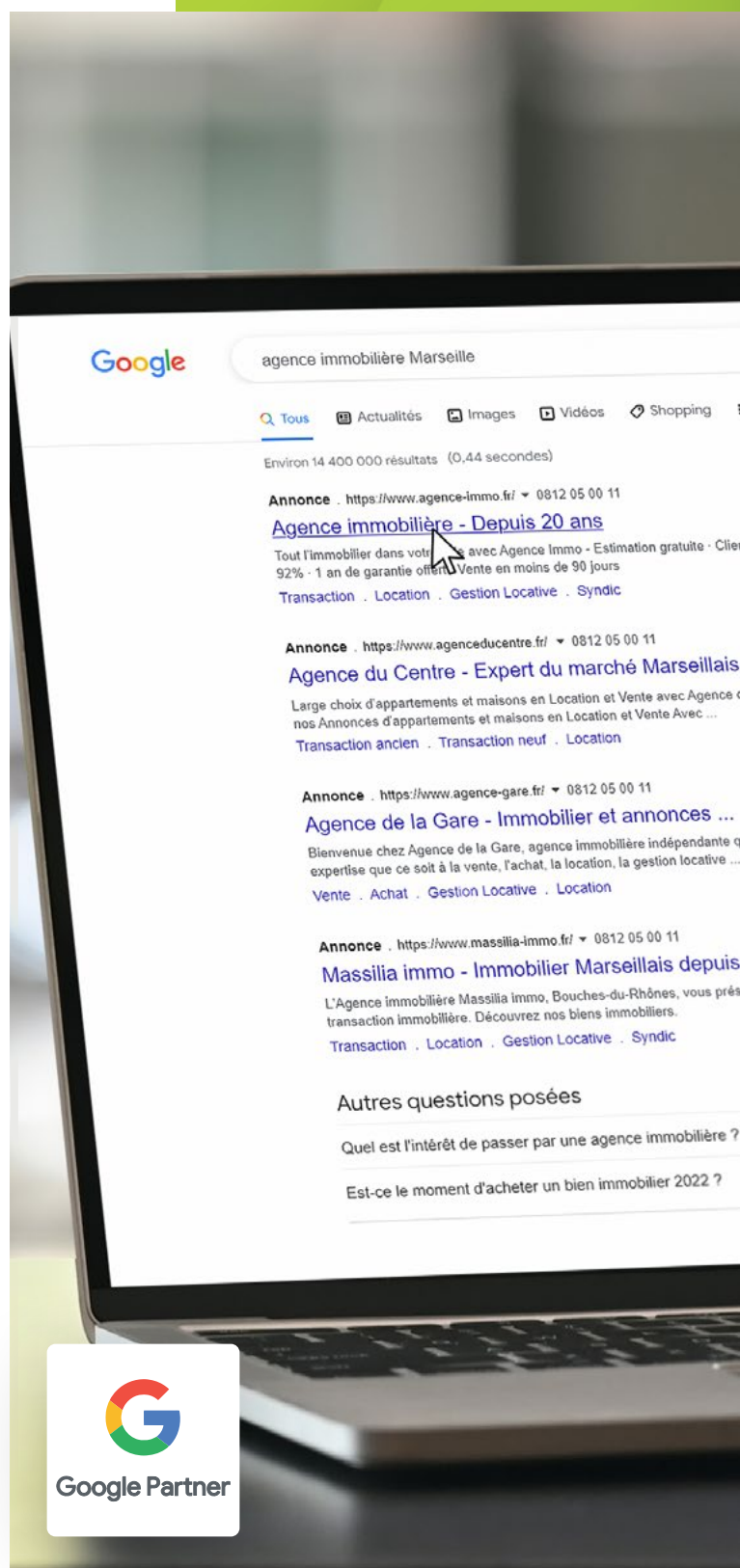


Vos objectifs

- Positionner votre site sur des mots clés précis
- Mesurer votre ROI
- Maîtriser votre budget (coût par clic)

Notre expertise

- Positionner votre site sur des mots clés précis
- Mesurer votre ROI
- Maîtriser votre budget (coût par clic)



Google Adwords permet de générer de nouveaux visiteurs avec un coût par clic défini. Le classement de votre site dans Google se fait en fonction du choix des mots clés et du montant du coût par clic, en ordre décroissant. Nous définissons avec vous les objectifs de votre campagne et vous accompagnons pour positionner rapidement votre site en première page sur les mots clés qui comptent.

studio **web**

Hébergement, nom de domaine & adresses mail

Lors de la création de votre site web, des démarches sont nécessaires pour que ce dernier soit visible et accessible par les visiteurs sur le web.

Il s'agit de la création du nom de domaine, c'est-à-dire l'adresse à laquelle il sera accessible, et de l'hébergement du site sur un serveur sécurisé.



Vos objectifs

- Assurer la visibilité de votre site web
- Sécuriser votre site web et vos données
- Rattacher vos adresses mails à la même extension

Notre expertise

- Conseil et prise en charge de toutes les démarches
- Choix d'un des leaders de l'hébergement: OVH
- Datacenter ultra-sécurisé
- Données stockées en France

Nous vous conseillons sur le nom de domaine adapté à votre activité, en fonction de la concurrence notamment, et effectuons les démarches pour en vérifier la disponibilité.

En faisant appel à OVH pour héberger votre site web, nous garantissons la sécurité et l'accessibilité de vos données, stockées en France.

studio **web**

Création identité visuelle web & print

Vous êtes en création d'agence ?

Ou vous souhaitez simplement redynamiser votre image ?

L'identité visuelle d'une agence immobilière est primordiale : elle doit être impactante et mémorisable.

Vos objectifs

- Créer une identité visuelle impactante
- Vous différencier sur votre secteur
- Décliner votre identité facilement sur tous vos supports (interne / externe)

Notre expertise

- Une équipe de web designers dédiés
- Elaboration d'un brief initial pour établir clairement le projet
- Variété de propositions et fluidité des échanges
- Qualité des livrables (design, formats)

Qu'il s'agisse de votre logo, de votre charte graphique ou de la déclinaison sur papeterie, c'est l'assurance d'être visible quel que soit le support utilisé : web, cartes de visite, plaquettes, réseaux sociaux.

A l'écoute de vos besoins, nous vous dédions un véritable service de création d'identité visuelle, dans le respect de votre image et de vos valeurs.

►► Charte graphique & logo

Notre équipe de webdesigner prend en charge la création ou la refonte de votre charte, en suivant vos souhaits : c'est vous qui connaissez le mieux votre agence !

L'équipe créative définit les codes couleurs, les polices de caractères, les formes ou encore les éléments graphiques à utiliser, afin de créer une identité visuelle cohérente, attractive et différenciante, qui retranscrit l'univers global de votre agence immobilière.

►► Papeterie

En plus de la création de votre logo et de votre charte graphique, nos graphistes vous proposent de décliner votre identité sur les principaux supports papier : papier en-tête, cartes de visite, cartes de correspondance





Outils de prospection

La base de votre métier pour alimenter et nourrir votre portefeuille de biens, c'est la prospection !

Pour que cette tâche, souvent longue et fastidieuse, devienne fluide et génératrice de mandats, découvrez nos solutions dédiées.



Pige immobilière

La pige est absolument essentielle, puisqu'elle vous permet de visualiser l'offre de biens de manière globale et de suivre ses fluctuations.

