



# Gontran DESVAUX

## Chef de Projet CapEx

Coordination technique & économique multisites

Leader adaptatif, je transforme les actifs immobiliers en lieux de valeur, d'usage et de transmission, en orchestrant leur dimension humaine, technique et stratégique, selon une vision globale et structurante.

Mes forces : gestion CAPEX, négociation fournisseurs, coordination d'équipes multiculturelles, et pilotage de projets complexes, de la stratégie à la livraison. Quadrilingues et disponibles pour déplacements.

### Contact

+33 (0)6 95 80 38 22

gontran.desvaux@gmail.com

[linkedin.com/in/gontrandesvaux](https://www.linkedin.com/in/gontrandesvaux)

Boulogne Billancourt - France

### Compétences clés

**Gestion CapEX** : hôtels 4\* et 5\*, immeubles, travaux TCE

**Pilotage de projets** : budgets 12 à 40 M€, délais et budgets contrôlés

**Achats & négociation** : FF&E Europe/Asie, techniques, contrats

**Organisation & Reporting** : OpEx, RSE, indicateurs financiers

**Leadership multisite** : équipes transversales jusqu'à 35 pers.

**Outils** : MS365, SAP, SAGE, IA

### Formation

Excel skills for business

Supply Chain Logistic

Global Hospitality Management

Principles of Project Management

Formacion Advance gestion empresarial

Master in Marketing & International Strategies

### Langues

**Français** (Langue maternelle – C2)

**Anglais** (Professionnel complet – C2)

**Espagnol** (Professionnel complet – C2)

**Allemand** (Professionnel limité – B1)

### Réalisations majeures

- Rénovation hôtelière: 4 & 5\* (18 & 12M€)
- Construction durable : 40 appartements (12 M€)
- Gestion d'actifs : portefeuille immobilier et financier (100 M€)
- Digitalisation : mise en place d'outils collaboratifs MS & reporting
- Sourcing international : réseau FF&E en Europe et Asie
- Création d'entreprise : centre de plongée > 8000 clients/an

### Parcours Professionnel

#### 2022 - 2023

**Directeur Organisations & Opérations** - Turisman S.L. - Espagne

Restructuration et gestion d'une entreprise familiale (100 M€). Recrutement et Coordination équipe techniques et commerciales. Construction et Pilotage Projets immobiliers innovants (Passiv Haus ; Lean construction). Optimisation des actifs : légale, administrative. Digitalisation et mise en place outils gestion.

#### 2008 - 2022

**Asset manager & Responsable CapEx** - Jandipart S.L. - Espagne

Pilotage de projet d'investissements techniques : géothermie (1,5M€) ou rénovation complète hôtel 4 \* (18 M€). Gestion patrimoine (40 M€). Construction d'un réseau de fournisseurs FF&E en Europe et Asie. Chef de projet des investissements Capex maintenance (2 M€/an)

#### 2003 - 2008

**Responsable Administration et Finances** - Jandipart S.L. - Espagne

Contrôle de la gestion 700 chambres de catégories 4 et 5 \*. Vente de tous les biens non hôteliers avant la crise de 2008. Administration et gestion de la société. Formalisation des comptes , budgétisation des finances et négociation avec entités financières.

#### 1996 - 2003

**Fondateur & Directeur** - Blue Explorers S.L. - Espagne

Création d'un centre de plongée leader en Espagne. Encadrement 20 salariés multilingues. Mise en place de l'administration. Négociations commerciales. Collaboration avec le gouvernement local pour rénover la loi régissant l'activité

#### 1994 - 1996

**Acheteur industriel et Projets**- Renault S.A. - France

Négociations stratégiques. Audit fournisseurs. SAP. Programme futurs dirigeants. Acheteur projet sur deux plates formes (boite de vitesse et moteur)