



PRÉSENT POUR L'AVENIR

VALORITY   
PARTNERS



PARTAGEONS ENSEMBLE  
LES SUCCÈS DE L'IMMOBILIER



## RAYONNEMENT NATIONAL

Historiquement implantée à Lyon, Valority  
**couvre aujourd’hui l’ensemble du territoire**  
pour vous accompagner dans vos projets avec une offre  
de programmes exclusifs en commercialisation.

---

VALORITY VOUS ACCOMPAGNE  
DEPUIS 1985

2 DIRIGEANTS FONDATEURS  
600 COLLABORATEURS SALARIÉS  
GROUPE INDÉPENDANT  
28 000 CLIENTS  
19 ESPACES CLIENTS

De gauche à droite et de bas en haut. Dora D'AMBROSIO, Présidente Fonatrice - Morgane BENTATA-LAUREYSSENS, Directrice du Pôle Gestion  
Romain LAUREYSSENS, Directeur Général Associé - Christophe VERPILLOT, Directeur Général Fondateur, Maxime LAUREYSSENS, Directeur Général Associé.



## RAYONNEMENT NATIONAL

Historiquement implantée à Lyon, Valority  
**couvre aujourd'hui l'ensemble du territoire**  
pour vous accompagner dans vos projets avec une offre  
de programmes exclusifs en commercialisation.

---

VALORITY VOUS ACCOMPAGNE  
DEPUIS 1985

2 DIRIGEANTS FONDATEURS

600 COLLABORATEURS SALARIÉS

GROUPE INDÉPENDANT

28 000 CLIENTS

19 ESPACES CLIENTS



## PRESCRIPTION IMMOBILIÈRE

SOCIÉTÉ B TO B, VALORITY PARTNERS S'ADRESSE SPÉCIFIQUEMENT  
AUX PROFESSIONNELS DE LA GESTION DE PATRIMOINE

Solutions **d'investissement immobilier**,  
partout en France et dans toutes les fiscalités

Une **offre globale et exclusive** :  
services associés, financement optimisé,  
gestion locative intégrée

Fiabilité, transparence la plus complète,  
**rigueur professionnelle**



# UN MODÈLE AU SERVICE DE VOTRE PATRIMOINE

## 3 ACTIVITÉS MAJEURES

CONSEIL

CONCEPTION &  
RÉFÉRENCEMENT

GESTION





# PROGRAMMES IMMOBILIERS NEUFS ET ANCIENS

EN EXCLUSIVITÉ

3 GAMMES DE PRODUITS

IMMOBILIER  
RÉSIDENTIEL

LOCATION  
MEUBLÉE

ANCIEN  
AVEC TRAVAUX

## IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

Résidence principale

Résidence secondaire

Nue-propriété

Logement Locatif Intermédiaire (LLI)