Avec notre partenaire Pigimmo, vous accédez à un service complet et intuitif qui vous permet de gérer votre pige immobilière au quotidien :



Accédez aux coordonnées du propriétaire en 1 clic



Structurez votre prospection



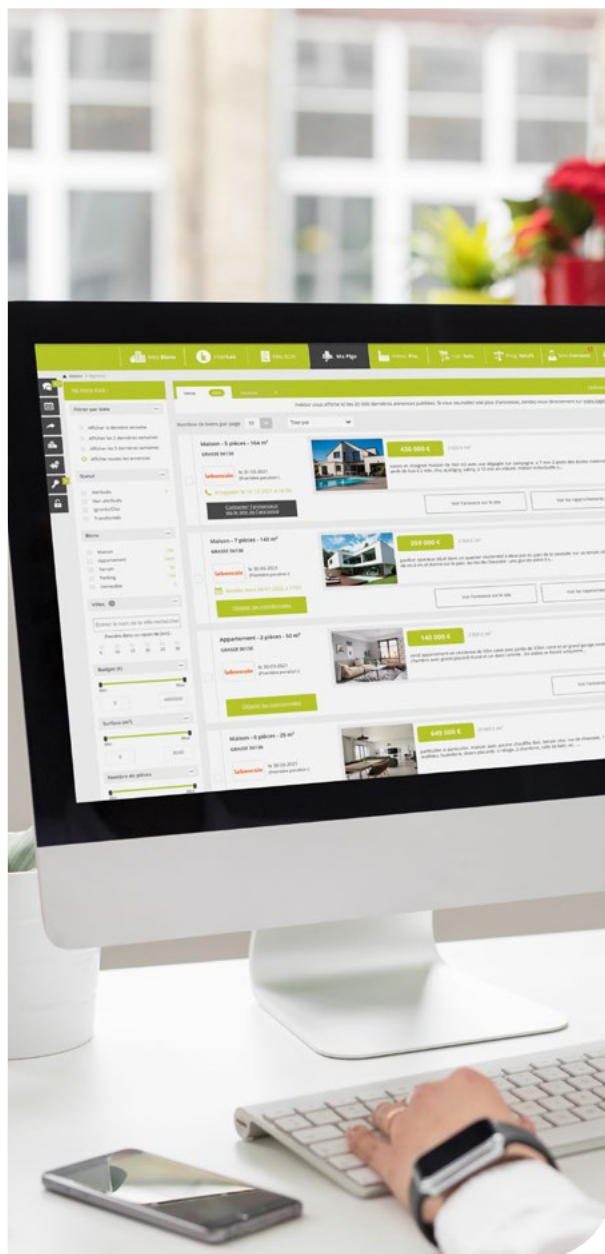
Visualisez en un coup d'œil les biens déjà vus

Vos objectifs

- Rentrer des mandats
- Faciliter et optimiser votre pige au quotidien
- Obtenir une vision globale du marché en 1 clic (veille)
- Fournir une réassurance à vos prospects vendeurs

Notre expertise

- Une solution de pige intégrée pour une vision globale du marché
- Une plateforme de commande pour choisir et éditer vos supports de prospection au sein d'un catalogue varié et évolutif



le shop

by la boîte immo

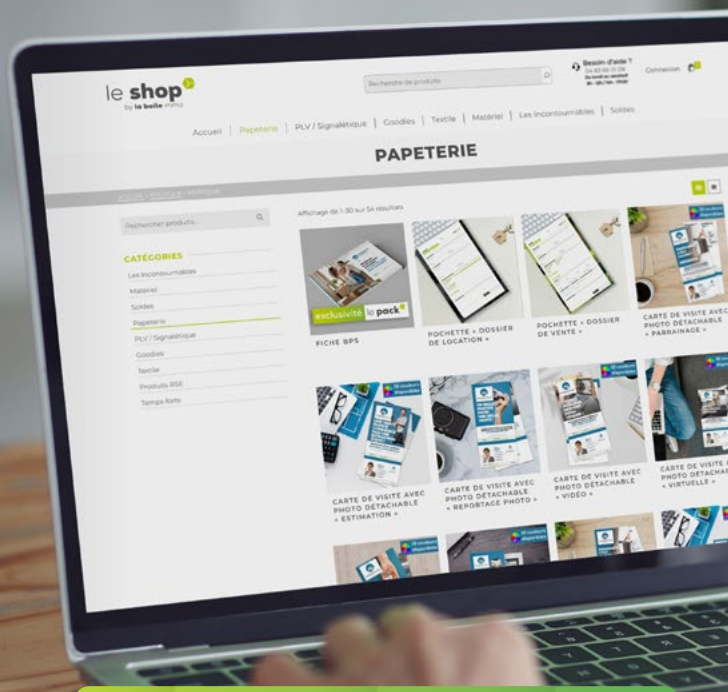
QUALITÉ PREMIUM À PRIX NÉGOCIÉS

La plateforme pour commander vos supports de prospection !*

Accédez à votre plateforme de commande Le Shop by La Boîte Immo.

Nos équipes expertes en marketing immobilier ont conçu une large sélection de supports de prospection prêts à l'emploi et personnalisés à votre logo, vos couleurs et vos coordonnées.

Ils vous permettent de faire parler de vous, d'être reconnu localement et d'appuyer votre discours de prospection. À diffuser en boîtage, en prospection terrain et auprès de vos prescripteurs.



Appuyer votre discours de prospection en vous adaptant à l'ensemble des cibles de votre activité



Flyers boîtage

Vendeurs, acquéreurs, investisseurs etc.



Brochures



Sacs à pain



Cartes de visite



Calendriers

* Interkab Solutions vous donne un accès illimité à la plateforme. Une facturation supplémentaire est faite à la commande.

Outils d'estimation

L'estimation est une étape cruciale : c'est le moment de démontrer toute l'expertise que vous pouvez apporter aux particuliers désireux de vendre leur bien, afin qu'ils vous confient le mandat.

Au-delà de fournir une estimation au prix juste, il est donc impératif de l'accompagner d'un discours professionnel et rassurant, expliquant votre valeur ajoutée.

► L'avis de valeur by Hektor

EN PARTENARIAT AVEC  PriceHubble

Proposez à vos clients vendeurs des dossiers d'estimation complets, enrichis de données fiables et mises à jour en temps réel.

Depuis votre logiciel métier, vous déterminez le prix juste, comparez le bien avec les biens similaires vendus dans le quartier, suivez les évolutions de prix du bien dans le temps.

Le tout, grâce à la puissance de la technologie [PriceHubble](#).

Vos objectifs

- Valoriser votre expertise et votre connaissance du marché
- Obtenir + de mandats exclusifs
- Renforcer votre image d'agent immo incontournable de votre secteur

Notre expertise

- Un dossier complet d'avis de valeur pour déterminer un prix juste et fiable
- Une étude comparative de marché avec fourchette d'estimation



Un dossier d'estimation complet & 100% personnalisable



Une fourchette d'estimation ultra-précise

Grâce à des données actualisées en temps réel



Une comparaison instantanée avec le marché local

Tous les biens similaires sur DVF, Interkab, OpenData...



Une analyse fine des critères

Pour mieux valoriser vos biens (points forts...)



Des conseils stratégiques pour vendre au bon moment

Avec une courbe d'évolution des prix



► L'étude comparative de marché

Réalisez une fourchette d'estimation avec l'Etude Comparative de marché, un dossier personnalisé, + synthétique pour proposer à vos vendeurs les infos essentielles de leur projet de vente.

Outils de prise de mandats

La prise de mandats est au cœur de votre métier. Afin de faciliter cette étape cruciale, vous disposez d'outils pour rédiger et sécuriser vos mandats.

