

# CV Sirine BOUBEKEUR

## Cheffe de projet

### Architecte-urbaniste-environnementaliste (6 ans d'expériences)

0605576978 - Champs-sur-Marne - Mobile - sirineboubekur75@gmail.com - www.linkedin.com/in/sirine-boubekur

## Profil

J'accompagne les projets de la stratégie territoriale à la livraison opérationnelle : Pilotage de projets urbains complexes (ANRU, NPNRU, PRIR, QPV) études pré-opérationnelles, montage, suivi réglementaire et financier, foncier, concertation et coordination multi-acteurs. Je me spécialise dans le renouvellement urbain, reconversion de friches et zones d'activités, habitats dégradés et aménagement durable de quartiers et d'espaces publics. Mon secret de réussite, je place l'habitant, la mémoire des lieux et la transition écologique au cœur du projet, pour créer des villes équitables, productives et durables.

## Expérience professionnelle

### Cheffe de projet habitat social et renouvellement urbain

Bureau d'études départemental Alger - École d'Urbanisme de Paris - EPF IDF | Mai – Sep 2025

- Pilotage de projets urbains, ZAC, NPNRU, PRIR, requalification de 4 QPV, réhabilitation de 4 000 logements sociaux, mixité sociale, 240 PME et création de 19 700 emplois.
- Animation de réunions et concertations avec 90 % d'adhésion, démocratie participative.
- Rédaction de dossiers de programmation, pré-subvention, d'instruction et de relogement.
- Étude ORCOD-IN Grigny, acquisition immobilière 1 320 logements, analyse des leviers financiers et juridiques, Prix quartier écologique (brique en pisé), élaboration des cahiers des charges, suivi des marchés.

### Chargé d'étude urbaine SDRIF-E et Mobilité

Institut Paris Région – SNCF- Action Cœur de Ville | Sept. 2024 – Avr. 2025 Saint-Denis

- Diagnostics urbains et fonciers, habitat, mobilité, culture, programme local de l'habitat (PLH), équilibre social et politique de peuplement, polycentrisme francilien (EPT PVL, SQY, Paris-Saclay, EPT Saint-Denis).
- Coordination avec collectivités territoriales et partenaires institutionnels : DRIHL, Mairie de Paris, Banque des Territoires, bailleurs sociaux, travail en transversalité et en mode projet, ateliers participatifs.
- Élaboration de propositions opérationnelles : reconversion de friches, requalification de l'habitat ancien, valorisation du patrimoine et mobilité douce, réduction de 30 % des délais de validation
- Traduction des orientations politiques en documents de planification (PLUi, PCAET, PLH, SCOT) et en programmes d'actions.

# Architecte AMO |

Mairie de Paris — Région Île-de-France – JO 2024 - Craft Architectes | Janv. – Juil. 2024

- **Programmation, écoconception et réhabilitation énergétique** (+20 % confort thermique), suivi de 12 projets de maîtrise d'œuvre (PA, VRD, EXE).
- **Pilotage d'études prospectives urbaines et pré opérationnelles**, 2 à 4 (ZAC, PUP, PRIR),
- Suivi des **indicateurs de performance environnementale** : 30 % d'espaces verts perméables, 20 % de logements sociaux / 30 % intermédiaires, **100 % de matériaux réemployables**.
- **Aménagement et requalification des espaces publics** : parcours piétons, mixité fonctionnelle, réduction des îlots de chaleur, piste cyclable, toiture végétalisée, biodiversité, gestion des eaux pluviales.
- Expertise **PLUi, Loi sur l'eau, DUP, études d'impact, coordination multi-acteurs**,
- **Planification et réglementation, PCAE (Plan Climat-Air-Énergie), qualité de l'air, Grenelle II, Convention qualité environnementale**

## Cheffe de projet rénovation urbaine et habitat |

Direction de l'Aménagement et de l'Urbanisme d'Alger – ANRU / AFD | 2019 – 2022

- **Pilotage** d'opérations de **renouvellement urbain (ZAC, NPNRU, PRIR, QPV)** : reconversion de **12 friches industrielles** en parcs d'activités tertiaires et résidentiels (**92 000 m<sup>2</sup> de bureaux, 8 500 m<sup>2</sup> de logements**).
- **Programmation et suivi technique, administratif et financier** des projets (**10 M€ de travaux, 500 k€ d'études**).
- **Coordination multi-acteurs** (+100 partenaires) et **concertation citoyenne** dans le cadre des politiques locales de l'habitat, la lutte contre l'habitat indigne.
- **Requalification urbaine et patrimoniale**, aménagement des **bords du fleuve Harach**, création d'un **nouveau maillage viaire** et d'**écoquartiers**.  
**Veille juridique et réglementaire** (CCH, Code de l'Urbanisme, construction, habitat).

Architecte-urbaniste | Mairie de Paris – ENSA Paris-La Villette | Fév. 2020

## Formation et diplômes

- **Master Urbanisme et Aménagement, Développement des Territoires et Stratégies** – École d'Urbanisme de Paris, EUP, institut Français d'urbanisme 2025  
Mémoire : Renouvellement urbain, politiques publiques de l'habitat, et finances locales OPAH – ANRU, analyse comparée, copropriétés dégradées Grigny (France) / Diar El Mahçoul (Algérie) – Mention Très Bien
- **Master Gestion des Territoires et Développement Local** – Université Paris-Saclay, 2024
- **Architecte d'État (équivalence française)** – **Majore de promotion**, double cursus – EPAU Alger, 2022– 16/20
- **Master Environnement et Technologies, Aménagement Durable de Quartiers HQE** – Majore de promotion, double cursus – École Polytechnique d'Architecture et d'Urbanisme d'Alger, 2022 – 17/20
- Données et Gouvernance Urbaine - **Ecole urbaine de Sciences Po - la Caisse des Dépôts**.
- Coordinatrice BIM- **LinkedIn** - Planification stratégique - **HP LIFE**
- Autodesk Certified Professional : AutoCAD / Revit - **Autodesk**

## Compétences

- **Langues : Français (C2), Anglais (C2), Arabe (C2)**
- **Outils**: Word, Excel, PowerPoint, Canva, QGIS, AutoCAD, Revit, SketchUp, 2D, 3D. MS Project
- **Langues** : Français (C2), Anglais (C1), Arabe (C2)
- **Centres d'intérêt** : participation citoyenne en associations, voyages culturels, arts visuels, écologie
- **Qualités** : Management d'une équipe, qualités relationnelles et rédactionnelles, rigueur, capacité à fédérer, à travailler en équipe et en transversalité.