



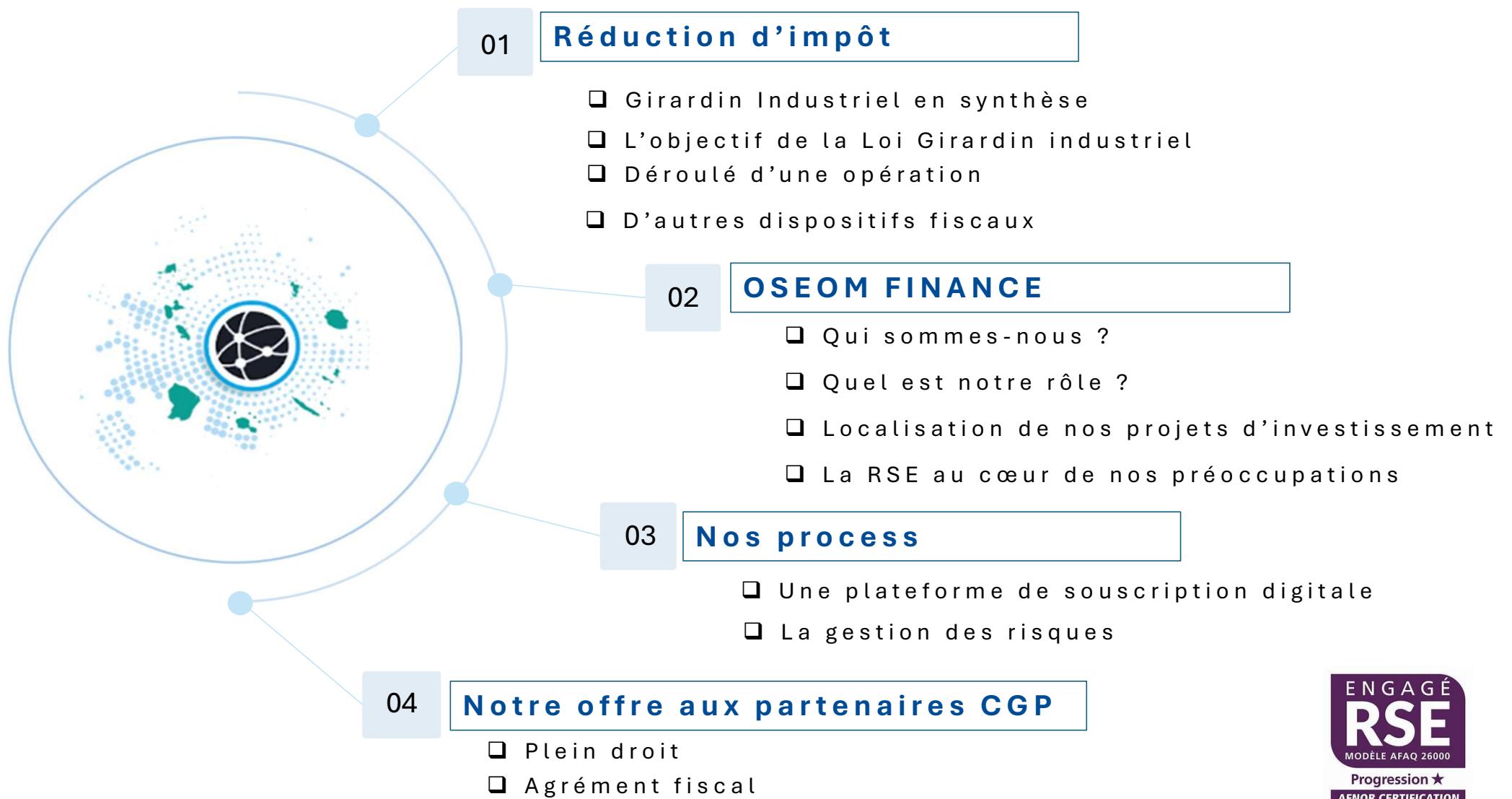
AGIR CHAQUE
JOUR DANS VOTRE
INTÉRÊT



ET CELUI
DE LA SOCIÉTÉ

EFFACEZ VOTRE IMPÔT AVEC
LA LOI GIRARDIN INDUSTRIEL





1. Réduction d'impôt : Girardin Industriel en synthèse



Sans GIRARDIN



Soit un foyer fiscal imposé à
11.700 € au titre de l'IR (sans
aide à domicile, dons...)