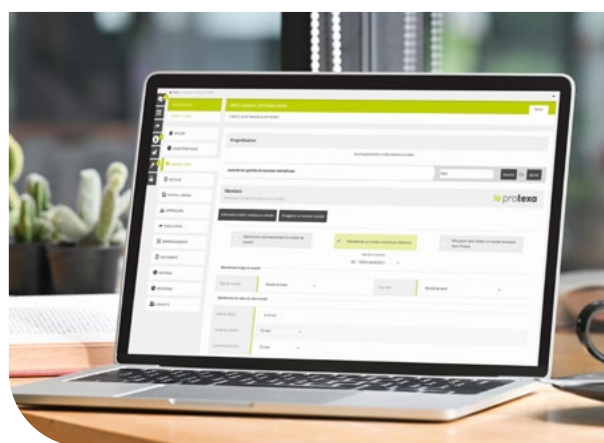


Avis clients

En immobilier comme dans beaucoup de secteurs, les avis clients sont source de réassurance : pour vos prospects, vendeurs en particuliers, ils permettent de rendre compte de l'efficacité et des compétences de votre agence.

Opinion System est le N°1 des avis clients contrôlés pour les professionnels de l'immobilier. Cette solution vous permet de récolter très simplement des avis et de les diffuser sur votre site internet, votre page Google Business Profile, Facebook, Pages Jaunes ou encore une multitude de portails immobiliers.

Devenez la référence locale et faites-le savoir !



Vos objectifs

- Rassurer et séduire vos prospects vendeurs
- Obtenir plus de mandats, en particulier exclusifs

Notre expertise

- Le logiciel n°1 de récoltes d'avis clients, pour rassurer vos prospects vendeurs
- Un registre électronique des mandats pour un accès facile et sécurisé



Registre électronique des mandats

Retrouvez vos registres de la Loi Hoguet et vos mandats dématérialisés à tout moment, 100% en ligne. La tenue informatique des registres simplifie votre quotidien :

- Réservez à distance des numéros de mandats de transaction (par téléphone, SMS, ou via l'application),
- Retrouvez et exportez à tout moment vos registres en PDF signés (historique jusqu'à 10 ans),
- Accédez aux statistiques de vos mandats (agence et négociateurs).

Outils de valorisation de mandats

Dans un marché compétitif, se démarquer est essentiel, surtout pour gagner des mandats exclusifs. Grâce à des outils de valorisation performants, séduisez les propriétaires et offrez aux acquéreurs un aperçu des biens réaliste et captivant qui suscite l'intérêt dès le premier regard.

Ces outils ne se contentent pas de valoriser vos mandats, ils créent un lien émotionnel, renforcent la confiance et accélèrent les ventes.



Obtenez + de mandats exclusifs



Boostez la visibilité de vos annonces



Réduisez vos délais de transaction

Vos objectifs

- Valoriser vos biens
- Obtenir plus de mandats exclusifs
- Rendre vos annonces plus attractives sur le web (nombre de clics et demandes de contact)
- Préqualifier vos acquéreurs avant une visite

Notre expertise

- Des solutions de visite virtuelle, vidéo et photo immobilière, en fonction de vos besoins et de votre aisance avec la technologie
- Des applications clés en mains : automatisées, rapides et simples d'utilisation
- Du matériel dernier cri
- Un accompagnement dédié : guides d'utilisation, formations e-learning, SAV par téléphone



Avec Virtual Visit, disposez d'outils comme

- ✚ La retouche IA
- 🏠 Le homestaging virtuel
- ▶ La transformation en vidéos

virtualvisit

Visite virtuelle

✚ IA intégrée

25% de temps en moins sur le marché pour un bien présenté en visite virtuelle !

Séduisez davantage de propriétaires en leur offrant une mise en valeur qualitative de leurs biens et permettez aux acquéreurs de les visiter à distance grâce à l'application Virtual Visit.

Créez facilement vos visites virtuelles immobilières en toute autonomie et améliorez-les à l'aide de l'intelligence artificielle : un gain de temps précieux associé à une expérience immersive pour vos clients !

Télécharger dans l'App Store

DISPONIBLE SUR Google Play

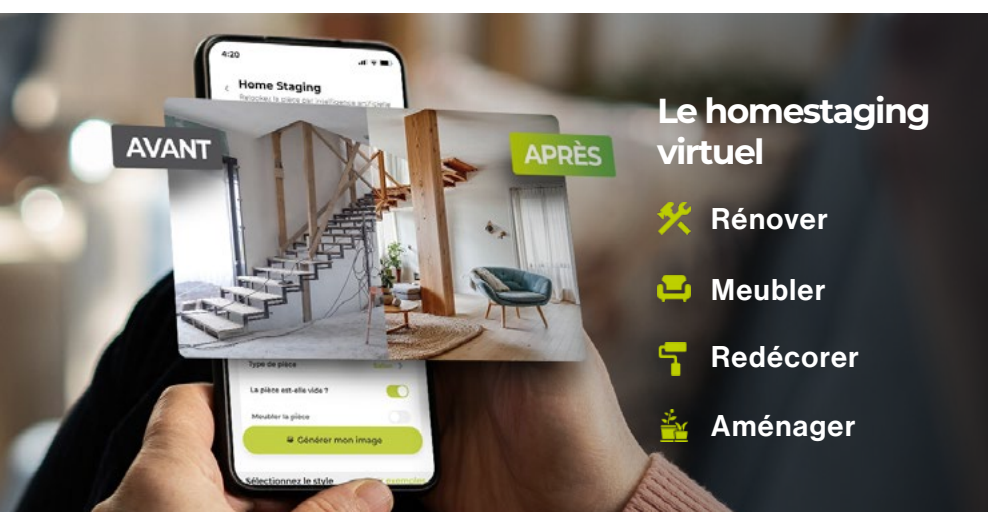
LE +

livevisit

Avec la solution Live Visit intégrée gratuitement à la solution, vous pouvez faire pré-visiter vos biens en visio-conférence et ainsi optimiser votre temps pour vendre plus rapidement.

90%

des acheteurs déclarent que la qualité des images les influence davantage dans leur décision d'achat comparé au coût, ou encore, aux avis postés.



Le homestaging virtuel

- Rénover
- Meubler
- Redécorer
- Aménager

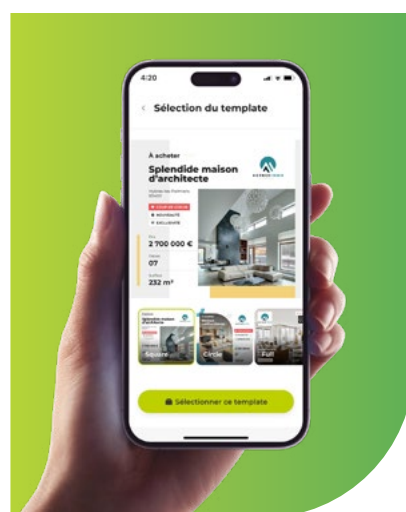


Photo immobilière assistée par l'IA

IA intégrée



Véritable studio photo alimenté par intelligence artificielle, l'application Smartpix révolutionne la façon dont vos photos immobilières sont prises, éditées et utilisées pour attirer des acquéreurs potentiels, et vous démarquer.

Grâce à la fonction home staging, vous transformez numériquement des espaces vides, en travaux ou à redécorer en intérieurs chaleureux et accueillants en un clin d'œil.

Retrouvez également la retouche photo intelligente, une galerie de templates personnalisables, les bonnes pratiques de photographes experts et un espace de stockage cloud.

Avec SmartPix, vous augmentez vos chances de vendre et d'offrir une expérience immersive et différenciante à vos clients tout en gérant vos photos comme un pro.

Outils de valorisation de mandats

En 2022, la vidéo est devenu le format préféré des réseaux sociaux.

