



Libérez du temps pour ce qui compte vraiment

Solutions immobilières

Plateforme SaaS de gestion de copropriétés

Estale propose une plateforme innovante développée pour les syndics professionnels, dans le but de vous faire gagner du temps et valoriser votre travail au quotidien

Estale, une solution complète...

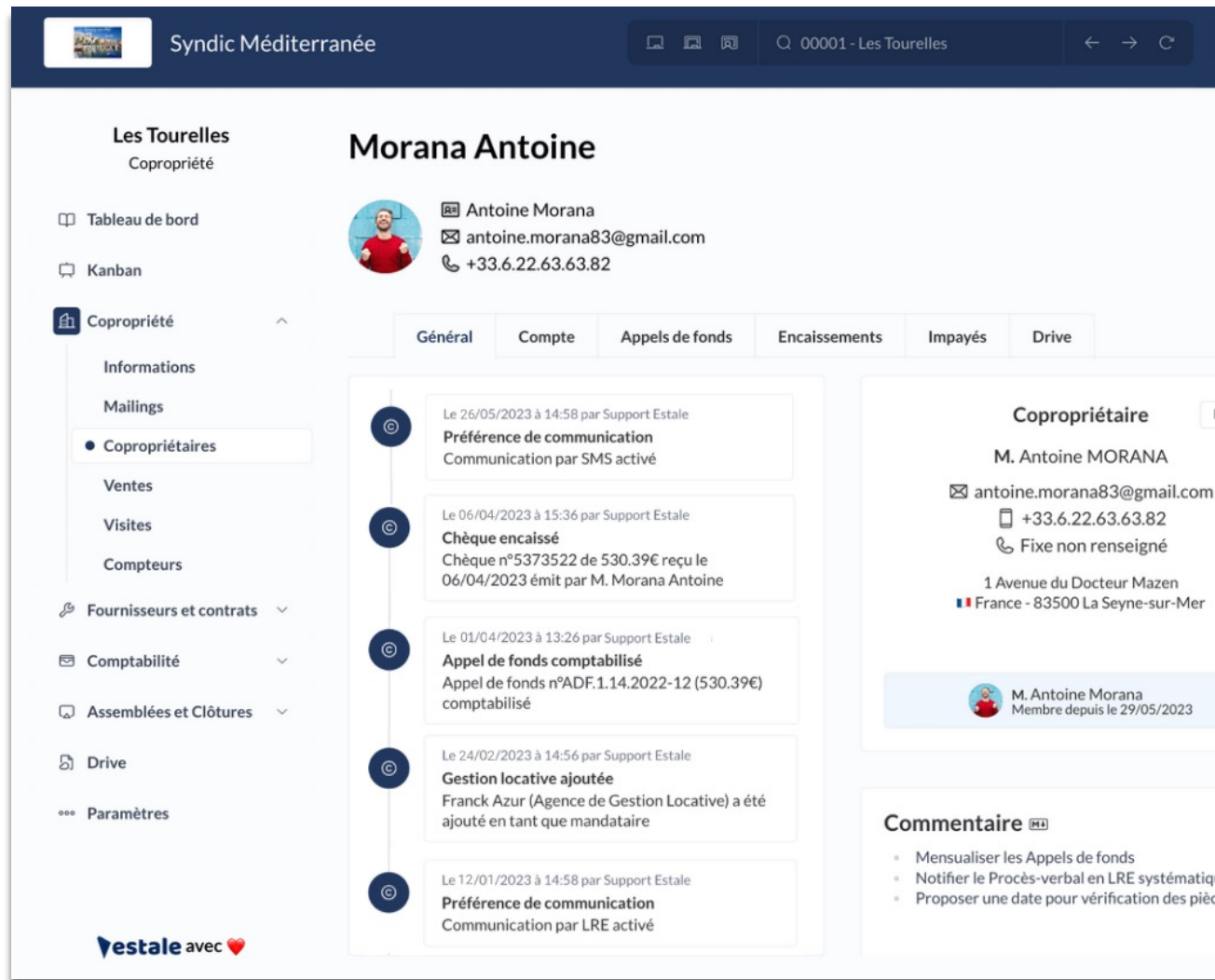
Objectif

Estale s'engage à devenir votre partenaire de confiance, présent au quotidien pour soutenir l'expansion durable de vos activités sur le long terme.

Notre plateforme, alimentée par les dernières avancées technologiques, offre à vos utilisateurs un outil performant pour économiser un temps précieux dans la réalisation de diverses tâches administratives.

