

Devenez
franchisé
cKom9



RÉSEAU NATIONAL
D'ENTRETIEN DE L'HABITAT

Entretenez durablement.
Entreprenez sereinement.

Le SOMMAIRE

04	Qu'est-ce que CKOM9 ?
06	L'équipe dirigeante
08	Le concept CKOM9
10	Zoom sur l'offre CKOM9
12	L'accompagnement & services apportés
14	Vie de réseau
16	Quelques chiffres
17	Clients, fournisseurs & partenaires
18	Conditions d'adhésion
19	Les étapes pour lancer votre projet

ENTREPRENDRE simplement, rentablement, durablement.

Vous souhaitez créer votre entreprise sans lourdes contraintes administratives ni investissements démesurés ?

CKOM9 vous ouvre les portes d'une activité concrète, rentable et porteuse de sens. Notre modèle allie **performance économique, simplicité de gestion et impact positif sur les bâtiments.**

Le concept CKOM9 repose sur un triptyque gagnant :

- Entreprendre sur un **marché porteur**
- Une **activité à forte marge**, dans un marché en croissance continue.
- Une **autonomie totale**, soutenue par un accompagnement permanent.
- Un **réseau humain et participatif**, où la réussite se construit collectivement.

Entreprendre avec CKOM9, c'est choisir un modèle accessible et puissant, où chaque action crée de la valeur — pour vous, vos clients et votre territoire.

Qu'est-ce que CKOM9 ?

DES EXPERTS AU SERVICE DE LA DURABILITÉ DES BÂTIMENTS

Née du savoir-faire de professionnels du bâtiment et du service, CKOM9 est aujourd'hui un **acteur reconnu de l'entretien et de la protection des surfaces extérieures et intérieures** : façades, toitures, terrasses, bardages, sols, avant-toits...

Depuis plus de 5 ans, nous accompagnons particuliers, entreprises et collectivités dans l'entretien préventif de leurs biens.

Nos interventions **prolongent la durée de vie des matériaux, réduisent le recours aux rénovations lourdes et valorisent le patrimoine immobilier**.

NOTRE AMBITION

Permettre à des entrepreneurs indépendants de bénéficier d'un modèle éprouvé, d'outils performants et d'un réseau structuré pour bâtir une activité solide et rentable.

CKOM9, c'est la rencontre entre la **technique, la performance économique et l'humain**.



Les 8 bonnes raisons de REJOINDRE CKOM9

1.

Concept très **rentable**

2.

Investissement **faible**

3.

Peu de **personnel** à gérer

4.

Produits **exclusifs** développés en interne

5.

Offre **unique** et évolutive

6.

Valorisation et durabilité du bâti

7.

Réseau **familial** et participatif

8.

Communication et outils performants

CKOM9, la franchise du pragmatisme, de la performance et du bon sens.



L'équipe dirigeante QUI SOMMES- NOUS ?

Frédéric Cazeaux



DIRECTEUR GÉNÉRAL

Issu d'une formation bâtiment Génie Civil complétée par une formation commerciale, il a un parcours professionnel avec des responsabilités commerciales dans le domaine des matériaux de construction et de l'industrie du bâtiment. Il est gérant d'une société de fabrication de produit chimique pour le bâtiment.

Expérience professionnelle : commerce matériaux de construction et de l'industrie du bâtiment, fabrication de produits chimiques pour bâtiment.

Cédric Lhoir, issue d'une formation commerce, a travaillé pendant vingt années dans le secteur du bâtiment, évoluant dans l'industrie et le négoce de matériaux de construction. En 2021, il a quitté le salariat pour devenir entrepreneur en rejoignant CKOM9.

Expérience professionnelle : commerce, bâtiment et valorisation de l'habitat, développement franchise.



Cédric Lhoir

PRÉSIDENT



Julien Moineau

DIRECTEUR GÉNÉRAL

Entrepreneur à succès, Julien a développé et dirigé plusieurs réseaux de franchise.

Expérience professionnelle : enseignant chercheur (histoire coloniale), déménagement, services à la personne , bâtiment , franchise et commerce associé.

Compétences : stratégie, innovation, franchise, environnement.

Kevin Moineau



ASSOCIÉ

Directeur financier depuis près de 20 ans, Kevin participe à l'amélioration constante de nos modèles économiques.

Expérience professionnelle : contrôle de gestion, direction financière, franchise et commerce associé.

Compétences : finances, gestion.

Jérôme Pages



ASSOCIÉ

Spécialiste des réseaux de franchise, Jérôme apporte son expertise dans de nombreux domaines.

Expérience professionnelle : déménagement, services à la personne, bâtiment, franchise et commerce associé.

Compétences : stratégie, franchise, développement, systèmes d'information, animation.

Christian Olhagaray



ASSOCIÉ

Issu d'une formation universitaire en Génie Civil, sa carrière a tout d'abord été celle d'un commercial terrain dans le Négoce en Matériaux puis l'industrie du bâtiment, avant d'évoluer en direction commerciale puis opérationnelle de plusieurs agences de négoce en matériaux. Puis création en parallèle avec Frédéric en 2020 de Ckcom9 Réseau et Ckcom9 Côte Basque.