Il est donc essentiel pour vous, professionnel de l'immobilier de vous emparer de cette tendance, sur les réseaux sociaux mais également sur votre site internet et les portails immobiliers.



+ de clics sur vos annonces



+ d'échanges sur vos réseaux



+ d'impact pour vos acheteurs

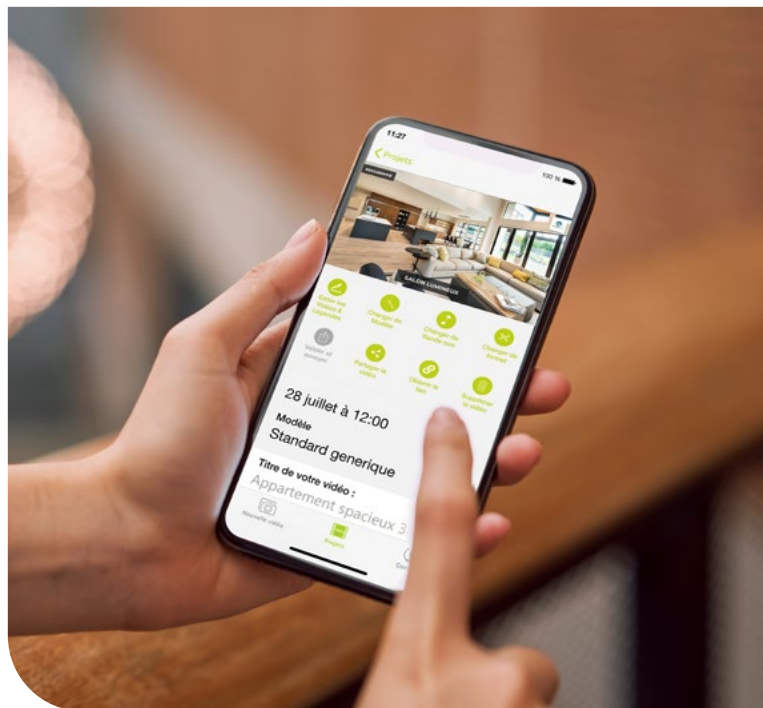


Vidéo immobilière

Mooveo vous permet de créer en quelques minutes des vidéos de qualité afin de présenter vos biens de façon interactive et ainsi multiplier les clics sur vos annonces et publications pour générer plus d'intérêt et donc plus de contacts.

Vous n'avez pas besoin de connaissances particulières en montage vidéo puisque celui-ci se fait automatiquement.

Cette solution séduit aussi bien les vendeurs que les acquéreurs. C'est un argument fort pour l'obtention de mandats exclusifs.





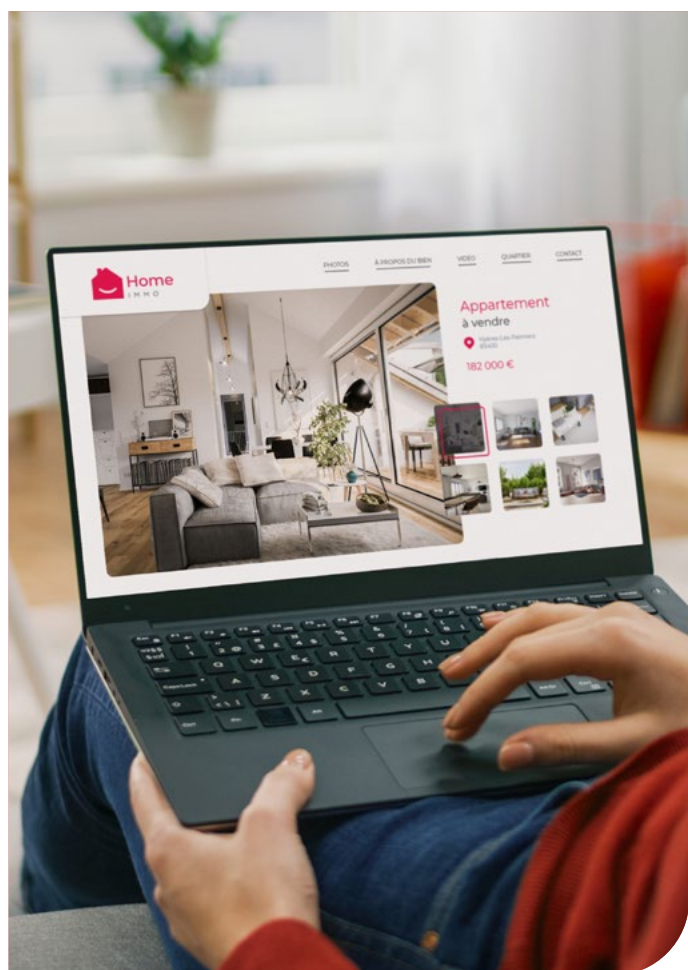
Vidéo automatisée

Vous n'avez pas le temps de créer vos propres vidéos immobilières ? Optez pour Spotvideo™ !

Cet outil transforme automatiquement vos annonces immobilières en vidéos.

Grâce à une passerelle liée à votre logiciel métier, Spotvideo™ récupère les données de vos annonces telles que vos photos, vos descriptifs d'annonces, etc. et convertit automatiquement le tout en vidéo. Toutes les vidéos sont personnalisées avec le logo de votre agence et vos coordonnées et vous avez aussi la possibilité de modifier le thème, la musique ou la voix pour les personnaliser !

Avec Spotvideo™, la vidéo n'a jamais été aussi simple !

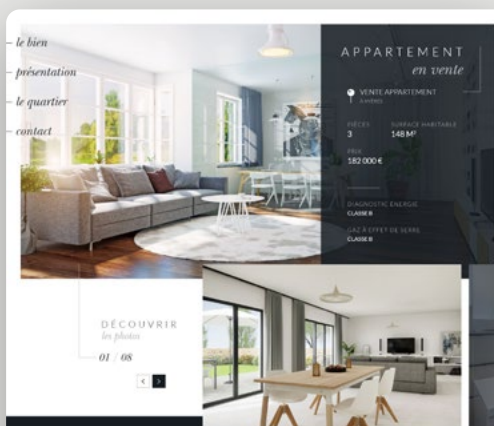


Site dédié de votre bien

Quoi de mieux pour décrocher un mandat exclusif que de proposer à votre prospect vendeur un site internet dédié à son bien ?

En un clic, l'outil Site Mandat crée automatiquement un site internet dédié au bien en récupérant les informations de votre annonce (photos, visite virtuelle, vidéo, description, caractéristiques, géolocalisation...). Il contient également un formulaire de contact afin de générer facilement du lead.

Site Mandat est l'outil parfait pour mettre en avant vos mandats exclusifs et vos biens coups de cœur !



Outils de visite

Une visite bien réalisée dépend bien souvent de la préparation dont vous saurez faire preuve.

Pour que vous puissiez aborder cette étape sereinement, nos outils digitaux vous épaulent en vous permettant notamment de préqualifier vos acquéreurs.

livevisit

Visite à distance

La fonctionnalité Live Visit vous permet de faire pré-visiter vos biens à distance sous forme de visioconférence. Cette solution peut être utilisée en complément d'une visite virtuelle, ou peut s'utiliser sur la base des photos du bien.

Vous préqualifiez les demandes de vos acquéreurs et évitez ainsi les visites inutiles ou décevantes. Vous cernez mieux leurs attentes, tout en vous libérant du temps pour les visites susceptibles de déclencher un coup de cœur.

Pour vos clients vendeurs, Live Visit est également un argument intéressant. Vous leur offrez un procédé de visite innovant et différenciant, et occasionnez moins de visites inutiles et de dérangements.