Votre satisfaction est notre priorité absolue. C'est pourquoi notre application est accompagnée d'un service client réactif, à l'écoute de vos recommandations et disponible pour vous assister aussi bien dans vos besoins quotidiens que sur des sujets complexes.

Notre solution permet d'optimiser l'expertise métier de votre équipe et de valoriser votre savoir-savoir auprès de vos clients.



The screenshot displays the user interface of the Estale SaaS platform. At the top, a dark blue header bar contains the 'Syndic Méditerranée' logo and name, along with search and navigation icons. The main content area is divided into a left sidebar and a central workspace. The sidebar, titled 'Les Tourelles Copropriété', lists various modules: 'Tableau de bord', 'Kanban', 'Copropriété' (selected), 'Informations', 'Mailings', 'Copropriétaires', 'Ventes', 'Visites', 'Compteurs', 'Fournisseurs et contrats', 'Comptabilité', 'Assemblées et Clôtures', 'Drive', and 'Paramètres'. The central workspace features a profile card for 'Morana Antoine' with contact details. Below this, a horizontal tab bar allows switching between 'Général', 'Compte', 'Appels de fonds', 'Encaissements', 'Impayés', and 'Drive'. The 'Général' tab is active, showing a vertical timeline of events: 'Préférence de communication' (SMS activated), 'Chèque encaissé' (530.39€), 'Appel de fonds comptabilisé' (530.39€), 'Gestion locative ajoutée', and another 'Préférence de communication' (LRE activated). To the right, a 'Copropriétaire' card for M. Antoine MORANA provides contact information and membership details. A 'Commentaire' section at the bottom right lists tasks like 'Mensualiser les Appels de fonds'.

Estale améliore toutes les fonctionnalités d'un logiciel métier traditionnel et centralise tous ces modules au sein de sa plateforme tout-en-un

Application web évolutive

Avantages du logiciel



Découvrez un logiciel en ligne, complet et évolutif au rythme de la technologie, offrant de la liberté à vos utilisateurs dans le paramétrage, l'automatisation et la personnalisation.

Facilité d'utilisation



Naviguez sur une interface fluide et intuitive, conçue pour une prise en main rapide, vous permettant de vous concentrer sur l'essentiel et d'optimiser votre temps au bureau.

Intégration fluide



Préservez l'intégralité de vos données lors de la migration, en optant pour un service assurant le transfert vers un espace en ligne sécurisé sur le cloud.

Exemple de fonctionnalités exclusives

Les + pour les comptables

- Synchronisation d'Estale avec la banque via l'Openbanking (page 4)
- Utilisation de l'IA pour numériser les factures grâce à l'OCR
- Récupération et saisie automatique des contrats : EDF, Suez, Total...

Les + pour les gestionnaires

- Tenue guidée des assemblées générales étape par étape (page 5)
- Intégration de la LRE et des envois postaux depuis Estale
- Lien en direct avec l'extranet des copropriétaires

Les + pour l'organisation

- Mise à disposition d'un gestionnaire de tâches (page 6)
- Historique des échanges copropriétaires dans le CRM
- Synchronisation d'Estale avec votre calendrier et smartphone

Votre espace comptable

Plateforme synchronisée avec la Banque

Description

Maintenez votre comptabilité à jour grâce à la synchronisation automatique entre Estale et votre banque.

Principaux avantages

- Comptabilisation automatique des virements copropriétaires
- Récupération quotidienne des transactions bancaires
- Rapprochement bancaire en automatique grâce à l'IA
- Récupération et partage des relevés bancaires sur l'Extranet

Agence Méditerranée

Suivi bancaire

Solder: 6 444.27€

Relevé bancaire de juin 05/06/2023

↑ Dépense	↓ Recette	Données Comptable	Écriture 2	Données Bancaire	Transaction 63	Compta Non pointé	Écriture 1	Banque Non pointé	Transaction 62
64.41 €	0.00 €	Debit 64.41 €	Debit 64.41 €	Crédit 0 €	Debit 259 582.80 €	Crédit 37 743.61 €	Debit 100 €	Crédit 0 €	Debit 259 547.21 €
variation ∞	variation ∞	Balance -64.41 €	Balance -64.41 €	Balance 221 839.19 €	Balance 221 839.19 €	Balance -100 €	Balance -100 €	Balance 221 803.60 €	Balance 221 803.60 €

04/06/2023 000001 VIR EUROPEEN EMIS TRANS_ELEC REMISE:00002.00187 -35.59 €

04/06/2023 • Paiement fournisseur Électricité 35.59 €

02/06/2023 Remise de chèque Madame Duvant Écriture non pointé -100 €

02/06/2023 REMISE CHEQUE N°2938478 874.40 €

estale avec ♥

Service d'externalisation comptable **en option**.
Demandez la brochure pour plus de renseignements

Assemblées Générales guidées, étape par étape

Description

Planifiez vos Assemblées, de la préparation de l'ordre du jour à l'envoi du procès-verbal, sur un seul espace.