DES PARTENARIATS PRIVILÉGIÉS

VALORITY  
ACQUISITION

PROMESSENS  
IMMOBILIER

## LOCATION MEUBLÉE

Résidence service pour étudiants

PLUS DE 1 500 LOTS  
EN EXCLUSIVITÉ  
EN 2025/2026

## ANCIEN AVEC TRAVAUX

Déficit foncier

Malraux

Monuments Historiques

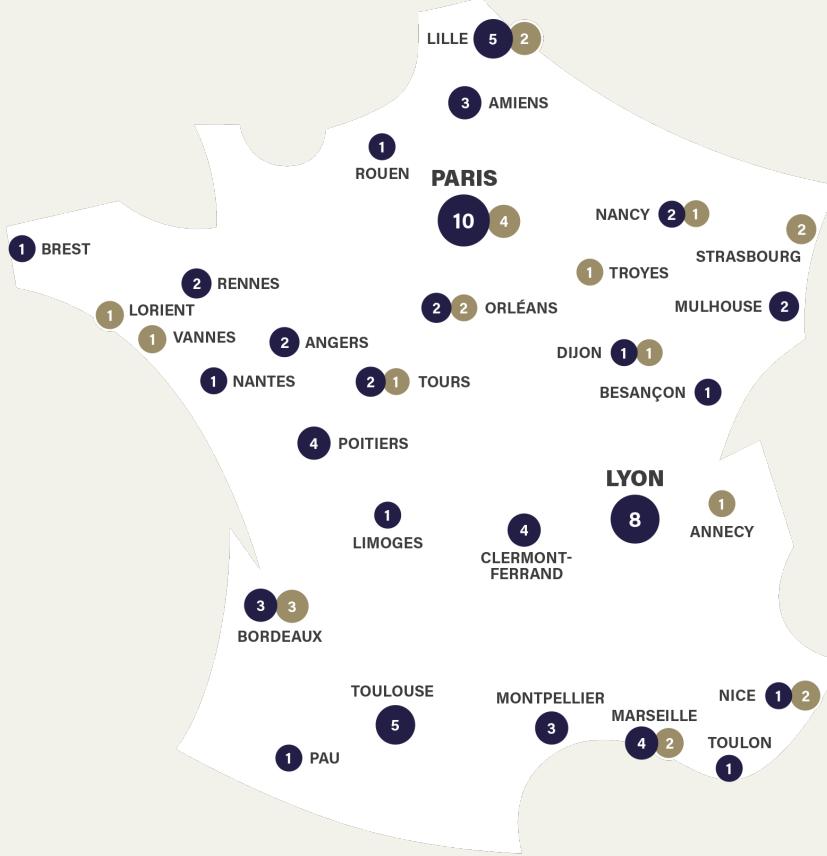
Denormandie

PLUS DE 200 LOTS  
EN EXCLUSIVITÉ

DES PARTENARIATS PRIVILÉGIÉS  
AVEC LES CABINETS D'AVOCATS FISCALISTES

RIVIERE  
IMMO

ARCHIMÈDE  
avocats & associés



# RÉSIDENCES ÉTUDIANTES LES BELLES ANNÉES

EN 2025

70 RÉSIDENCES

+ DE 9 909 LOGEMENTS GÉRÉS

1,1 MILLIARD D'€ D'ACTIFS GÉRÉS

TAUX D'OCCUPATION FINANCIER  
98,17 %\*

EN 2027

PRÈS DE 13 500 APPARTEMENTS GÉRÉS

1,5 MILLIARD D'€ D'ACTIFS GÉRÉS

\*TAUX D'OCCUPATION FINANCIER AU 01/09/2024





## DES ESPACES PENSÉS POUR LE BIEN-ÊTRE DES ÉTUDIANTS

---

Des appartements  
**meublés et équipés**,  
du studio au T3

Des parties communes propices à la vie étudiante



GESTION LOCATIVE  
INTÉGRÉE

# GESTION LOCATIVE INTÉGRÉE

## ADMINISTRATION DE BIENS

UNE IMPLANTATION  
NATIONALE



IMMOBILIER RÉSIDENTIEL  
2,2 MILLIARDS D'EUROS D'ACTIFS GÉRÉS

+ DE 11 000 LOGEMENTS GÉRÉS  
EN RÉSIDENCE CLASSIQUE

---

Honoraires déductibles à 100 %  
des revenus fonciers

Bons cadeaux pour l'apport  
de mandats de gestion externes



# LES GARANTIES LOCATIVES PROPOSÉES

LES CLÉS D'UN PLACEMENT SÉCURISÉ

---

**Garantie de loyers impayés (GLI) par le locataire**

Prise en charge des **pertes de loyers**  
résultant de la non relocation des locaux (VL)

Protection **juridique** contre tout litige lié au contrat de location

**Garantie** accessoire de frais de remise en état  
en cas de détérioration immobilière des locaux par le locataire



UN SOUTIEN COMMERCIAL  
POUR VOUS ACCOMPAGNER

## UN VÉRITABLE SOUTIEN

## UNE RELATION DE PROXIMITÉ ET DE CONFIANCE

**Valority Partners vous apporte un véritable soutien commercial pour vous aider à optimiser vos prescriptions**

**Sélection d'opportunités** partout en France  
Validation en amont des promoteurs et des programmes immobiliers

**Animation, formation, création d'événements**  
Réalisation de simulation financière pour vos clients

**Back-office** de gestion des investisseurs  
Suivi financement, suivi client jusqu'à la signature chez le notaire

**Soutien** et appui logistique à la vente  
Sélection du programme, choix du lot, accompagnement à la vente

**Réunion** d'information thématiques  
Présentation des programmes et des fiscalités

**Formations** techniques et commerciales validantes  
Formations prodiguées par Place to Learn sur demande

PLUS DE 100  
PROGRAMMES  
EN EXCLUSIVITÉ



LMNP Baïx Les Belles Années

**Marseille 6 (13006)**  
COURS 36  
36, cours goudé

Appart de **110 400 €/HT**  
Rental yield jusqu'à 4.2%

Livraison août 2027  
 33 logements disponibles

Vous souhaitez en savoir plus sur ce programme ?  
[DÉCOUVRIR LE PROGRAMME](#)

Vous souhaitez accéder à la grille des logements disponibles ?