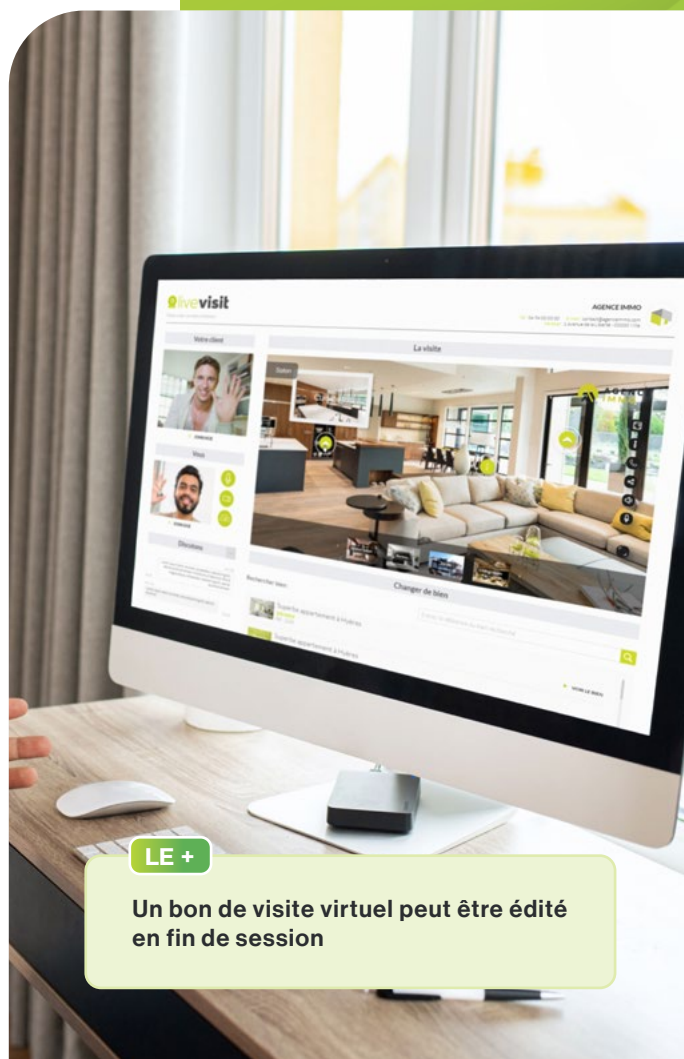
Intégré gratuitement dans Virtual Visit

Vos objectifs

- Préqualifier vos acquéreurs
- Éviter les visites inutiles
- Fluidifier la communication avec vos clients

Notre expertise

- Un outil de visite à distance en visioconférence intégré à notre solution de création de visite virtuelle
- Une solution d'envoi de SMS simple d'utilisation et ergonomique



Envoi de SMS

Le SMS présente de nombreux avantages : un message concis lu dans 95% des cas, la possibilité de consulter plusieurs fois l'information et un faible coût ! Vous confirmez un rendez-vous de visite, traitez un rapprochement ou encore communiquez les identifiants d'accès à l'espace propriétaire.

N'attendez plus pour professionnaliser ce moyen de communication utilisé par tous !

01

Déterminez votre nom d'expéditeur

02

Préconfigurez vos modèles de SMS

03

Choisissez les champs modifiables en fonction des informations de votre fiche client

04

Automatisez l'envoi en fonction de vos actions
(confirmation de visite, envoi de fiches de bien, accès espace propriétaire, etc.)

Outils de vente

La profession d'agent immobilier fait l'objet d'une réglementation, notamment à travers la Loi Hoguet.

Pour vous permettre d'exercer votre activité en toute sérénité, nous vous faisons bénéficier d'outils qui sécurisent vos actes de vente.



1 Bibliothèque de documents juridiques

Retrouvez en exclusivité dans votre logiciel Hektor, la bibliothèque de documents ImmoSign certifiés par des juristes experts en immobilier.

Rédigez facilement tous vos documents administratifs et juridiques à destination des vendeurs et acquéreurs.

En un clic, vos documents se génèrent et se remplissent automatiquement grâce aux informations renseignées dans votre logiciel. Chaque acte s'adapte en temps réel aux données saisies et vous promet une expérience unique.

Vos objectifs

- Sécuriser vos documents et vos transactions, dans le respect de la loi Hoguet
- Gagner du temps sur la charge administrative

Notre expertise

- Une bibliothèque de documents juridiques rédigés et mis à jour en permanence par des spécialistes du droit immobilier
- Une solution de signature électronique rapide et simple



2 Signature électronique

Véritable référence dans le secteur de l'immobilier, la signature électronique ImmoSign "certifiée eIDAS" vous permet de moderniser votre image auprès de vos clients !

Envoyez et faites signer l'ensemble de vos documents (mandats de vente et de location, estimations immobilières, bons de visite, offres d'achat, état des lieux, baux, quittances, procès-verbaux, etc.) directement depuis votre logiciel Hektor.

Elle peut être utilisée aussi bien pour la transaction que la location.



Outils de marketing

Dans une société où votre façon de communiquer conditionnera l'image que vous donnerez, il n'y a pas de place pour l'à peu-près.

Faites confiance à notre équipe marketing, experte de l'environnement immobilier, pour élaborer des supports reprenant les messages clés à communiquer à vos prospects et clients.



Boostez votre prospection terrain



Assurez-vous une visibilité maximale



Marquez les esprits de vos clients & collaborateurs

Vos objectifs

- Communiquer sur votre agence, vos services
- Être visible et reconnaissable de vos prospects
- Se différencier de la concurrence
- Fidéliser vos clients

Notre expertise

- Une solution clé en main qui crée et diffuse du contenu pour animer vos réseaux sociaux
- Une plateforme de commande en ligne 100% dédiée à l'immobilier
- Des tarifs négociés, même sur de faibles quantités
- Une personnalisation incluse à vos couleurs, logo et coordonnées
- Une équipe marketing et créative spécialisée



le **shop** 
by **la boîte** immo

QUALITÉ PREMIUM À PRIX NÉGOCIÉS

PLV agence

Panneaux, banderoles, beach flags etc. Renforcez la notoriété de votre agence et valorisez vos mandats grâce à des supports sélectionnés pour leur qualité et leur prix attractif. Ainsi, vous vous assurez une visibilité maximale sur votre secteur.

Goodies & textile personnalisés

Mugs, gourdes, stylos, totebag, doudounes, t-shirts, etc. Accédez à une large sélection de goodies et textiles à personnaliser au logo de votre agence. Ainsi vous entretenez une relation privilégiée avec vos clients, partenaires et collaborateurs tout en marquant leur esprit.

► Community management, profitez de toute la puissance des réseaux sociaux

Avec l'offre Community Management, vous bénéficiez d'une solution complète pour créer du contenu, diffuser vos annonces et animer vos réseaux sociaux, le tout de manière automatisée.



LE +

Vous gérez un réseau et souhaitez harmoniser votre communication ?

C'est possible ! Avec notre outil de multidiffusion, vous uniformisez vos messages, créez des campagnes et publiez du contenu sur l'ensemble de vos comptes agences.

Scannez le QR Code pour en savoir +

newsfactory

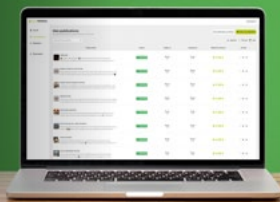
✦ IA intégrée

Création & publication automatique de contenus

Notre solution NewsFactory anime vos réseaux sociaux (Facebook, Instagram, Google Business Profile, LinkedIn) en postant chaque semaine du contenu enrichi en lien avec l'immobilier, sous différents formats :

- Vidéos
- Articles
- Visuels
- Statistiques
- Événements
- Actualités
- Conseils
- Etc.

