

VOUS AVEZ UNE QUESTION ? CONTACTEZ

NOTRE ÉQUIPE COMMERCIALE

Sébastien COSSON | Directeur Grands Comptes

📞 +33 (0)7 84 07 95 64 ✉️ cosson@entrepreneurinvest.com

Ariane DOUTEY | Directrice Marketing et Commercial

📞 +33 (0)6 76 81 33 34 ✉️ doutey@entrepreneurinvest.com

Maxime DURIN | Responsable du Développement Commercial | *Zone Grand-Ouest*

📞 +33 (0)6 58 01 64 41 ✉️ durin@entrepreneurinvest.com

Maxime NEOFYTOS | Responsable du Développement Commercial | *Zone Grand-Est*

📞 +33 (0)6 86 70 47 74 ✉️ neofytos@entrepreneurinvest.com

Virginie JACQUIN | Responsable Relations Distributeurs

📞 +33 (0)1 58 18 09 12



ENTREPRENEUR
INVEST

L'INVESTISSEMENT POSITIF

AVERTISSEMENT

Le présent document a un caractère informatif et confidentiel à destination des Conseillers en Investissements Financiers, des Investisseurs Institutionnels ou Professionnels. Le contenu du présent document ne saurait être reproduit ou présenté sans l'accord écrit préalable d'Entrepreneur Invest. Cette présentation ne doit pas être considérée comme une recommandation ou une offre de vente d'instruments financiers. Un investisseur doit prendre ses décisions de placement en fonction de sa situation financière et de ses objectifs d'investissement en tenant compte de la réglementation qui lui est applicable. A aucun moment Entrepreneur Invest ne saurait être tenu pour responsable de dommages directs ou indirects résultant de l'utilisation de ce document.

La société Entrepreneur Invest est agréée par l'Autorité des Marchés Financiers sous le numéro GP-00-014.

L'Atelier rose & noir - Entrepreneur individuel.



ENTREPRENEUR
INVEST

L'OFFRE LA PLUS LARGE DU PRIVATE EQUITY

Fonds PME | Fonds Immobilier | Fonds de Fonds

2025

ENTREPRENEURINVEST.COM | 37, AVENUE PIERRE 1^{ER} DE SERBIE 75008 PARIS | TÉL. : 01 58 18 61 80

Entrepreneur Invest SA au capital de 500 175 € | RCS Paris B 431633452



Créée en 2000, Entrepreneur Invest est une société de gestion indépendante agréée par l'AMF, spécialiste du non coté. Elle gère des fonds visant à financer des PME et des projets immobiliers ainsi que des fonds de fonds dont elle assure la gestion, la structuration et la sélection rigoureuse de partenaires.

Acteur majeur du financement des entreprises françaises avec 1,8 milliard d'€ collecté, Entrepreneur Invest a réalisé plus de 300 opérations d'investissement en fonds propres et en obligations de PME et accompagne aujourd'hui près de 100 sociétés dans des domaines d'activités diversifiés : logiciel, industrie, médias & communication, éducation, tourisme & loisirs, services B2B, santé, e-commerce, etc.

Entrepreneur Invest est fondée et dirigée par des entrepreneurs ayant connu, avec succès, les différentes étapes d'une vie d'entreprise : création, développement, redressement, vente ou introduction en bourse.

Fonds PME

Montant minimum de souscription

FCPR ENTREPRENEURS & RENDEMENT N°9

5 000 €

TRI net cible : 7% | AVANTAGE PRINCIPAL : garantie partielle en capital

- Un fonds obligataire de maturité 6 ans affichant une grande régularité, de la résilience et un SRI à 3.
- Les investissements peuvent bénéficier des mécanismes de garanties partielles en capital de BPI France et du FEI de 50%.
- Ce fonds capitalise et bénéficie d'une fiscalité réduite.

FPCI ENTREPRENEURS & CROISSANCE N°5

100 000 €

TRI net cible : 8% | AVANTAGE PRINCIPAL : fonds éligible au remploi

- Éligible à l'article 150 B-ter du CGI.
- Un fonds diversifié en actions et obligations convertibles.
- Les investissements peuvent bénéficier des mécanismes de garantie partielles en capital de BPI France et du FEI de 50%.

FPCI ENTREPRENEURS & INNOVATION N°3

1 000 €

TRI net cible : 6% | AVANTAGE PRINCIPAL : réduction IRPP

- Un fonds ouvrant droit à une réduction IRPP effective de 25%*.
- Investi à 40% minimum en augmentation de capital et à 60% en obligations convertibles de PME.
- Cette poche obligataire peut bénéficier du mécanisme de garantie partielle en capital du FEI de 50% à 70%.

Fonds Immobiliers

FCPR ENTREPRENEURS & IMMOBILIER

1 000 €

TRI net cible : 6% | AVANTAGE PRINCIPAL : distribution

- Un fonds obligataire qui finance des projets immobiliers en France et en Europe.
- Ce fonds est perpétuel. Les investisseurs ont un engagement de détention de seulement 3 ans puis des fenêtres de liquidités trimestrielles.
- Objectif de performance de 6% par an dont 4% distribués chaque année.
- Imposition à l'IS ou flat tax et exonéré d'IFI.

FPCI ENTREPRENEURS OPPORTUNITÉS IMMOBILIÈRES

100 000 €

TRI net cible : 10% | AVANTAGE PRINCIPAL : un timing source d'opportunités

- Un fonds actions de maturité 6 ans qui finance des opérations de marchands de biens.
- Ce fonds est éligible au remploi (article au 150 B-ter du CGI).
- Il bénéficie d'une fiscalité réduite et est exonéré d'IFI.

Fonds de Fonds

FCPR ENTREPRENEURS SÉLECTION SECONDAIRE II

30 000 €

TRI net cible : 12% | AVANTAGE PRINCIPAL : excellent rapport rendement/risque

- Un fonds actions secondaires diversifié sur plusieurs fonds spécialisés.
- Un investissement par appels programmés pour améliorer le TRI.
- Un fonds bénéficiant d'une fiscalité réduite.
- Un positionnement défensif dans l'univers du Private Equity avec un retour sur investissement rapide.

Gamme Entrepreneur Invest disponible en 2025-2026. Les TRI net annoncés ne sont que des objectifs sans garantie de réalisation et ne constituent en aucun cas des engagements.

*Sous réserve de parution du décret, sinon défiscalisation à 18%. Les FPCI sont réservés à une clientèle avertie.