Réserver ou poser une option sur un lot  
 Réserver un programme pour poster la vente  
 Plus d'informations sur le programme: planches, storia, état des quarts, renommée de la ville, etc.

[REVENIR AU PROGRAMME](#)

LMNP Baïx Les Belles Années

**Marseille 6 (13006)**  
COURS 36  
36, cours goudé

Appart de **114 100 €/HT**  
Rental yield jusqu'à 4.2%

Livraison août 2027  
 33 logements disponibles

TO à TT de 17.67m<sup>2</sup> à 38.56m<sup>2</sup>  Éligible signature électronique

Découvrez la résidence COURS 36

[Présentation du Programme](#) [Documents de réservation](#)

Les atouts du programme

- Métropole Aix-Marseille-Provence, une dynamique économique et culturelle
- Un emplacement exceptionnel proche de la Place Castellane
- Conception moderne et services sur mesure

Pourquoi Investir À Marseille 6

- 1er pôle économique du sud de la France
- 5 grandes écoles d'ingénieurs
- 50% du territoire dédié aux espaces naturels

Grille des lots

Trouver un logement

33 logements

Statut	Type	Surface	Étage	Orientation	Rentalité	Prix
Disponible	T1	22.35 m <sup>2</sup>	R+2	Nord	3.9 %	112 200 €
Disponible	T1	18.61 m <sup>2</sup>	R+2	Est	3.8 %	114 600 €
Optionné	T1	18.73 m <sup>2</sup>	R+2	Sud	3.8 %	115 300 €
Optionné	T1 Double	38.44 m <sup>2</sup>	R+3	Sud	4.2 %	211 300 €
Disponible	T1	18.61 m <sup>2</sup>	R+2	Est	3.7 %	115 000 €

[Voir la grille de lots détailler](#)

# UN SITE INTERNET PERFORMANT

Notre **site exclusivement dédié aux professionnels du patrimoine** vous apporte une information complète sur :

## Les programmes immobiliers

## La fiscalité

## Les documents de réservation en ligne

## Les actualités métier



## VOTRE CONTACT PRIVILÉGIÉ



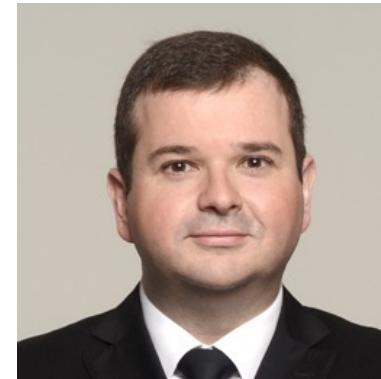
**Isabelle GIBERT**  
Directrice Commerciale

---

04 72 69 85 44 - 06 83 39 98 57  
**[igibert@valority.com](mailto:igibert@valority.com)**



## VOTRE CONTACT PRIVILÉGIÉ



**Benjamin HOFFMANN**  
Responsable Régional

---

06 82 87 31 23  
[bhoffmann@valority.com](mailto:bhoffmann@valority.com)



## VOTRE CONTACT PRIVILÉGIÉ



**Delphine GAUDENZI**  
Responsable Régionale

---

06 25 62 72 95

**[dgaudenzi@valory.com](mailto:dgaudenzi@valory.com)**



## VOTRE CONTACT PRIVILÉGIÉ



**Virginie ARMANET**  
Responsable Régionale

---

06 15 34 70 72  
**[varmanet@valority.com](mailto:varmanet@valority.com)**



## VOTRE CONTACT PRIVILÉGIÉ



**Mickaël LAPLUME**  
Responsable Régional

---

06 15 48 11 63  
[mlaplume@valority.com](mailto:mlaplume@valority.com)



## VOTRE CONTACT PRIVILÉGIÉ



**Fabien BLANGIS**  
Responsable Régional

---

06 24 32 47 93  
**[fblangis@valory.com](mailto:fblangis@valory.com)**



## VOTRE CONTACT PRIVILÉGIÉ



**Alexandra LEFÈVRE**  
Responsable Régionale

---

06 61 15 29 58  
[alefevre@valority.com](mailto:alefevre@valority.com)