Bénéficiez d'un espace unique pour gérer vos réseaux sociaux



- Gérez la diffusion des contenus NewsFactory
- Créez vos publications en vous appuyant sur l'intelligence artificielle
- Maîtrisez votre e-réputation à l'aide de l'IA et du module avis clients inclus
- Consultez vos derniers posts

socialconnect

Diffusion automatique de vos annonces sur vos réseaux

Avec Social Connect, chaque nouveau bien est publié automatiquement sur vos réseaux sociaux (Facebook, Instagram, LinkedIn, Tiktok & Google Business Profile) leur assurant une visibilité maximale auprès de vos futurs clients. Un argument de taille pour la prise de mandats !

En partageant vos annonces sur Google Business Profile notamment, vous boostez votre visibilité sur le web. Un lien direct vers votre site internet et vos coordonnées permettent aussi de générer plus de contacts !





akadémie 

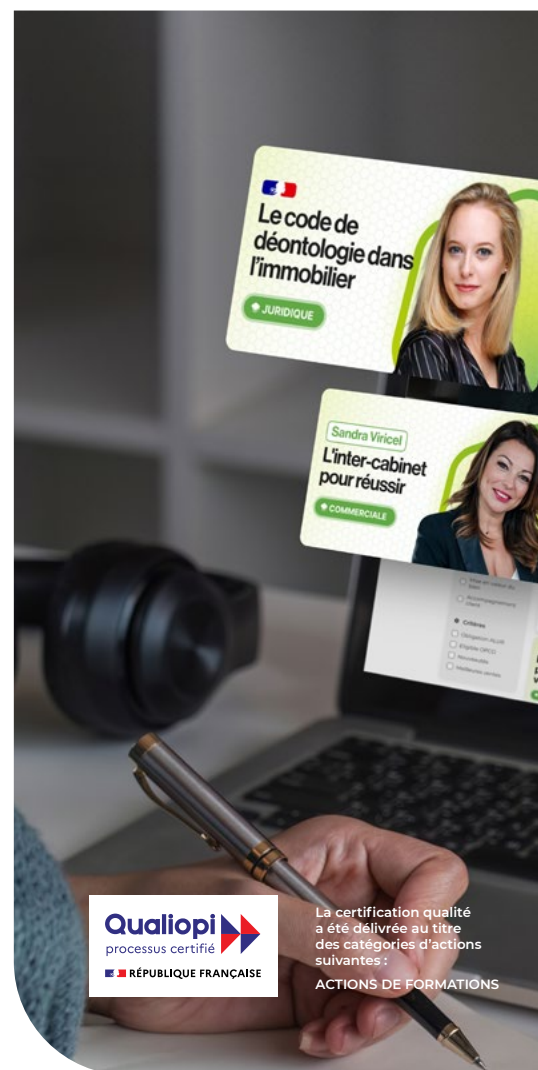


**L'organisme de
formation 100% ALUR,
100% e-learning**

akadémie

L'organisme de formation 100% ALUR, 100% e-learning

Le métier d'agent immobilier est une profession réglementée. Akadémie, notre organisme de formation continue certifié Qualiopi, vous accompagne dans vos obligations de formation ALUR avec des contenus en e-learning, vous permettant de renouveler très facilement votre carte T et de respecter vos obligations légales pour les personnes disposant d'une attestation d'habilitation.



Akadémie, c'est :

+ de 240h
de formation

+ de 42 000
attestations délivrées*

+ de 30
experts métiers à votre service

97,4%
de taux de recommandation

► Accédez à un catalogue complet, dédié à votre métier !

Vous retrouvez tous les modules de formation directement dans votre logiciel. Vous suivez très facilement votre progression et celle de votre équipe, et accédez à vos attestations dès que vous en avez besoin !



Formations en
e-learning



Accessibles
24h/24 - 7j/7



S'adapte à votre
emploi du temps et
à votre rythme



Faites pause puis
reprenez quand
vous le souhaitez



► Répondez facilement à vos obligations de formation & celles de vos collaborateurs

Dans le cadre du renouvellement de votre carte professionnelle, vous devez effectuer 42h de formation tous les 3 ans, dont 2h sur le code déontologie et 2h sur la non-discrimination à l'accès au logement. Cette obligation concerne également l'ensemble des collaborateurs qui possèdent une attestation d'habilitation, à hauteur de 14h/an : salariés, agents commerciaux, négociateurs immobiliers, direction d'une agence, d'un établissement ou d'une succursale.

En cas de non-respect, vous vous exposez à des poursuites et à l'invalidation des mandats en cours sur la période.

L'ensemble de nos formations est éligible à la loi ALUR afin de vous permettre de répondre facilement à ces obligations. Les attestations vous sont délivrées dès la fin de la formation. Pour les utilisateurs Hektor, elles sont accessibles depuis chaque compte !

14h par an
pour les attestations
d'habilitation

42h tous les 3 ans
pour le renouvellement de la
carte T



Formations en e-learning



Accessibles 24h/24 - 7j/7



S'adapte à votre emploi du temps et à votre rythme



Faites pause puis reprenez quand vous le souhaitez

akadémie

L'organisme de formation immobilière le + recommandé du marché

Akadémie est un organisme de formation expérimenté et recommandé par 97,4% de ses apprenants. Créé en 2014, il jouit désormais de 10 années d'expérience et comptabilise + de 35 000 attestations de formation délivrées.



► Akadémie s'engage dans une démarche qualité

Nos experts métiers sont tous des professionnels connus et reconnus dans leur domaine : ils mettent toute leur expertise à votre service.

Dans le cadre de sa certification Qualiopi, Akadémie suit une démarche qualité constante pour toujours vous proposer le meilleur. Ainsi vous aurez toutes les clés pour proposer à vos clients le meilleur suivi et la meilleure expérience !

► Un organisme de formation certifié

Passer par un organisme certifié c'est :

- La garantie des connaissances, compétences et qualités requises à la réalisation de notre activité de formation.
- L'assurance de l'efficacité et de l'amélioration permanente des services mis à votre disposition.
- Un contrôle régulier certifiant que nous fournissons un travail de qualité.
- Choisir le meilleur pour vos équipes et pour vous-même

Nos apprenants témoignent



Me former quand je veux, où je veux, c'est idéal !

Je suis fan de l'outil Akadémie pour mes équipes et pour moi !

Pour les nouvelles recrues, c'est un temps d'apprentissage qui fait partie du parcours d'intégration. Pour mes collaborateurs plus affûtés, c'est un éventail d'offres de formation qui permet à chacun d'y trouver des points d'intérêt. Et pour moi, ce format «court», à la carte et à mon rythme est un véritable atout. Me former quand je veux, où je veux, c'est idéal !

De plus, grâce à l'abonnement, je peux accéder à toutes les formations du catalogue en illimité.

Julie Escalier
L'agence Julie Immobilier (84)



C'est une véritable expérience que nous pouvons appliquer sur le terrain

Dans le cadre de notre titre d'agent immobilier, les formations continues sont indispensables et j'apprécie particulièrement les formations proposées par la plateforme Akadémie. Elles sont complètes, variées et en lien direct avec l'actualité et les attentes des agents immobiliers actuels !

De plus, les formations étant réalisées par des formateurs experts dans leur domaine, c'est une véritable expérience que nous pouvons appliquer sur le terrain, qui nous permet de nous enrichir au quotidien et de mettre en place les bonnes pratiques dans nos agences.

Cela me permet, ainsi qu'à mon équipe, de rester à jour sur les nouveautés en lien avec notre métier.

