



PRÉSENT POUR L'AVENIR

VALORITY   
PARTNERS



**PARTAGEONS ENSEMBLE  
LES SUCCÈS DE L'IMMOBILIER**



De gauche à droite et de bas en haut, Dora D'AMBROSIO, Présidente Fondatrice - Morgane BENTATA-LAUREYSSENS, Directrice du Pôle Gestion  
Romain LAUREYSSENS, Directeur Général Associé - Christophe VERPILLOT, Directeur Général Fondateur, Maxime LAUREYSSENS, Directeur Général Associé.



# RAYONNEMENT NATIONAL

Historiquement implantée à Lyon, Valority  
**couvre aujourd'hui l'ensemble du territoire**  
pour vous accompagner dans vos projets avec une offre  
de programmes exclusifs en commercialisation.

---

VALORITY VOUS ACCOMPAGNE  
DEPUIS 1985

2 DIRIGEANTS FONDATEURS

600 COLLABORATEURS SALARIÉS

GROUPE INDÉPENDANT

28 000 CLIENTS

19 ESPACES CLIENTS



# RAYONNEMENT NATIONAL

Historiquement implantée à Lyon, Valority **couvre aujourd'hui l'ensemble du territoire** pour vous accompagner dans vos projets avec une offre de programmes exclusifs en commercialisation.

---

VALORITY VOUS ACCOMPAGNE  
DEPUIS 1985

2 DIRIGEANTS FONDATEURS

600 COLLABORATEURS SALARIÉS

GROUPE INDÉPENDANT

28 000 CLIENTS

19 ESPACES CLIENTS



# PRESCRIPTION IMMOBILIÈRE

SOCIÉTÉ B TO B, VALORITY PARTNERS **S'ADRESSE SPÉCIFIQUEMENT**  
**AUX PROFESSIONNELS DE LA GESTION DE PATRIMOINE**

Solutions **d'investissement immobilier**,  
partout en France et dans toutes les fiscalités

Une **offre globale et exclusive** :  
services associés, financement optimisé,  
gestion locative intégrée

Fiabilité, transparence la plus complète,  
**rigueur professionnelle**



# UN MODÈLE AU SERVICE DE VOTRE PATRIMOINE

## 3 ACTIVITÉS MAJEURES

CONSEIL

CONCEPTION &  
RÉFÉRENCEMENT

GESTION





# PROGRAMMES IMMOBILIERS NEUFS ET ANCIENS

EN EXCLUSIVITÉ

3 GAMMES DE PRODUITS

IMMOBILIER  
RÉSIDENTIEL

LOCATION  
MEUBLÉE

ANCIEN  
AVEC TRAVAUX

## IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

Résidence **principale**

Résidence **secondaire**

**Nue-propriété**

Logement Locatif Intermédiaire (LLI)