Avec GIRARDIN

**Gain
1 700 €**

Apport à OSEOM FINANCE
en
juillet N
10.000 €



En synthèse

Réduction d'impôt acquise = 11.700 €

- Et un gain de 17%*
- One Shot
- Le dispositif permet d'effacer jusqu'à 52.941 € d'IRPP
- Plafond des niches fiscales 18.000 €

1. Réduction d'impôt : L'objectif du dispositif Girardin Industriel

La défiscalisation « **Girardin Industriel** » est un dispositif de **réduction d'Impôt sur le Revenu** destiné à soutenir l'économie des territoires des DOM-TOM en faisant **bénéficier les acteurs économiques locaux d'une aide à l'investissement**.

Revenu médian

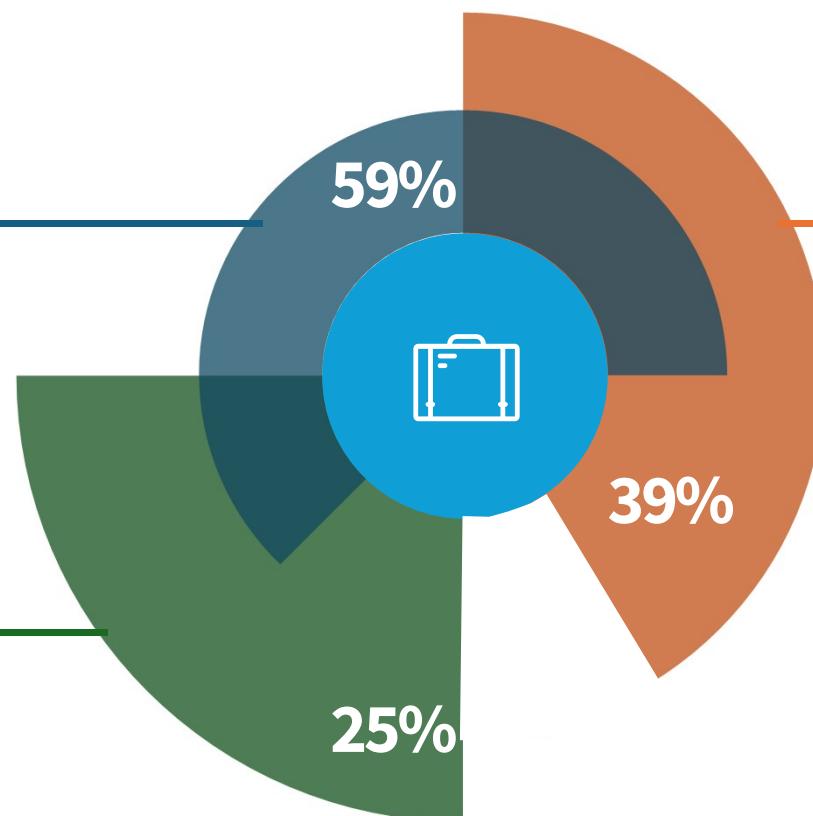
Le revenu médian outre-mer représente 59% du revenu médian hexagonal.