Expérience professionnelle : commerce en négoce en matériaux, industrie du bâtiment, direction commerciale et opérationnelle.

Amaury Fatoux



ASSOCIÉ

Amaury a une longue expérience dans la formation et accompagnement de franchisés dans le développement de leur activité.

Expérience professionnelle : gestion de réseaux franchise et commerce associé.

Compétences : stratégie, franchise, formation, management, animation.

Le concept CKOM9

UNE SOLUTION CONCRÈTE AUX BESOINS CROISSANTS D'ENTRETIEN DE L'HABITAT.

NOTRE CONCEPT
REPOSE SUR 4 PILIERS :

UNE OFFRE CLAIRE & PERFORMANTE

Prestations rapides,
rentables et valorisantes.

UN MODÈLE ACCESSIBLE

Faible investissement,
peu de personnel,
autonomie forte.

UNE APPROCHE DURABLE

Des produits exclusifs
et respectueux qui
prolongent la vie des
matériaux.

DES PRODUITS DÉVELOPPÉS EN INTERNE

Pour un résultat optimal,
CKOM9 s'attache à
formuler et à utiliser ses
propres produits.



Cette autonomie technologique nous permet de garantir :

- Une **efficacité professionnelle supérieure**.
- Une **rentabilité optimisée** grâce à des marges maîtrisées.
- Une **fiabilité technique** sur tous types de matériaux.
- Une **démarche écoresponsable**.



Nos équipes R&D améliorent chaque année les gammes existantes et développent de nouvelles solutions exclusives.

Contrôler nos produits, c'est garantir à chaque franchisé des résultats mesurables et une image premium.



Zoom sur L'OFFRE CKOM9



ENTRETENIR, PROTÉGER,
VALORISER.

Notre offre couvre l'ensemble des besoins d'entretien intérieur & extérieur :

- **TOITURES** : toit, gouttières et avant-toits - démoussage, nettoyage, traitement protecteur.
- **FAÇADES** : murs, murettes et bardage – nettoyage, curatif, préventif, protection hydrofuge.
- **SOLS** : terrasses bois & pierre, allées béton & pavés, moquette & sols intérieurs - dégraissage, protection oléofuge, nettoyage, traitement anti-glisso.
- **NETTOYAGES SPÉCIFIQUES** : vitres & vitrines, panneaux photovoltaïques, cuves, graffitis & autres – nettoyage & protection hydrofuge.

Grâce à nos protocoles d'intervention précis et à nos produits haute performance, CKOM9 offre des prestations visibles, durables et rentables.

Nous faisons de l'entretien une véritable alternative économique à la rénovation lourde.



L'ACCOMPAGNEMENT & Services apportés

De la première prise de contact à la réussite de vos 1ers chantiers, CKOM9 vous guide :

- Étude de zone et aide à la rédaction du **business plan personnalisé**.
- Accompagnement à la **création d'entreprise**.
- **Formation** technique, commerciale et de gestion (3 semaines).
- **Immersion terrain** et suivi intensif au lancement.
- **Animateur réseau dédié** pour le pilotage et la performance.

UN
ACCOMPAGNEMENT
DÉDIÉ

Des outils professionnels pour pилder facilement votre activité

CKOM9 met à disposition de ses franchisés un **environnement digital complet et intuitif** :

- **LOGICIEL MÉTIER INTÉGRÉ**
Devis, factures, planification, suivi client.
- **APPLICATION MOBILE TERRAIN**
Interventions, photos, signatures (en cours de développement).
- **OUTILS DE SUIVI FINANCIER**
& de performance.
- **EXTRANET RÉSEAU**
Documentation, tutoriels, entraide, support technique.
- **UNE CENTRALE D'ACHATS INTERNE**
(en cours de finalisation).

LA SATISFACTION
CLIENT

Vous gagnez du temps, vous suivez vos résultats en direct et vous restez concentré sur votre cœur de métier :

Votre communication est structurée, cohérente et percutante dès le lancement.

UNE VISIBILITÉ IMMÉDIATE & PROFESSIONNELLE

CKOM9 vous fournit tous les outils pour vous faire connaître :

- **Identité visuelle clé en main** : logo, tenues, marquage véhicule...
- **Supports imprimés** : flyers, affiches, plaquettes...
- **Campagnes digitales** : Google Ads, Meta...
- **Page locale sur le site Internet national** CKOM9.fr.
- **Banque d'images** et **modèles de publications**.
- **Outils digitaux** à la publication sur les réseaux sociaux.



Vie de réseau

UN RÉSEAU OÙ LA RÉUSSITE SE PARTAGE

CKOM9, c'est avant tout une aventure humaine. Nous croyons qu'un entrepreneur épanoui est un entrepreneur performant. Le réseau repose sur la solidarité, la proximité et l'entraide. Chaque franchisé bénéficie d'un environnement d'échange favorisant le partage de bonnes pratiques.

Chez CKOM9, vous n'êtes jamais seul : vous appartenez à une communauté d'entrepreneurs qui avancent ensemble.

