



Patrick Vermot

Asset Management Senior

Expert immobilier avec plus de 20 ans d'expérience, spécialisé dans la gestion stratégique d'actifs immobiliers tertiaires et commerciaux. Expertise approfondie en optimisation financière, management de patrimoine et stratégies ESG, avec une capacité éprouvée à maximiser la performance et la valorisation d'actifs immobiliers complexes.

EXPERIENCES PROFESSIONNELLES

C.R.P.N. (Caisse de Retraite du Personnel Navigant) - Asset Manager Senior - Depuis janvier 2025
Gestion stratégique d'un portefeuille tertiaire et résidentiel Core (14 immeubles)

Périmètre : 68 500 m² situés majoritairement à Paris QCA – Loyers annuels : 28,2 M€

- ❖ Suivi opérationnel et financier des actifs en lien avec les Property Managers
- ❖ Mise en œuvre de la stratégie patrimoniale sur l'ensemble du portefeuille
- ❖ Pilotage des arbitrages et des renouvellements de baux
- ❖ Déploiement de la politique ISR et conformité avec le Décret Tertiaire
- ❖ Optimisation des performances locatives et suivi budgétaire

GROUPE MADAR - Directeur Asset Management - Juin 2023 - Octobre 2024

- ❖ Management stratégique d'une équipe de 5 Asset Managers
- ❖ Développement et mise en œuvre de stratégies d'optimisation immobilière
- ❖ Pilotage de la performance financière des actifs (Retail et Bureaux)
- ❖ Mise en place de stratégies ESG conformes aux objectifs de développement durable
- ❖ Optimisation des cash-flows et valorisation du patrimoine
- ❖ Gestion des processus de due diligence et risk management

AESTIAM - Directeur Asset et Property Management - 2008 – 2023

Gestion de 5 SCPI (Bureaux et Commerces) - Portefeuille : 480 000 m² ; 1,2 Md€ capitalisation ; 500 actifs

- ❖ Optimisation du taux d'occupation (>90%)
- ❖ Pilotage complet des processus de Property Management
- ❖ Négociation et signature de baux commerciaux complexes
- ❖ Restructurations immobilières stratégiques
- ❖ Mise en conformité réglementaire (Décret Tertiaire)
- ❖ Développement et déploiement de la politique RSE
- ❖ Préparation de data-room pour arbitrages et cessions d'actifs
- ❖ Contrôle budgétaire précis (70 M€ de quittance)
- ❖ Gestion des risques et contentieux immobiliers

GROUPE FEAU – DAUCHEZ - Directeur Département Institutionnel -2006 – 2008

Gestion de portefeuilles immobiliers d'entreprise - Fonds français et allemands (300 000 m²)

- ❖ Élaboration de budgets prévisionnels détaillés
- ❖ Management d'équipe et développement commercial
- ❖ Arbitrages et repositionnement stratégique d'actifs
- ❖ Analyse des opportunités d'investissement et d'arbitrage

SOGINDO - Directeur Immobilier - 2001-2006

Gestion pour compte de tiers d'une SCPI Tertiaire (50 000 m²)

- ❖ Établissement des budgets et suivi des dépenses, reporting financier
- ❖ Élaboration de budgets prévisionnels ; commercialisation et négociation des baux

Gestion de différentes classes d'actifs (centres commerciaux, locaux d'activité et entrepôts) pour d'autres mandants

Vente d'immeubles en bloc : Immeubles résidentiels de grand standing

FONCIA - Directeur Gestion Locative - 2001-1999

FONCIA - Principal de Gérance - 1999-1996

FORMATION

Maîtrise de Droit Privé - Paris II Assas (1994)

Institut Études Judiciaires (1995)

📍 Courbevoie, 92400

✉ pvermot@hotmail.com

☎ 06 10 58 58 58

🌐 [patrick-vermot-157236107](https://www.linkedin.com/in/patrick-vermot-157236107)

COMPETENCES CLES

- Analyse financière avancée (TRI/VAN, modélisation de cash-flows)
- Stratégies de gestion d'actifs immobiliers
- Pilotage de restructurations et repositionnement d'actifs
- Gestion de portefeuilles tertiaires et commerciaux
- Stratégies ESG et conformité réglementaire
- Risk management et due diligence
- Négociation de baux et arbitrages immobiliers
- Property management et gestion administrative
- Management d'équipes et reporting financier
- Stratégies de valorisation et optimisation d'actifs
- Conformité réglementaire (Décret Tertiaire, ISR, GRESB)
- Analyse de marchés immobiliers
- Gestion des risques et compliance

COMPETENCES COMPLEMENTAIRES

- Langues : Anglais professionnel
- Logiciels de gestion immobilière : SEII, Sopra BDI, Taliance / Altaix)
- Veille réglementaire et normative

QUALITES PROFESSIONNELLES

- Vision stratégique
- Leadership
- Capacité de synthèse
- Résistance au stress
- Adaptabilité organisationnelle

CENTRES D'INTERET

- Fitness
- Tir sportif
- Méditation