PIB par habitant

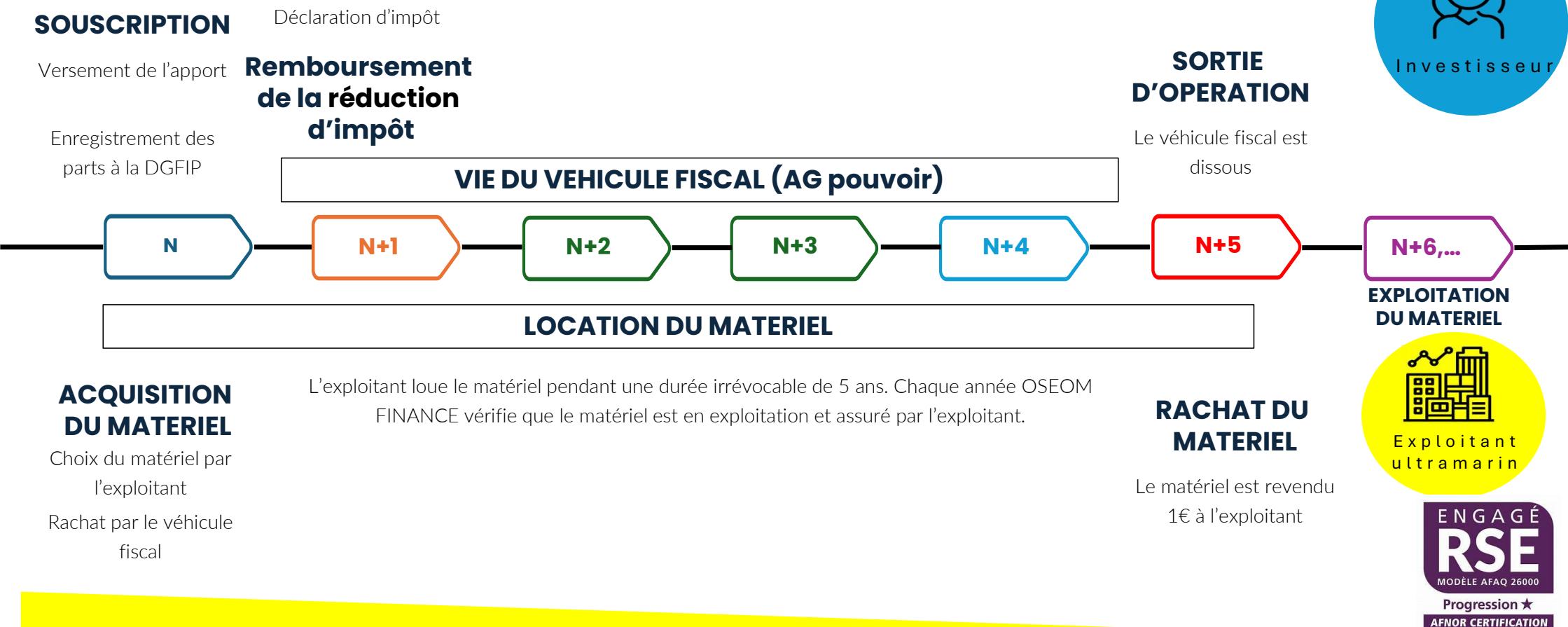
Le PIB par habitant outre-mer (22.815 €) est inférieur de 39% au PIB de la France hexagonale (37.408 €).

Surcoûts liés à l'éloignement

Les surcoûts de la construction liés à l'éloignement, à l'insularité et aux contraintes dues aux risques naturels sont de l'ordre de 25 à 30 %.



1. Réduction d'impôt : Déroulé d'une opération Girardin



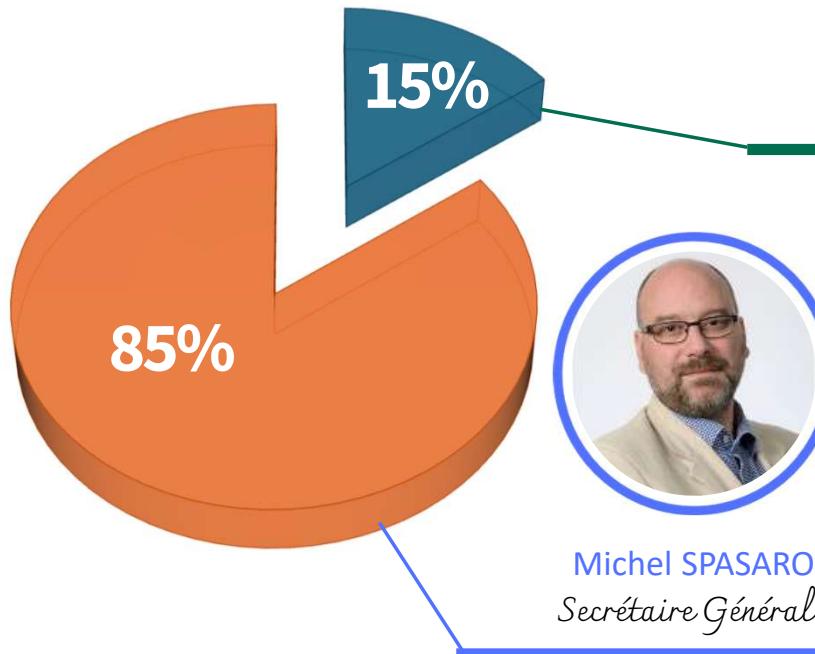
2. OSEOM FINANCE : Qui sommes-nous ?

