



Stella Moreau

Urbaniste / Programmiste / Montage opérationnel et financier

Master d'Urbanisme GAELE Pro - Paris IV Sorbonne
DSA Architecture et Projet Urbain - ENSA Paris la Villette

07 50 97 12 63

stella.moreau@live.fr

19 juin 1987

Brunoy (91)

PARCOURS PROFESSIONNEL

De 2022 à aujourd'hui >> FILIGRANE PROGRAMMATION

Cheffe de projets sénior programmation urbaine, montage opérationnel et financier, études stratégiques et prospectives (scolaires, équipements, activités), développement commercial et management.

Formatrice ponctuelle (Cadre de Ville)

Principales références :

- » Petites Villes de Demain : Renouveau friche Salteur à Rumilly (74) ; Centre-bourg de Gacé (61) ; Stratégie d'intervention sur le cœur de bourg de Thiaucourt (57) ; Cœur de Champagne sur Seine (77)
- » Grands territoires : Aménagements Ferroviaires du Nord de Toulouse (AFNT) ; Étude urbaine quartier Villejean à Rennes ; Grenoble Grand Alpes ; Mission ensemblière pour l'actualisation du programme des ZACs de Montévrain (EPAMARNE) ;
- » Rénovation Urbaine : NPNRU Grand Quartier d'Aulnay-Sevran ; Secteur Val Francilia ; NPNRU Val Coteau à Neuilly sur Mame ; Requalification NPNRU Foreau - Vieux Puits à Lucé
- » Programmation espaces publics / architecturale : AMO pour l'aménagement du parc des Brûlins à St Aubin-lès-Elbeuf (Métropole Rouen Normandie) Nouvelle école de Savigny sur Orge

De 2017 à 2022 >> VILLE EN ŒUVRE

Consultante en montage et conduite d'opérations d'aménagement, Dir. de Projets de 2019 à 2021, puis directrice du Pôle Études.

Analyse de soutenabilité économique des projets, stratégie programmatique corrélée

Principales références :

- » ANRU : AMO sur le volet développement économique du NPNRU - Grand Lyon ; Étude de faisabilité des opérations à vocation économique sur les NPNRU de l'Eurométropole de Strasbourg ; Programmation et stratégie de diversification de l'habitat dans le cadre d'une mission d'AMO urbaniste sur le quartier NPNRU des Villias à Wattrelos, Métropole Euro. de Lille
- » Dévéco : Étude de faisabilité pour la réalisation d'un hôtel d'entreprises à destination du secteur agroalimentaire - Le Havre / Banque des Territoires ; Étude de requalification des Zones d'Activités Économiques - Fosses / St Witz et Sarcelles / Villiers le Bel - DDT du Val d'Oise
- » Rénovation urbaine : Étude d'urbanisme pré-opérationnel en vue de la reconversion du site LCL - BAYEUX ; Étude de programmation urbaine, archi. et économique de la Friche Nordlys, Bailleul ; Étude de programmation et d'urbanisme pour le secteur «Arc Ouest», Calais

De 2013 à 2017 >> OBJECTIF VILLE CONSULTANTS

Cheffe de Projets, Programmation économique et commerciale

Missions d'AMO et travaux de recherche sur les axes suivants :

- » Élaboration de stratégie de programmation économique et commerciales : diagnostic et d'une étude de potentiel, plan de marchandisage, enseignes et dimensionnement ;
- » AMO pré-opérationnelle : définition des valeurs financières, préconisations techniques et fonctionnelles (règles constructives), éclairage juridique, négociations évictions et transferts ;
- » Principales références : AV. Charles de Gaulle (Neuilly sur Seine), NPNRU de Vitry (EPT12 / Vitry-sur-Seine), Ivry Confluences (SADEV 94), Ardoines (EPAORSA), Fort d'Aubervilliers (GPA), Ile de Nantes (SAMOA), PNRQAD de St Denis (Plaine Commune)

De 2011 à 2012 >> CITY LINKED

Chargée de missions

- » Définition de stratégie territoriale : appui à la rédaction de CDT, PLH, PLU, Projets de Territoires ;
- » Principales missions : CDT Roissy Terre de France, CA Evry Centre Essonne (dont stade FFR) ;

De 2009 à 2010 >> CNCC

Chargée d'études et animation de la commission «Cœur de Ville»

- » Diagnostic, rencontre des acteurs, analyse socio-économique ;
- » Animation de la commission cœur de ville ;
- » Réalisation du support de communication.

De 2009 à 2010 >> J.E. SITE ET ESPACES PARIS IV Sorbonne

De 2005 à 2012 >> Multiples emplois étudiants en parallèle des études dont

- » Communication : de femme «sandwich», en passant par la distribution de journaux jusqu'au poste d'assistante à l'organisation des campagnes de communication publicitaire de Buzzé
- » Assistante décoration sur un tournage : Biographie de Louise Michel, Nouméa, 2009, France 3

FORMATIONS

2024 : «Programmer et piloter la performance énergétique, la qualité environnementale et d'usage des bâtiments» (2j) Institut NégaWatt

2023 : « Programmer l'offre de services et d'équipements ? » (1j), et « Appréhender le genre dans l'espace public : diagnostic et méthodologie » (2j), Cadre de Ville

2013 : ENSA Paris La Villette : DSA (1ère année)

2008 - 2010 : PARIS IV SORBONNE/ EHES : MASTER URBANISME- Pro «GAELE» - Mention Bien

Mémoire : Moreau S., Michel Korinmann, Mémoire spé Urbanisme et Sociologie, Insécurité et sécurité urbaine dans les grandes villes d'Amérique Latine. 2010, 113p.

2005 - 2008 PARIS IV SORBONNE / Hypokhâgne H. Boucher Paris XXe : LICENCE GÉOGRAPHIE

COMPÉTENCES

Programmation urbaine et architecturale
Habitat, commerces et activités
Équipements / Espaces publics

Sécurisation financière et opérationnelle
Bilan d'aménagement / Stratégie et planification / AMO négociation & jurys
Contexte ANRU / Analyse foncière

Cartographie, infographie
Suite Office, Suite Adobe, Qgis

Savoir-être
Aisance rédactionnelle et orale
Management des situations de conflit
Résistance au stress & Gestion de crise

ATELIERS / CONCOURS

Août 2017. Concours EUROPAN Europe // Studio Mai Architecture ; Site Bazana en Espagne. Revitalisation économique en milieu rural, animation urbaine, urbanisme provisoire, développement culturel.

Avril 2013. Workshop Université d'Architecture de Chongqing // ENSA Paris la Villette ; Étude de réaménagement sur le district de Daxigou, station de métro aérien Huanghuayuan

Décembre 2012. Atelier IAU // ENSA Paris la Villette ; Fabriquer la Ville de l'entre-deux, où construire 70 000 logements en Ile-de-France ? Sites d'étude Ozoir-la-Ferrère et Epinay-sur-Seine

Avril 2010. Grand Colloque organisé par le Conseil National des Centres Commerciaux : «Contribution des centres commerciaux en centre ville, un commerce durable pour un centre ville durable»

Mai 2009. Voyage d'études / échange académique organisé par Paris IV Sorbonne à Guadalajara, Mexique. Sujet : revitalisation de la via Obregon, Guadalajara