

Nicolas OMBRABELLA

114, av Philippe Auguste

75 011 Paris

Tel : 06 70 84 43 06

ombrabella@live.fr

ARCHITECTE DPLG CHARGE D'OPERATIONS

COMPETENCES

Architecture du bâtiment :

Conception générale
Règlements de sécurité incendie
et d'accessibilité : logements,
bureaux, magasins et hôtels ERP

Assistance à Maitrise d'Ouvrage :

Conduite d'opérations immobilières
Rédaction des cahiers des charges
Supervision de programmes
Négociation d'appel d'offres
Suivi financier, bilan d'opérations
Suivi opérationnel

Direction de travaux

Maitrise d'Œuvre d'Exécution : DET,
AOR, suivi des GPA/GBF

Management de projets :

Management et coordination :
Architecte / BET / BC / Entreprises
Esprit d'analyse et de synthèse
Animation transverse et capacité à
fédérer des équipes autour d'un
projet commun

DIPLÔMES FORMATIONS

1997 : Architecte DPLG UP6 Paris La Villette

Année Erasmus BAUHAUS Dessau
Mémoire : *Citoyenneté en transfert*
Félicitations du jury

1998 : Formation Conducteur de
Travaux Ecole d'Ingénieur CESI

2025 : Etude de la réglementation
de la commande publique

Informatique :

Autocad 2D / Photoshop
Bureautique : Word, Excel

Références sur demande

EXPERIENCES PROFESSIONNELLES

2025 Missions ponctuelles :

- AMO /DET pour particuliers et investisseurs LMNP

2018 à 2024 : Ingénieur Montage Technique – Groupe Réside Etudes :

Promotion immobilière et gestion de Résidences Etudiantes, de Tourisme et Résidences Séniors avec services.

- Analyse et optimisation des projets en phase conception depuis l'étude de faisabilité jusqu'au DCE.
- Assistance technique au service développement et à la direction de programme.
- Rédaction des cahiers des charges / notices notariales, et réalisations des plans types.
- Vérification des notices et contrôles des plans avant dépôt dossiers PC.
- Revue de projets en phase DCE : mise au point des détails et principes constructifs, modes de production des énergies, matériaux en fonction des contraintes budgétaires et normes environnementales.
- Pilotage transverse des opérations jusqu'au lancement des travaux.

Exemples de programmes : suivi de 30 opérations annuelles en phase d'étude, et de 15 en phase de lancement opérationnel : résidences de +/-100 logements avec espaces collectifs classés ERP 5eme catégorie (salles d'activités, restaurant, vestiaire, piscine, co-working,...).

2015 à 2008 – Architecte libéral :

- 50 % Missions ATH – Assistance Technique Hôtelière pour sociétés franchisées : rénovations, extensions et aménagements d'hôtels.
- 50 % Missions de rénovations d'appartements particuliers et travaux pour syndicats de copropriété : rénovation parties communes, ravalements.

2007 à 2015 : Chargé d'affaires – Agence LRD Architectes :

- Construction, rénovation, extension d'hôtels économiques classés ERP.
- Construction de magasins grandes surfaces jusqu'à 9000 m2.
- Maîtrise d'Œuvre d'Exécution toutes phases en corps d'état séparés : Analyse des offres, OPC, DET, Visa, OPR, Réception, GPA, GBF.

Exemples de programmes : en charge d'opérations de 1 à 10 millions d'euros : Construction du Décathlon Angers / Décathlon Niort / Décathlon les Herbiers. Construction d'hôtels économiques 1^{ère} classe, Rénovation d'hôtels Campanile en site occupé (Déploiement du concept NG).

2001 à 2006 - Chef de Projets – Agence Jacques Haour Architecte :

- Conception d'immeubles de logements K&B, Meunier Promotion.
- Conception d'immeubles de bureaux Cogedim, Icade.
- Maitrise d'œuvre de conception toutes phases : Faisabilité, PC, APD, PRO

1996 à 2001 - Projeteur en agences d'architectes :

Antoine Daudré Vignier, André Georgel, Laurence Razy, Catherine Assemat, BE Yvon Guilheneuf, Linéis.