OSEOM FINANCE
SAS au capital de 280.000 €
Crée en 2021
Cabinet basé à **Paris**, en
Guadeloupe et à **La Réunion**.

Nº inscription préfectorale
022022 075 001
Préfecture de Paris

Assurance MMA
RCPro 1,5 M€
RC d'exploitation..... 8 M€

Répartition du capital social



Didier MARTINVALET
Président



Serge BENHAMOU
Actionnaire



2. OSEOM FINANCE : L'équipe



Eric BARANGÉ
Directeur de
La prescription

📍 Bordeaux

★TOPINVEST



Michel SPASARO
Secrétaire Général

📍 Paris



Epicure
INVESTISSEMENT



Josselin PIVOT
Directeur des
Opérations

📍 La Réunion



Serge BENHAMOU
Actionnaire

📍 Guadeloupe



Didier MARTINVALET
Président



Guadeloupe





2. OSEOM FINANCE : Nous travaillons avec eux

Assureur RC Pro &
Exploitation



Conseil juridique principal
& Audit

Expert comptable



Commissaire aux Comptes
& Audit

Logiciel de gestion juridique



Banquier principal



Cyber sécurité

Info gérance



Solution de
Souscription digitale





2. OSEOM FINANCE : Quel est notre rôle ?



OSEOM FINANCE fait **se rencontrer** les forces en présence en rapprochant des particuliers souhaitant réduire leur IR et l'exploitant désireux de bénéficier d'une aide à l'investissement.



OSEOM FINANCE a pour objectif de **coordonner les besoins** de chacune des parties en créant des outils fiscaux (appelés « véhicules ») afin d'abriter conjointement les fonds de l'investisseur et l'investissement réalisé grâce à ces derniers en outre-mer.



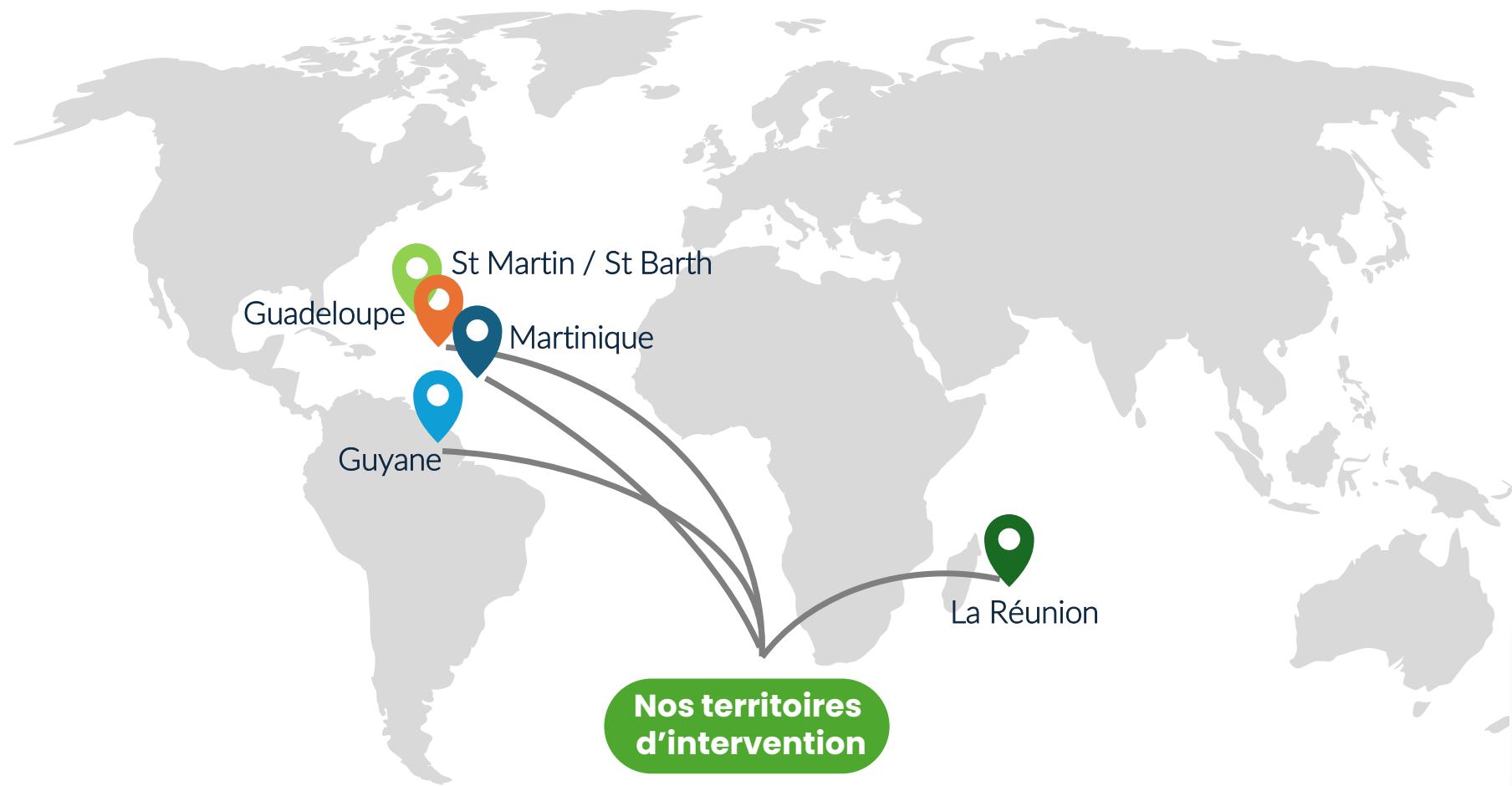
OSEOM FINANCE **sécurise l'opération** en observant rigoureusement les textes légaux et en sélectionnant scrupuleusement les investissements outre-mer.



