



06.29.44.93.81

kriefemmanuel@gmail.com

Rueil-Malmaison (92)

/emmanuel-krief-5174a633

PROFIL

- . Manager confirmé avec plus de 30 années d'expérience dans la promotion immobilière et la direction d'équipes pluridisciplinaires.
- . Expertise en pilotage et structuration de directions d'agences.
- . Compétences pour fédérer et accompagner la transformation dans des environnements complexes.
- . Développement et fidélisation des relations de partenariat avec les acteurs du marché (promoteurs, aménageurs, bailleurs collectivités, investisseurs privés, institutionnels).
- . Forte expérience dans le management d'équipes foncières et opérationnelles - Maîtrise juridique des partenariats.
- . Recrutement, gestion et organisation des équipes.
- . Culture de la diversité, du respect et du développement de la personne.

PROJET

Apporter mon expérience de direction et de management au service d'équipes en contexte de structuration, croissance ou transition, avec un rôle d'entraîneur et fédérateur auprès de directions régionales et nationales.

EMMANUEL KRIEF

DIRECTEUR REGIONAL PROMOTION IMMOBILIERE

EXPÉRIENCES PROFESSIONNELLES

LES SENIORIALES, *Groupe Pierre et Vacances*

2021 - 2024 - **Directeur Régional – Ile de France et Nord**

- . Stratégie de développement des résidences services pour séniors sur les territoires couverts par l'agence en relation avec la société d'exploitation – membre du CODIR
- . Animation d'une équipe pluridisciplinaire (développement, programmes et technique).
- . Mise en place de partenariats institutionnels, publics et privés (co-promotions)
- . Gestion budgétaire et pilotage de la rentabilité

EKP

2019 – 2021 - **Dirigeant**

- . Apports d'affaires et montage d'opérations pour le compte de promoteurs immobiliers sur l'Ile de France
- . Assistance à Maîtrise d'Ouvrage et co-promotions.

EDOUARD DENIS PROMOTION

2018 – 2019 - **Directeur d'Agence Ile de France**

- . Management d'une équipe de développeurs et d'opérationnels en Ile de France (effectif de 11 personnes) – membre du CODIR.
- . Définition et mise en oeuvre de la stratégie de développement, animation de la prospection foncière, gestion des programmes.
- . Pilotage d'un portefeuille de 500 logements sur les départements de l'Oise, val d'Oise et Yvelines pour un C.A évalué à 75 M€ HT.

KAUFMAN & BROAD

2016 – 2018 - **Directeur d'Agence Grande Couronne**

- . Création et structuration de l'agence grande couronne sur un périmètre d'études de 8 départements
- . Développement et montage de 400 logements sur les départements de l'Oise, de l'Eure-et-Loir, du Loiret et de la Marne pour un C.A évalué à 52 M€ HT.

2013 – 2016 - **Directeur d'Agence Val d'Oise**

- . Animation du développement et de la prospection foncière sur le département du Val d'Oise (effectif de 8 personnes).
- . Organisation des opérations et gestion des programmes.
- . Coordination avec les équipes commerciales et juridiques
- . Croissance significative du nombre de logements en 4 ans (420 logements signés en 2013 pour un C.A. de 70 M€ HT – 710 Logements en 2016 pour un C.A. de 95 M€ HT).

LANGUES ET OUTILS

Anglais : Bonnes notions
Espagnol : Intermédiaire

MS Office 365, Logiciels immobilier
(Primpromo, GRimmo)

CENTRES D'INTÉRÊT

Création musicale (guitariste), Arts
culinaires, divers sports (Golf,
Natation, Randonnées)

VINCI IMMOBILIER, Groupe VINCI

2004 – 2013

Directeur de Programmes Paris et 92

. Montage et coordination de programmes majeurs (Paris 17 avec SEMAPA et la SNEF sur Batignolles, SEMAVIP sur PARIS 13, Paris 15 rue de la convention, ...), représentant plus de 500 logements et commerces sur Paris.

. Conduite d'opérations dans les Hauts de Seine (Boulogne – Terrains Renault, ...).

. Management transversal avec les filiales techniques du groupe VINCI

. Pilotage budgétaire, suivi des engagements et arbitrages, respect des plannings.

ARMECO INTERNATIONAL

2000 – 2003

Directeur de Programmes

. Développement, montage et pilotage de projets en partenariats ou co-promotions.

1996 – 2000

Responsable de Programmes

Suivi opérationnel de programmes en Ile de France

GET - GEFICO

1992 – 1996

Chargé d'opérations