Marine Mantaux
Easy Vente Immo (73)



Toutes les formations obligatoires sont présentes dans le catalogue

Avec Akadémie, je peux facilement respecter mes obligations de formation tout en me remettant à niveau !

Code de déontologie, non-discrimination à l'accès au logement ou encore Tracfin, toutes les formations obligatoires sont présentes dans le catalogue. Je retrouve aussi de nombreux sujets sur les méthodes de prospection ou de mise en valeur des biens.

Enfin, les formations étant intégrées à mon logiciel, cela me permet d'avoir une vision globale de ma progression et des heures qu'il me reste à effectuer.

Françoise Robert
Agence Romand (83)

Ce sont nos experts qui en parlent le mieux !



Romain
Cartier

Professionnel de l'immobilier
et directeur d'un organisme de
formation



Le métier de négociateur immobilier, c'est avant tout un métier de passionné. Alors la première chose à faire pour bien l'aborder, c'est de vous y familiariser. Dans cette formation, vous allez vous étudier les techniques de ventes, les découvertes clients vendeurs et acquéreurs. Surtout, vous allez apprendre à avoir une « attitude », beaucoup d'écoute, et beaucoup d'empathie. Nous aborderons les notions de savoir-être, la capacité d'adaptation, la capacité d'action, l'autonomie, et savoir se fixer les bons objectifs !



Jean-David
Lépineux

Dirigeant de Opinion System

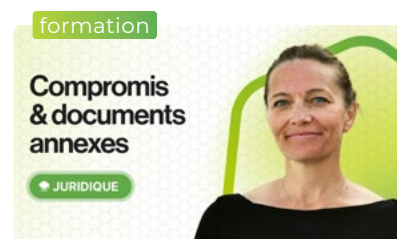


Savez-vous pourquoi Opinion System est le n°1 des avis clients ? C'est parce que nous sommes le seul gestionnaire d'avis à avoir exercé votre métier et à être capable d'intégrer la satisfaction client dans vos méthodes commerciales. Quand on parle qualité : c'est pénible. Quand nous parlons satisfaction client : ça semble lourd à mettre en œuvre pour vous-même et tous vos collaborateurs. Alors dans cette formation, je vous propose de changer cette vision de la satisfaction client et de voir comment, simplement, nous allons exploser vos performances commerciales grâce à elle ! Les résultats se feront très vite ressentir.

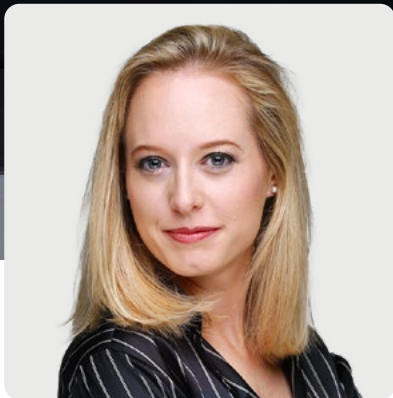


Caroline
Theuil

Juriste, experte et formatrice en
immobilier



C'est à nous professionnels, de s'assurer et de démontrer la parfaite information de l'acquéreur. En effet, l'absence de certaines annexes obligatoires peut faire obstacle à la purge légale du droit de rétractation de 10 jours accordés par la loi à l'acquéreur. Cette formation a pour objectif de rappeler aux professionnels qui rédigent les compromis de vente l'importance de la parfaite information de l'acquéreur à travers le compromis et les documents qui lui sont annexés, tout en s'attachant à l'impact que peut avoir l'absence de certaines annexes.



M^e Chloé
Froment

Avocate



La formation sur le code de déontologie applicable aux agents immobiliers est obligatoire et c'est une très bonne chose pour les professionnels de l'immobilier. Dans cette formation, nous allons voir ensemble les 11 articles du code de déontologie que je vais vous expliquer au mieux.

Grace à cette vulgarisation, le code de déontologie n'aura plus de secret pour vous, vous connaîtrez tout de l'éthique et la déontologie pour les professionnels de l'immobilier.



Philippe
Garcia

Directeur délégué à la formation
Akadémie



La prise du mandat exclusif est cruciale, plus vous serez préparé, plus vous serez confiant et plus vous aurez de résultats. Comment réussir une bonne première impression, comment fabriquer et présenter un book de présentation de services de votre agence, traiter les objections les plus courantes, closer et suivre un nouveau client vendeur. Grâce à cette formation, vous aurez les outils, et les méthodes, vous serez prêts et confiants pour rentrer plus de mandats exclusifs. Ne vous posez plus de questions, agissez !



M^e Caroline
Dubuis-Talayrach

Avocate



La formation sur la non-discrimination à l'accès au logement est obligatoire. Mais obligatoire ne veut pas dire pour autant ennuyeux. Grâce à cette formation, la non-discrimination à l'accès au logement n'aura plus aucun secret pour vous. Au-delà d'avoir rempli votre obligation de formation et des rappels réglementaires, nous verrons ensemble des cas concrets et je vais vous présenter des outils pour mettre en place les bonnes pratiques !

Un accès unique à tous vos outils & services

► Un espace qui vous est dédié

Ma Boîte Immo, c'est votre écosystème personnalisé avec un accès à l'offre globale des produits et services de La Boîte Immo.

Gérez et pilotez votre activité simplement depuis un seul espace réservé à vos besoins.



Accédez directement au logiciel Hektor et à tous vos outils



Retrouvez l'ensemble des produits et services



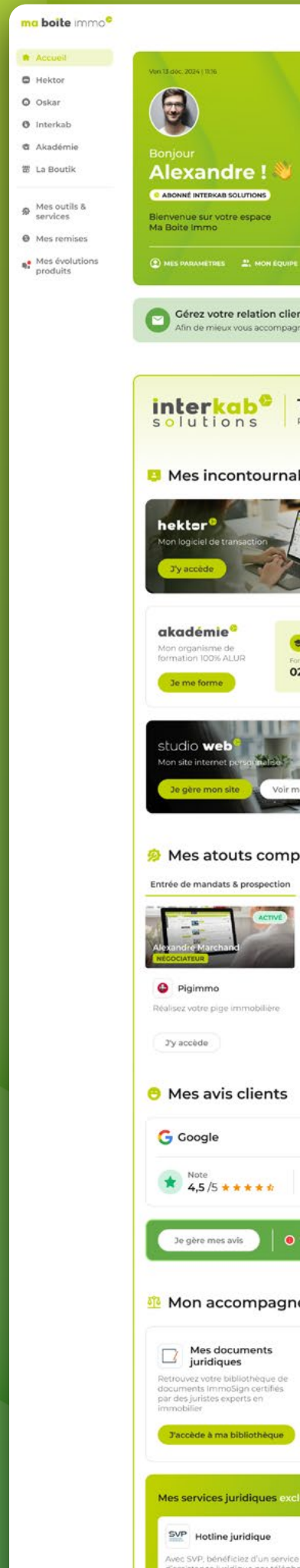
Echangez avec nos équipes via votre espace client



Visualisez les informations liées à votre activité



Bénéficiez d'actualités métier



Le Shop Alexandre Marchand alexmarchand@agence-immi.com

Votre activité

- 23 APPELS
- 02 DEMANDES
- 06 VISITES

Mon espace client

Ma dernière demande

Demande #450687

Cyrille vous a répondu 14/09/2023

Bonjour monsieur Marchand, je vous remercie pour vos retours et vous fait parvenir une maquette modifiée très prochainement. Le process reste le même, dès que vous...

