



# ISABELLE RICHARD

## RESPONSABLE DU DEVELOPPEMENT TERRITORIAL ET IMMOBILIER

20 ans d'expérience au service du développement économique et immobilier de l'Île-de-France. J'ai conduit des opérations de transformation - aménagement de sites économiques, reconversion de foncier industriel, création de nouveaux espaces d'activités et d'innovation - en mobilisant des partenariats publics-privés et en intégrant les enjeux économiques, environnementaux et urbains. Convaincue que le développement immobilier conjugue attractivité, durabilité et utilité collective, je conçois chaque projet comme un levier d'équilibre entre territoire et marché.

### COMPÉTENCES CLÉS

#### Pilotage et stratégie immobilière

Montage et conduite de projets immobiliers complexes - Stratégie foncière et budgétaire - Gouvernance de projet - Vision prospective articulant besoins du marché et politiques publiques

#### Partenariats et ingénierie territoriale

Coordination d'acteurs publics et privés - Animation de concertations - Interface collectivités / investisseurs / promoteurs - Ingénierie territoriale

#### Foncier, attractivité & développement économique

Valorisation de sites stratégiques - Études d'opportunité et de faisabilité - Stratégies d'investissement et d'implantation - Création de valeur et d'emploi local -

#### Durabilité & innovation

Approche écoresponsable - Sobriété foncière - Intégration des usages et de l'économie circulaire - Projets à impact durable

### PARCOURS PROFESSIONNEL

#### Directrice générale adjointe

Essonne Développement | Fév.2022 à juin 2025

Pilotage stratégique, administratif et financier de l'agence de développement économique et territorial. Coordination des partenariats avec les collectivités, chambres consulaires, investisseurs et opérateurs immobiliers. Conduite de projets structurants en lien avec les grands acteurs du territoire.

#### Réalisations :

- Pilotage d'opérations d'aménagement et de valorisation foncière à fort enjeu économique
- Accompagnement de reconversions de sites et friches industrielles
- Animation de concertations territoriales
- Gouvernance, pilotage budgétaire et coordination d'équipes

**Enjeux clés** : stratégie immobilière, durabilité, ingénierie partenariale, aide à la décision

#### Directrice du développement et de l'attractivité territoriale

Essonne Développement | Fév. 2017 à Janv. 2022

Conception et mise en oeuvre de la stratégie départementale d'attractivité et d'investissement. Encadrement d'équipes, pilotage de projets immobiliers et accompagnement d'opérateurs publics et privés.

#### Réalisations :

- Développement et requalification de sites économiques
- Études d'opportunité/faisabilité et assistance à maîtrise d'ouvrage
- Appui aux collectivités pour la mobilisation d'investisseurs et opérateurs

**Enjeux clés** : transformation urbaine, innovation territoriale, pilotage transversal

#### Chef de projets développement économique et immobilier

Essonne Développement - 2008 à 2017

Montage d'opérations d'aménagement économique, valorisation de foncier et animation de réseaux d'acteurs économiques et immobiliers.

**Enjeux clés** : attractivité économique, reconversion de sites, coopération public-privé, dynamisation foncière

06 84 29 39 87

isabellerichardchailou@gmail.com

[linkedin.com/in/isabelle-richard91/](https://www.linkedin.com/in/isabelle-richard91/)

Résidente en Essonne

Permis B

### FORMATIONS

#### Master Ville, Territoire et gouvernance

Option aménagement - Université Paris Saclay

#### Formations continues - Sciences Po

Intelligence relationnelle - lobbying - territorial - techniques d'influence - marketing territorial - aménagement, urbanisme.

#### Anglais

Niveau intermédiaire B2

#### Permis B

### VALEURS ET ENGAGEMENT

- Approche responsable du développement immobilier et territorial
- Culture partenariale et sens du collectif
- Ancrage territorial francilien et connaissance fine des acteurs économiques

### QUALITÉS

- Leadership et fédération.
- Vision stratégique et esprit synthétique.
- Excellence relationnelle et rédactionnelle.
- Adaptabilité et gestion des priorités.

### LOISIRS

Voyages, photographie, nature et culture