Principaux avantages

- Solution fluide, performante et intuitive traitant tous les cas de figure
- Documents générés clairs et faciles à comprendre pour les copropriétaires
- Votes par correspondance sur les Extranets
- Lien avec nos prestataires pour délivrer en un clic les convocations et procès-verbaux par voie postale et numérique



Agence Méditerranée

00001 - Les Tourelles

Support Estale

Les Tourelles
Copropriété

Tableau de bord
Kanban
Copropriété
Fournisseurs et contrats
Comptabilité
Assemblées et Clôtures
Drive
Paramètres

Assemblées
Clôtures d'exercice

Assemblée Générale Ordinaire du 24 mars 2023

Général Information | Ordre du jour Préparation | Convocation Préparation | Convocation Envoi | Vote Préparation | Procès-verbal Préparation | Procès-verbal Envoi

Ordre du jour - Préparation

1# Désignation du Président de séance et constitution du bureau

2# Compte-rendu annuel du conseil syndical relatif à l'exécution de sa mission

3# Examen et approbation des comptes du 01/01/2022 au 31/12/2022

4# Quitus a donner au syndic pour sa gestion arrêtée à l'exercice précédent

5# Désignation du syndic

Préambule
Les comptes de l'exercice peuvent être vérifiés par tout copropriétaire, le 6e jour ouvré qui précède l'assemblée générale ou sur rendez-vous au bureau du syndic.

Résolution
L'Assemblée générale approuve les comptes de charges de l'exercice clos du 01/01/2022 au 31/12/2022

Majorité

Majorité Simple (Art. 24)
Question Libre
Majorité (Art. 25-1)