1 TICKET GÉNÉRE Voir l'échange

Besoin d'aide ? Adressez-vous à votre assistant !
Il règle 8 demandes sur 10 sans passer par un ticket

Poser votre question !

travailler comme un pro avec Hektor CRM **NOUVEAU**
Hektor, Hektor a développé de nombreuses fonctionnalités CRM pour faciliter votre relation client, découvrez-les !

Tous vos services & exclusivités en illimité !

Profitez à 100% de votre abonnement Interkab Solutions

Outils du quotidien

interkab connect
Ma plateforme d'inter-cabinets
J'y accède

oskar
Mon logiciel de gestion locative
Je découvre

Mes SMS
Communiquez avec vos clients par SMS
Passez commande !
214 restants

Pratiqués

Voir tous mes outils & services →

Valorisation Community Management Offres partenaires

Avis de valeur
Réalisez des études comparatives de marché
J'y accède

Protexa
Accédez à votre registre des mandats
J'y accède

Opinion System
Récupérez les avis de vos clients
J'y accède

Facebook

Recommandation 98%

Total avis 120 Non lus 03

Vous avez 3 nouveaux avis depuis votre dernière connexion !

Conseil juridique

Mes signatures électroniques
Avec ImmoSign, faites signer vos documents, certifiée eIDAS
Passez commande !
24 restants

La minute juridique
Par Me Cyril SABATIE
Avocat spécialisé en droit immobilier

La cour d'appel de Montpellier juge dans un arrêt du 23 juillet que l'absence de DPE dans une annonce immobilière est un manquement à la réglementation en vigueur et peut constituer un acte de concurrence déloyale.

Médiateur de la consommation
Avec CNP Médiation, disposez de...

Ensemble, pour votre satisfaction

Parce que nous savons combien il est important de se sentir accompagné, nous mettons tout en œuvre pour qu'à chaque étape, vous puissiez être écouté, conseillé et aidé !
Nous nous adaptons à vos journées chargées avec des plages horaires élargies !



Un service après vente, basé en France

Une question sur votre logiciel, votre site, ou tout autre produit ? Nos experts sont là pour vous répondre.

Nous nous engageons à vous rappeler en moins de 30 minutes si, cas exceptionnel, nous ne pouvons vous prendre en charge immédiatement !

Des consultants web à votre écoute

Par téléphone, tchat ou mail, ils vous aident à définir vos besoins, votre projet et vous présentent les solutions que nous pouvons mettre en œuvre !

Nos consultants sur le terrain, répartis dans toute la France, viennent également à votre rencontre en agence !

Une équipe technique à votre disposition

Un chef de projet sera ensuite dédié à votre projet : il suivra avec vous chaque étape et sera votre interlocuteur privilégié tout au long de sa mise en place.

La Boîte Immo, partenaire national de la FNAIM



PARTENAIRE NATIONAL

► Nous accompagnons les agences adhérentes FNAIM sur tous leurs enjeux métier

La 1^{ère} organisation syndicale de France pour les professionnels de l'immobilier nous a en effet choisi pour équiper ses adhérents de leur logiciel métier : FNAIM Connect By Hektor.

La Boîte Immo accompagne également les agences adhérentes FNAIM dans leurs autres besoins digitaux : site internet, référencement, outils et services métier...

Nous rencontrons les adhérents à la fédération à de multiples reprises :

- Congrès annuel de la FNAIM
- Assemblées générales
- Présentations et webinars auprès des chambres régionales



Nous sommes également partenaire ou sponsor des chambres FNAIM suivantes :

83	06	04	05	30	84	11	34	48	69	66	31
47	17	26	07	33	44	Côte d'Azur	Aquitaine				
Languedoc-Roussillon	Antilles-Guyane										



Inventer l'immobilier de demain

► La Boîte Immo, membre de la 1^{ère} communauté Proptech en France

Depuis sa création, La Boîte Immo défend des valeurs d'innovation et la fierté d'être une entreprise française, libre et indépendante.

Notre fondateur et PDG Olivier Bugette est ainsi membre administrateur de Trampoline, la première communauté des entrepreneurs de la Proptech française.

L'association participe depuis plus de 15 ans à l'émergence des innovations pour l'immobilier en réunissant ses membres, professionnels de l'immobilier et du digital !



TRAMPOLÉEN
PROPTech MADE IN FRANCE



La FRENCH TECH 

► Le salon RENT : le rendez-vous annuel

Chaque année, nous participons au salon RENT, le salon dédié aux innovations pour les professionnels de l'immobilier. L'occasion de rencontrer nos clients, nos pairs, et d'échanger sur les tendances et technologies qui façonnent l'immobilier d'aujourd'hui et de demain !

La Boîte Immo, une entreprise engagée

Les valeurs que nous défendons

La Boîte Immo veille au bien-être de ses employés et s'engage au quotidien pour des causes environnementales et sociétales !

► Notre engagement Social

Chaque année, la Boîte Immo soutient des associations défendant de belles causes, comme la recherche médicale ou l'aide aux plus démunis.

Depuis sa création, nombreuses ont été les actions menées par les collaborateurs de la société.

► Notre engagement Sociétal

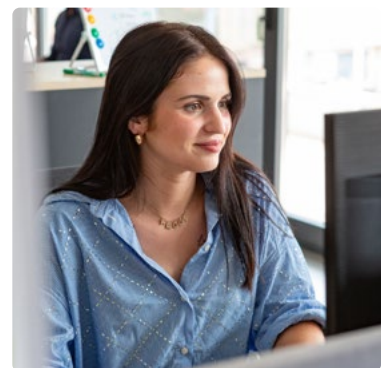
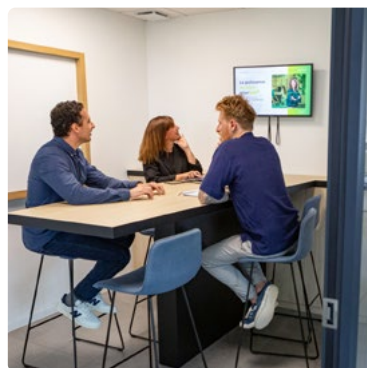
La Boîte Immo contribue durablement au développement social et économique local grâce à de forts partenariats avec des écoles, des centres de formations mais aussi des acteurs économiques locaux choisis avec soin.

► Notre démarche eko' responsable

Au quotidien, nous trions et recyclons nos déchets et sensibilisons tous nos collaborateurs.

Nous avons installé, en collaboration avec une association locale, 4 ruches qui participent à la biodiversité de notre environnement local.

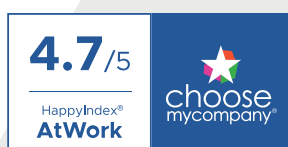
Régulièrement, nous organisons des actions de ramassage de déchets et participons à des journées comme le World Clean Up Day !



► Il fait bon vivre à La Boîte Immo

La Boîte Immo obtient le label Happy Index, une entreprise où il fait bon travailler d'après ses collaborateurs.

Une note globale de 4.7/5, une réjouissance pour le groupe qui souhaite offrir les meilleures conditions de travail à ses salariés.



Vous souhaitez rejoindre l'aventure ?

Nous recrutons nos talents de demain.

Retrouvez nos offres d'emploi ou postulez directement sur notre site internet ou nos pages Welcome to the Jungle et HelloWork.



SCANNEZ-MOI



Contactez-nous !

» Vous souhaitez prendre rendez-vous ou obtenir plus d'informations ?

la-boite-immo.com
0 812 05 00 11
contact@la-boite-immo.com

Hyères

57 Chemin de la Maunière
83400 Hyères

Paris

25 Rue d'Artois
75008 Paris

Lyon

35-37 Rue Louis Guérin
69100 Villeurbanne



TRAMPOLÆN
PROPTech MADE IN FRANCE

eko' **responsable**