

06.14.66.06.30
Deuil-la-barre (95)
Mariée, 2 enfants
Permis B
41 ans



Formations :

Ingénieur Génie-Civil et
Géotechnique
(2006 – Polytech'Lille)
Master 2 recherche Génie Civil
(2006 – université Lille 1)
BAC S option Technologie
(2001 – mention assez bien)

Langues :

Français
(langue maternelle)
Anglais
(professionnel et technique)

Hobbies :

Photographie



Floriane BUDNY GIMER

Directrice Technique Immobilier

Compétences et mots clés :

*Gestion de projets immobiliers (acquisition, travaux, exploitation, cession)
Pilotage de travaux et suivi juridique (CPI, VEFA, CES, EG)
Due Diligence Technique, audit dataroom
Suivi financier et reporting investisseurs
Exploitation ICPE, relations DREAL
ESG immobilier, certifications environnementales
Management d'équipes, coordination prestataires
Logiciels : Word, Excel, PowerPoint, Gantt, AutoCAD (notions), Photoshop*

Expérience professionnelle :

PICTURE ASSET MANAGEMENT – Directrice Technique

Mars 2021 – Juin 2025

- Pilotage de la stratégie technique en Asset Management et gestion d'une équipe de 2 personnes.
- Phase acquisition : choix et suivi des prestataires (Due Diligence Technique, audit dataroom, support juridique et technique).
- Phase travaux : rédaction de cahiers des charges, sélection des prestataires (architectes, BET, entreprises...), contractualisation (EG, CES, CPI, VEFA), suivi juridique et contentieux, intégration ESG.
- Phase vente : organisation datarooms, relation acquéreurs, suivi VEFA.
- Suivi financier et juridique : reporting interne et investisseurs, expertises judiciaires et amiables, assurances construction et multirisque.
- Portefeuille : 22 actifs (50 % logement, 23 % bureaux, 18 % commerce, 5 % hôtel, 5 % école).
- Montants de travaux annuels : 15 à 20 M€.
- Exemples projets : hôtel GREET Marseille (116 clés, CES, 6 M€), siège Naxicap (rénovation site occupé), centre commercial 25 000 m² (EG), école Boreaux (CPI).

STAM EUROPE – Directrice Technique / Responsable Travaux

Janvier 2011 – Février 2021

- Gestion technique complète en Asset et Property Management (équipe de 2 personnes).
- Phase acquisition : Due Diligence Technique, audit dataroom, support technique et juridique.
- Phase exploitation : contrats de maintenance (FM/PM), exploitation ICPE, relations DREAL.
- Phase travaux : gestion de projets de construction et rénovation (EG, CES, CPI, VEFA), suivi juridique et contentieux.
- Relations investisseurs, reporting, expertises judiciaires et amiables.
- Portefeuille : 39 actifs (48 % bureaux, 42 % entrepôts, 8 % résidentiel, 2 % commerce).
- Montants de travaux annuels : 20 à 25 M€.
- Exemples projets : Parisquare (VEFA), 94 rue Lauriston (CPI), Avenue Foch (CES), entrepôts PRD (CPI).

Colliers UFG PM – Responsable Technique Travaux

Février 2009 – Janvier 2011

- Montage technique et financier de projets de rénovation d'immeubles de bureaux (IGH 18 000 m², immeuble 12 000 m², sites occupés).
- Gestion de situations de crise (incendie, amiante), certifications environnementales.

BTP Consultants – Responsable Mission Contrôle Technique

Août 2006 – Janvier 2009

- Contrôle technique généraliste (sécurité incendie, gros œuvre, second œuvre, technique). Types de projets : IGH, bureaux, ERP, logements.
- Formatrice / Consultante accessibilité handicapé : création de formations, participation à un label national (UNTEC), échanges institutionnels (ministère).