

**Valérie FAUVEL**  
MONTRouGE, 92120, FRANCE  
+33 6 19 05 82 95  
valeriefauvel69@gmail.com

---

## PROFIL PROFESSIONNEL

Experte en **développement immobilier** et **renouvellement de friches urbaines**, avec une forte capacité à **manager des équipes pluridisciplinaires** et à piloter des projets complexes. Plus de 20 ans d'expérience dans la **maîtrise d'ouvrage**, le **montage d'opérations immobilières** et la **structuration de nouvelles entités**. Spécialiste en **gestion du changement**, **conduite de projets stratégiques** et **optimisation des processus organisationnels**.

---

## COMPÉTENCES CLÉS

- **Gestion de projets immobiliers** (tertiaire, logements, commerces, friches urbaines, logistique, data...)
  - **Maîtrise d'ouvrage et montage d'opérations**
  - **Management et animation d'équipes pluridisciplinaires**
  - **Stratégie de développement immobilier et renouvellement urbain**
  - **Négociation et relations avec les acteurs publics et privés**
  - **Assurances dommages ouvrages et tous risques chantiers**
  - **Certification et management de la qualité (ISO 9001, ISO 14001)**
  - **Pilotage de comités stratégiques et décisionnels**
  - **Gestion du changement et restructuration d'organisations**
- 

## EXPÉRIENCE PROFESSIONNELLE

**Président | GB2A Management et Stratégie - Paris 08 (Jan. 2024 - Présent)**

- Structuration et animation d'une équipe en synergie avec les filiales juridiques, financières et techniques.
- Coordination des projets en partenariat avec les collectivités et les acteurs du secteur immobilier.

**Responsable de la Maîtrise d'Ouvrage | WTW (Gras Savoye) - Puteaux (Mai 2022 - Mars 2024)**

- Management d'une équipe de souscripteurs et techniciens en gestion de sinistres.
- Supervision des assurances dommages ouvrages et tous risques chantiers.

**Mission de Maîtrise d'Ouvrage Délégué | IDEVE - Paris 02 (Juil. 2021 - Avr. 2022)**

- Pilotage et accompagnement des opérations tertiaires en Île-de-France.
- Encadrement des équipes en phase de développement.

**Directrice Régionale Île-de-France | GCC Immobilier - Les Mureaux (Sep. 2016 - Mai 2021)**

- Constitution et pilotage d'une équipe en charge du montage d'opérations immobilières.
- Animation des partenariats stratégiques avec les acteurs publics et privés.

#### **Directrice Générale Île-de-France | REALITES - Paris 06 (Mai 2018 - Mars 2016)**

- Restructuration de l'équipe et mise en place de nouvelles procédures transverses.
- Leadership dans le développement de projets de logements et commerces, incluant la réponse gagnante à l'appel d'offres du Stade Bauer.

#### **Présidente | AV2FIMMO - Paris 08 (Fév. 2017 - Présent)**

- Conseil en stratégie et assistance à maîtrise d'ouvrage pour des promoteurs immobiliers franciliens.
- Gestion d'équipe et pilotage d'opérations immobilières.

#### **Directrice Générale | ADIM URBAN (VINCI Construction) - Chevilly-Larue (Jan. 2008 - Fév. 2017)**

- Direction d'une entité de développement immobilier en Île-de-France.
- Management des équipes et mise en place des certifications ISO G001 et ISO 14001.

#### **Directrice Générale Adjointe | SOGAM - Chevilly-Larue (Jan. 2006 - Jan. 2008)**

- Encadrement des équipes et pilotage des opérations majeures ayant conduit à une augmentation du chiffre d'affaires.

#### **Directrice des Opérations Île-de-France | SOGAM - Chevilly-Larue (Mai 2001 - Jan. 2006)**

- Constitution d'un portefeuille de foncier
- Constitution et animation d'une équipe de monteurs d'opérations
- Développement de partenariats stratégiques avec la grande distribution.

#### **Chef de Groupe Programmes | NEXITY - Groupe GEORGE V (CGIS) - SEERI - Levallois (Mar. 1GGG - Mai 2001)**

- Supervision des opérations, coordination des équipes et suivi de la réalisation.

#### **Chef de Groupe Programmes | STIM BATIR (Bouygues Immobilier) - Paris (Juil. 1GG2 - Fév. 1GGG)**

- Gestion d'opérations immobilières et pilotage d'équipes en Île-de-France.
- Recherche foncière et études de faisabilité.

---

#### **FORMATION**

- **DESS Droit immobilier et urbanisme de la construction** - Université Paris 2 Panthéon-Sorbonne (1991 - 1992)
- **Maîtrise en Droit des Affaires et Fiscalité** - Université Paris 2 Assas (1986 - 1990)

---

#### **LANGUES**

- **Anglais** : Courant (lu, parlé, écrit)
- **Allemand** : Niveau scolaire

---

#### **CERTIFICATIONS G OUTILS**

- **ISO G001 G ISO 14001** (Mise en place et renouvellement)
- **Logiciels** : Pack Office, outils de gestion de projet