

Gontran Desvaux

Asset Manager_Valorisation durable

Hôtellerie - Immobilier

Je transforme des investissements en actifs durables, opérationnels et performants

Tel: +33 6 95 80 38 22

France

gontran.desvaux@gmail.com

<https://www.linkedin.com/in/gontrandesvaux/>



Directeur des opérations et de la valorisation immobilière avec **20 ans d'expérience dans la gestion d'actifs hôteliers et tertiaires**, je transforme des investissements complexes en actifs performants et durables.

Spécialiste du pilotage stratégique d'actifs (20 à 100 M€), de la valorisation opérationnelle (Capex/Opex) et de la gestion locative ou exploitation. J'accompagne les entreprises dans la transition environnementale, la gestion contractuelle et l'optimisation des performances ESG. **Quadrilingue** (FR, EN, ES, DE), je suis mobile et agile dans des environnements multiculturels.

Compétences clés

- Asset Management SCPI / OPCV
- Valorisation d'actifs tertiaires & hôteliers
- Analyse financière & performance d'exploitation
- Négociation de baux & stratégie locative
- Reporting investisseurs & indicateurs de valorisation
- Transition énergétique & ESG
- Suivi Capex/Opex – Rénovation & restructuration
- Coordination MOA/MOE & pilotage projets
- Leadership international – Équipe pluridisciplinaire

Réalisations probantes

- **Valorisation d'actifs :**
 - Développement portefeuille d'actifs immobilier et hôtelier de 20 à 40 M€ malgré 2008 et Covid
 - Arbitrages stratégiques et cessions d'actifs non stratégiques.
 - Pilotage et contrôle Capex/Opex sur 700 chambres (4 et 5 *)
- **Réalisation ESG et durabilité :**
 - Immeuble normes PassivHaus (12 M€), structure bois 5 étages
 - Projet salle des machines avec implantation géothermie (1,8 M€, dont 600K€ subventions)
 - Immeuble intelligent (14 M€, 39 appartements) avec avantage fiscal 1, 5 M€
- **Pilotage investissements hôtelier :**
 - Rénovation lourdes hôtellerie de luxe (12 à 30 M€) livraisons respectant délais et budgets
 - Contrôle dépenses Capex-maintenance (2 M€/an)
 - Sourcing durable FF&E international (Europe/Asie), négociation et suivi fournisseurs
- **Structuration et gouvernance :**
 - Coordination multisites et multiculturelle
 - Interface MOA/MOE et management d'équipes internationales
 - Mise en place d'outils et méthodes de gestion et planification

Expériences professionnelle

Directeur Opérations et Investissements

Janvier 2024 – aujourd'hui

- AGILE (Agence pour la Gestion de l'Immobilier de l'Etat). Conseils pour la construction d'un outil de valorisation du patrimoine. Construction P&L et explications indices hôteliers
- Formation outils IA (LLMs, APIs, Agents)
- Engagement associatif (Formation IA et outils, Organisation événements)

Directeur organisation et opérations - Turisman S.L.

Las Palmas de Gran Canaria _Espagne | Actifs Immobiliers – 20 M€ CA / 35 personnes
2022 – 2024

- Restructuration d'une PME Familiale : organisation, RH, digitalisation
- Construction, exploitation immeubles luxe : 39 unités 14M€ et 40 unités, 12 M€ (TocTocSuites)
- Rénovation Apart hôtel plage : 35 unités 5 M€ (XQ Vistamar)
- Optimisation d'actifs (100M€) avec conseillers externes (juridiques, économiques, financiers)

Asset Manager hôtellerie – Jandiapart S.L.

Las Palmas de Gran Canaria _Espagne | Actifs Immobiliers - 6 M€ CA / 3 personnes
2008 – 2022

- Optimisation d'actifs : de 20 à 40 M€ en 15 ans malgré crise 2008 et Covid
- Rénovation complète d'un hôtel 4* : 18 M€, 250 chambres en 12 mois (Riu Calypso)
- Rénovation progressive d'un hôtel 5* : 12 M€, 380 chambres sur 10 ans (H10 Playa Meloneras)
- Contrôle Capex/Opex maintenance en entretien : 2 M€/an, multisites
- Développement d'un réseau de fournisseurs FF&E (Europe – Asie)

Directeur Administration et Finances – Jandiapart S.L.

Las Palmas de Gran Canaria _Espagne | Actifs Immobiliers - 4 M€ CA / 3 personnes
2003 – 2008

- Gestion financière et administrative d'un patrimoine immobilier (30 M€)
- Vente d'actifs non hôteliers avant la crise de 2008 (2 M€)
- Mise en place d'outils comptables (SAGE) et suivi gestion

Fondateur, Directeur, Instructeur – Blue Explorers S.L.

Maspalomas _Espagne | Loisir touristique - 1 M€ CA / 20 personnes
1996 – 2003

- Création et développement d'une référence de la plongée en Espagne (+8.000 clients/an)
- Management de 20 salariés multilingues et structuration administrative complète
- Collaboration avec le gouvernement local pour rénover la loi régissant l'activité

Langues

Français: langue maternelle

Anglais: courant

Espagnol : courant

Allemand : intermédiaire

Formation

Introduction to Global Hospitality Management, Edx- Cornell University – 2015

Principle of Project Management, Polytechnic West University - 2014

Formación Executiva : Advance gestion empresarial, CISE-EOI, Madrid - 2014

Master Marketing & International Strategies, European Business School, Paris-Munich-Londres

Loisirs

Sports: Ski, tennis, plongée sous-marine (+1000 certifications, +3000 plongées)

Officier de réserve : Lieutenant chef de peloton (Armée de Terre-Transmissions)1992-1996