Clé de répartition

Votre outil de pilotage

Outil collaboratif adapté à votre activité

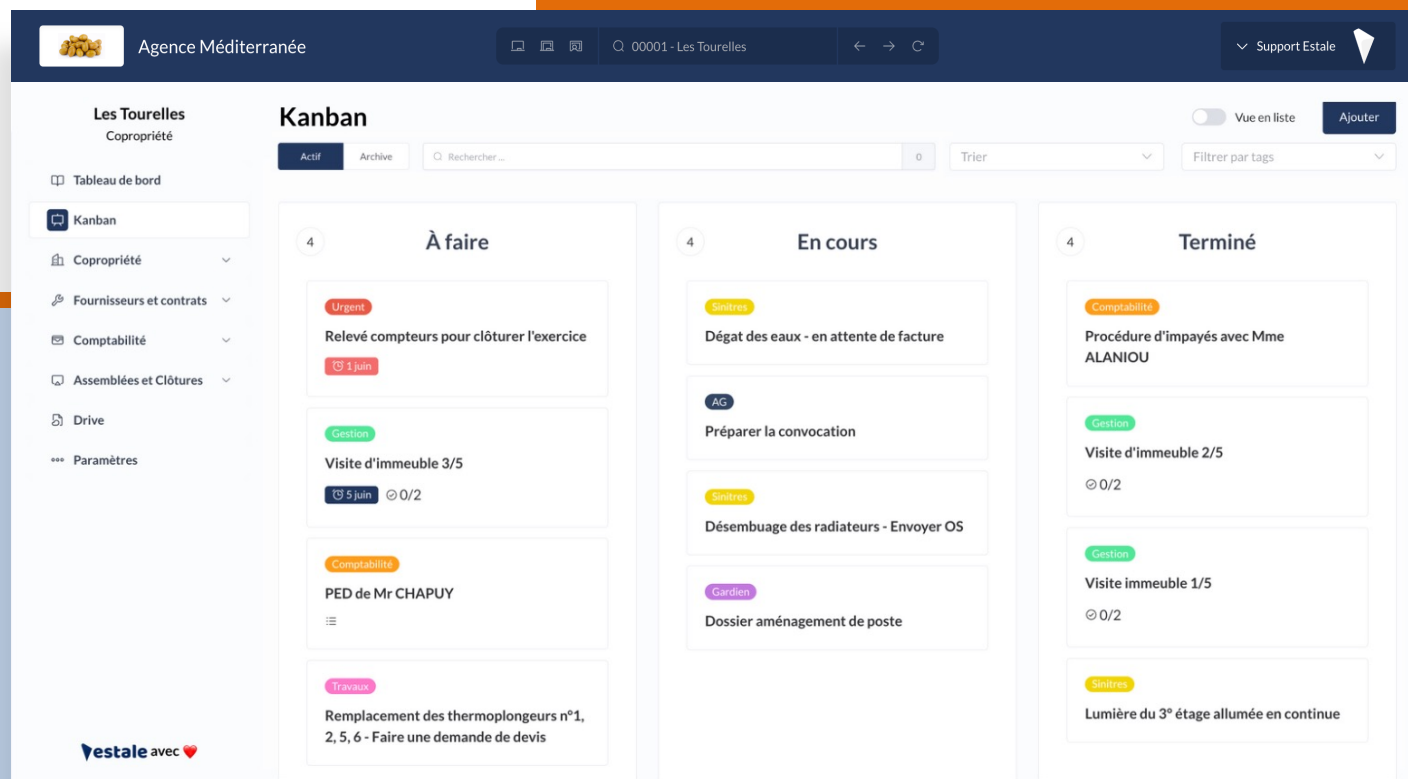
Description

Facilitez le suivi des événements et visualisez instantanément l'état d'avancement de chaque dossier.

Principaux avantages

- Suivi des événements en mono et multi-copropriétés
- Gestion des interactions avec les fournisseurs (OS, devis...)
- Communication simplifiée entre les membres de l'équipe
- Synchronisation des événements entre Estale et votre calendrier

LA GESTION DES TÂCHES



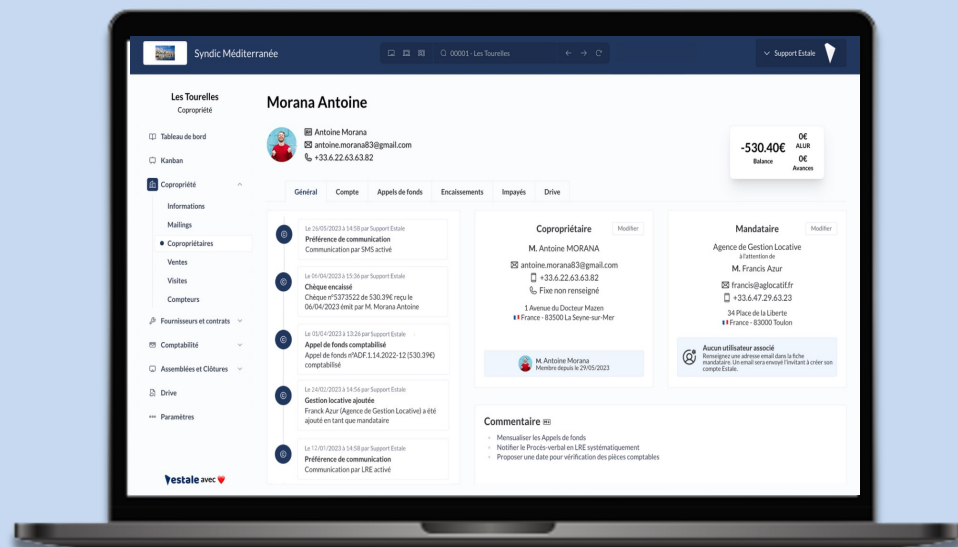
Essai sur une partie de votre portefeuille

Estale vous propose de tester la plateforme sur une partie de votre portefeuille afin de vous familiariser avec la solution pour une transition en toute confiance

Accompagnement et suivi par notre équipe

Formation gratuite

Estale vous guide au travers d'ateliers personnalisés pour une prise en main rapide et fluide, vous permettant de vous familiariser avec la gestion de copropriétés sur un nouveau logiciel dans un contexte réaliste.



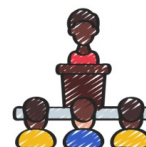
La reprise de la copropriété pilote est **offerte**

Mode d'emploi à disposition



Kanban

Création d'un OS / Demande de devis



Assemblées Générales

Paramétrage des Assemblées Générales, Ordre du jour, Convocations, Assemblé...



Budgets

Budget Général, Budget Travaux, Budget ALUR, Budget Avances



Appels de Fonds

Paramétrage des Appels de Fonds, Comptabilisation des appels de fonds,...



**Libérez du temps pour
ce qui compte vraiment**

Demandez une Démo personnalisée

Mention légales

Siren : 880570791

Siège social : 68 Bd Plage de Beaucours,
Sanary-sur-mer, 83110

CONTACT

Dorian OSSOLIERES

dorian.ossolieres@estale.fr

07 56 83 79 00