DES PARTENARIATS PRIVILÉGIÉS

VALORITY   
ACQUISITION

 PROMESSENS  
IMMOBILIER

## LOCATION MEUBLÉE

Résidence service pour étudiants

PLUS DE 1 500 LOTS  
EN EXCLUSIVITÉ  
EN 2025/2026

## ANCIEN AVEC TRAVAUX

Déficit foncier

Malraux

Monuments Historiques

Denormandie

PLUS DE 200 LOTS  
EN EXCLUSIVITÉ

DES PARTENARIATS PRIVILÉGIÉS  
AVEC LES CABINETS D'AVOCATS FISCALISTES

 RIVIERE  
IMMO

 ARCHIMÈDE  
avocats & associés

# RÉSIDENCES ÉTUDIANTES LES BELLES ANNÉES

EN 2025

70 RÉSIDENCES

+ DE 9 909 LOGEMENTS GÉRÉS

1,1 MILLIARD D'€ D'ACTIFS GÉRÉS

TAUX D'OCCUPATION FINANCIER  
98,17 %\*

EN 2027

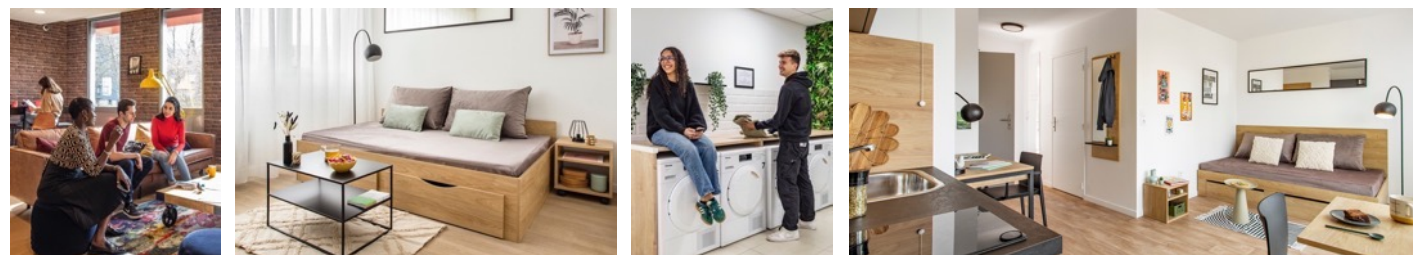
PRÈS DE 13 500 APPARTEMENTS GÉRÉS

1,5 MILLIARD D'€ D'ACTIFS GÉRÉS

\*TAUX D'OCCUPATION FINANCIER AU 01/09/2024

## Nos implantations

- Résidence étudiante en exploitation
- Résidence étudiante ouverture à venir





## DES ESPACES PENSÉS POUR LE BIEN-ÊTRE DES ÉTUDIANTS



Des appartements  
**meublés et équipés,**  
du studio au T3

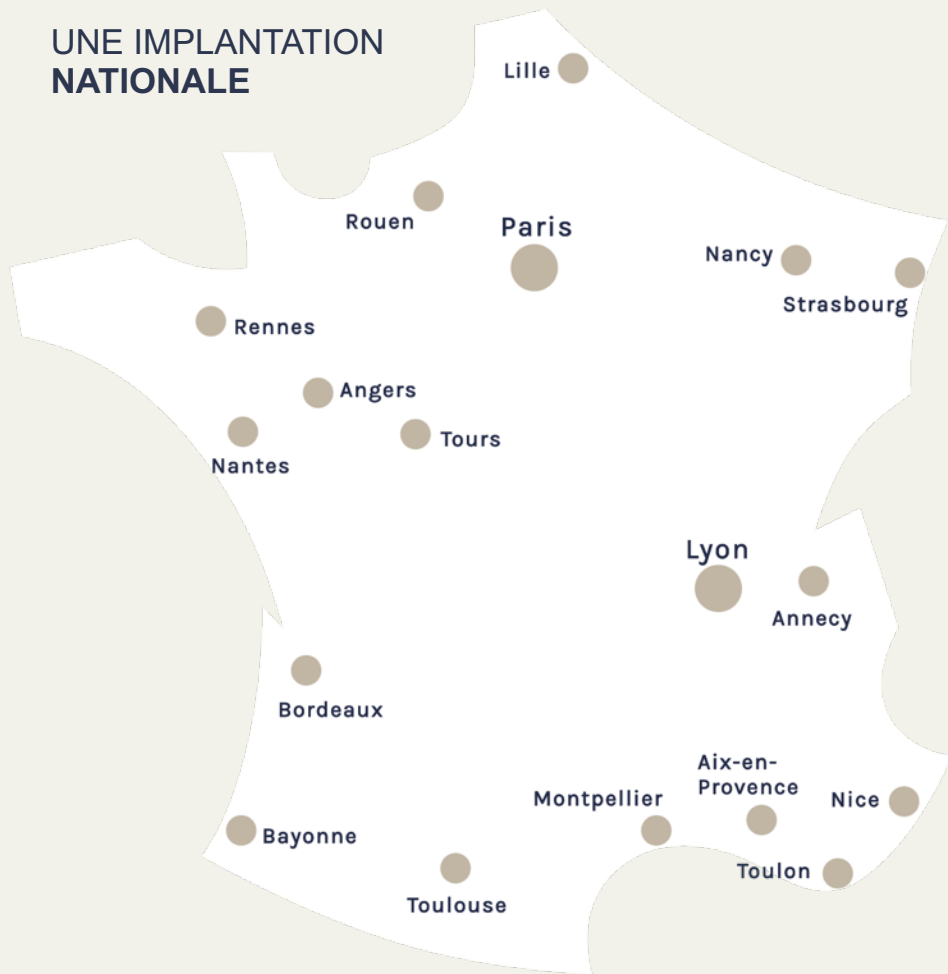


Des **parties communes** propices à la vie étudiante



# GESTION LOCATIVE INTÉGRÉE

## UNE IMPLANTATION NATIONALE



## GESTION LOCATIVE INTÉGRÉE

### ADMINISTRATION DE BIENS

#### IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

2,2 MILLIARDS D'EUROS D'ACTIFS GÉRÉS