CKOM9 vous donne les moyens de réussir sans perdre de temps ni d'énergie :

Vous êtes formé, équipé et soutenu dès le départ.



UN RÉSEAU À VOTRE ÉCOUTE, GOUVERNÉ COLLECTIVEMENT

CKOM9 se distingue par une gestion ouverte et participative :

- Sondages réguliers pour orienter les décisions du réseau.
- Commissions de travail.
- Réunions régionales et convention nationale.

ILS ONT CHOISI CKOM9

*Vous avez une voix,
et elle compte !*



Arnaud

CKOM9 LANDES OUEST

La franchise Ckcom9 m'a permis de m'installer à mon compte et m'épanouir dans mon travail.

Les valeurs dégagées par le réseau sont communes aux miennes, ce sont des valeurs humaines et de proximité.

Ce secteur d'activité a un sens que CKOM9 nous permet de professionnaliser.



Jean

CKOM9 PAYS BASQUE

La franchise m'a permis de créer mon entreprise, c'était un moyen rassurant et plus facile pour moi pour me lancer dans l'entrepreneuriat.

J'ai choisi le réseau Ckcom9 parce que le secteur d'activité de cette franchise est en pleine expansion et surtout il n'y a pas de spécialiste professionnel comme nous dans le nettoyage extérieur.

Personnellement après 3 ans d'activités cela m'apporte une grande satisfaction. J'ai réussi à valider mon entrée dans le monde de l'entrepreneuriat et ne regrette en aucun cas mon choix.

La satisfaction et reconnaissance des clients sont très importants pour moi ce qui me permet de m'épanouir dans ce métier.



Patrice

CKOM9 BERGES DE GARONNE

J'avais une entreprise du bâtiment avec une dizaine de salariés, au bout de quatorze ans, j'en ai eu assez des problèmes RH.

J'ai souhaité rester dans le bâtiment et monter une nouvelle activité.

J'ai choisi CKOM9 réseau pour leur approche du métier et leur accompagnement.

Aujourd'hui, les retours clients et le soutien quotidien confirment pleinement que j'ai fait le bon choix en devenant franchisé CKOM9.

Quelques CHIFFRES

L'entretien du patrimoine immobilier est un marché durable :



de maisons individuelles en France



Vieillissement du parc : un besoin d'entretien régulier



Hausse des coûts de rénovation
→ Entretien privilégié



Marché estimé à 1,2 milliard €/an en progression constante

Nous répondons à une demande structurelle, soutenue par la conscience écologique et la valorisation du patrimoine.

Le modèle CKOM9 a été conçu pour maximiser la rentabilité dès la première année, tout en limitant les risques.

Les leviers de performance

- **Un marché récurrent** : l'entretien des surfaces extérieures se renouvelle tous les 2 à 5 ans.
- **Des chantiers rapides** : interventions de 1 à 2 jours, rentabilité immédiate.
- **Une marge brute moyenne de 65 à 80 %** : grâce à nos produits exclusifs et nos coûts maîtrisés.

- **Une clientèle diversifiée** : particuliers, syndics, collectivités, entreprises locales.

- **Peu de charges fixes** : pas de local nécessaire immédiatement, pas de masse salariale au démarrage.

Le retour sur investissement observé se situe
ENTRE 18 MOIS ET 24 MOIS

UN SECTEUR SOLIDE,
STABLE & EN EXPANSION



cerca
ex Franchise On Cloud



Des acteurs qui nous font confiance

CLIENTS, FOURNISSEURS & PARTENAIRES

CKOM9 est un réseau reconnu pour la **qualité de ses prestations**. Nos franchisés collaborent avec des **syndics**, des **collectivités**, des **bailleurs sociaux** et des **entreprises locales**.



Nous rejoindre

CONDITIONS D'ADHÉSION

CRÉER SON ENTREPRISE
AVEC UN BUDGET MAÎTRISÉ

Poste	Montant estimé
Droit d'entrée	25 000 € HT
Apport personnel	30-50 000 €
Investissement global	80-100 000 €
Redevance réseau	5 % du CA HT
Redevance communication nationale	1 % du CA HT
Contrat	7 ans
Redevance Good Planet	1% du CA HT annuel

Modèle minimalistique offrant
**UN EXCELLENT RATIO
INVESTISSEMENT / RENTABILITÉ**

Pas besoin de local commercial ni de salarié au démarrage : **vous pouvez lancer votre activité seul, avec un véhicule et un kit complet fourni.**

Une entreprise **légère à créer, simple à piloter et génératrice de résultats rapides**. Vous faites ensuite évoluer votre structure au fil des années en vous appuyant sur une équipe de techniciens.

Les étapes POUR LANCER VOTRE PROJET

UN PARCOURS SIMPLE
& FLUIDE VERS LA RÉUSSITE



Chaque étape est pensée pour sécuriser votre démarrage et garantir un lancement réussi.

Prêt à rejoindre un réseau dynamique et bienveillant ?



Faites le choix d'une activité utile,
rentable et à fort potentiel.

**CKOM9 vous accompagne
de votre candidature à vos
premiers chantiers.**

05 57 36 27 75

FRANCHISE@CKOM-9.FR