+ DE 11 000 LOGEMENTS GÉRÉS  
EN RÉSIDENCE CLASSIQUE



Honoraires **déductibles à 100 %**  
des revenus fonciers

Bons cadeaux pour l'apport  
de mandats de gestion externes



# LES GARANTIES LOCATIVES PROPOSÉES

## LES CLÉS D'UN PLACEMENT SÉCURISÉ



### **Garantie de loyers impayés (GLI)** par le locataire

Prise en charge des **pertes de loyers**  
résultant de la non relocation des locaux (VL)

Protection **juridique** contre tout litige lié au contrat de location

**Garantie** accessoire de frais de remise en état  
en cas de détérioration immobilière des locaux par le locataire



UN SOUTIEN COMMERCIAL  
**POUR VOUS ACCOMPAGNER**

## UN VÉRITABLE SOUTIEN

## UNE RELATION DE PROXIMITÉ ET DE CONFIANCE

**Valority Partners vous apporte un véritable soutien commercial pour vous aider à optimiser vos prescriptions**

**Sélection d'opportunités** partout en France  
Validation en amont des promoteurs et des programmes immobiliers

**Animation, formation, création d'événements**  
Réalisation de simulation financière pour vos clients

**Back-office** de gestion des investisseurs  
Suivi financement, suivi client jusqu'à la signature chez le notaire

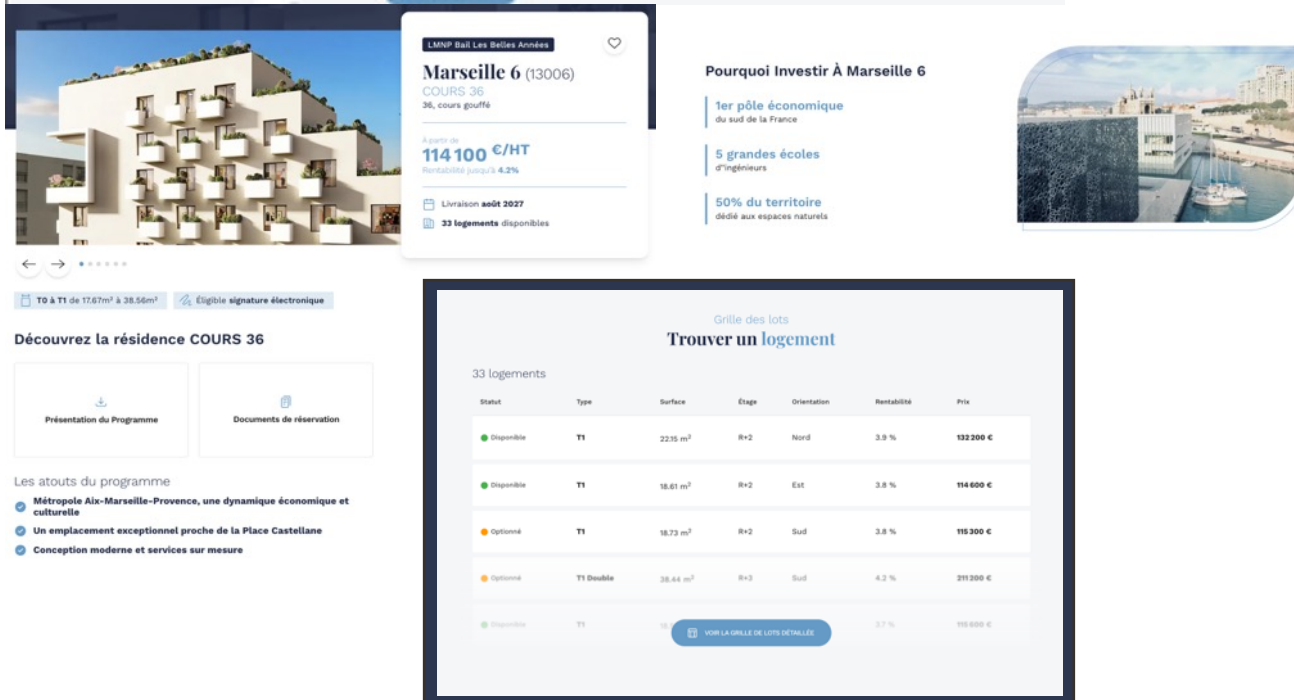
**Soutien** et appui logistique à la vente  
Sélection du programme, choix du lot, accompagnement à la vente

**Réunion** d'information thématiques  
Présentation des programmes et des fiscalités

**Formations** techniques et commerciales validantes  
Formations prodiguées par Place to Learn sur demande

PLUS DE 100  
**PROGRAMMES**  
EN EXCLUSIVITÉ

# UN SITE INTERNET PERFORMANT



Notre **site exclusivement dédié aux professionnels du patrimoine** vous apporte une information complète sur :

Les programmes **immobiliers**

La **fiscalité**

Les documents de **réservation en ligne**

Les **actualités** métier



VOTRE CONTACT  
**PRIVILÉGIÉ**



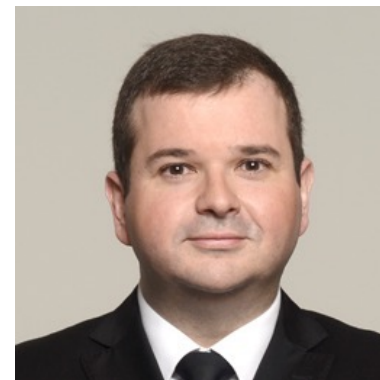
**Isabelle GIBERT**  
Directrice Commerciale



04 72 69 85 44 - 06 83 39 98 57  
**[igibert@valority.com](mailto:igibert@valority.com)**



VOTRE CONTACT  
**PRIVILÉGIÉ**



**Benjamin HOFFMANN**  
Responsable Régional

---

06 82 87 31 23

**bhoffmann@valority.com**



VOTRE CONTACT  
**PRIVILÉGIÉ**



**Delphine GAUDENZI**  
Responsable Régionale

---

06 25 62 72 95  
**dgaudenzi@valority.com**



VOTRE CONTACT  
**PRIVILÉGIÉ**



**Virginie ARMANET**  
Responsable Régionale



06 15 34 70 72  
**varmanet@valority.com**



VOTRE CONTACT  
**PRIVILÉGIÉ**



**Mickaël LAPLUME**  
Responsable Régional

---

06 15 48 11 63  
**mlaplume@valority.com**



VOTRE CONTACT  
**PRIVILÉGIÉ**



**Fabien BLANGIS**  
Responsable Régional

---

06 24 32 47 93  
**fblangis@valority.com**



VOTRE CONTACT  
**PRIVILÉGIÉ**



**Alexandra LEFÈVRE**  
Responsable Régionale

---

06 61 15 29 58  
**alefevre@valority.com**