OSEOM FINANCE s'engage à **suivre l'opération** sur l'ensemble de sa durée (5 à 7 ans, selon la législation) tant d'un point de vue juridique, fiscal, qu'administratif et à en assumer son exécution conforme.



2. OSEOM FINANCE : Localisation de nos projets d'investissement



2. OSEOM FINANCE : la RSE au Coeur de nos préoccupations



OSEOM FINANCE s'est fixé comme credo de sélectionner en particulier **des projets d'investissements à haute ou forte valeur environnementale.**

Sensibilisation systématique des entreprises ultramarines à la RSE réalisée par un cabinet d'ingénierie et de conseil en environnement partenaire.

Etude de l'impact environnemental avant/après projet et mesure de la réduction d'émission de GES (en TCO2eq) des projets que nous finançons

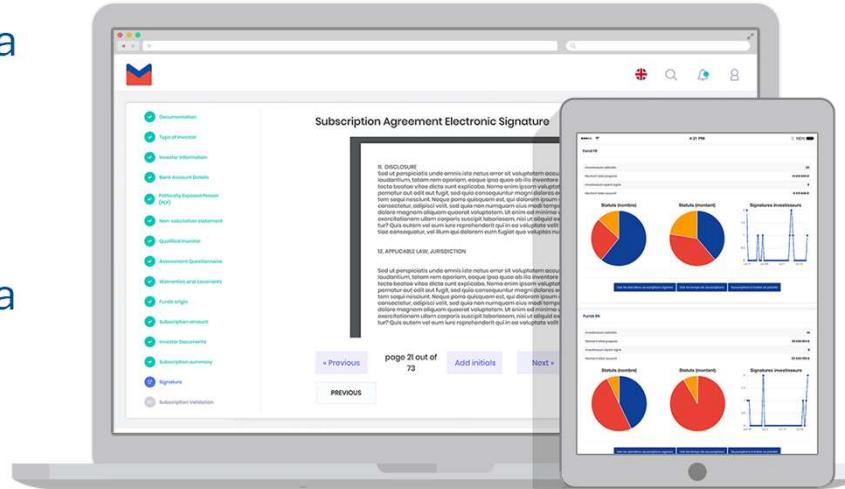
Bilan carbone annuel réalisé par OSEOM FINANCE.



3. Nos process : Une plateforme de souscription 100% digitale

L'intégralité du processus de souscription au produit Girardin d'OSEOM FINANCE est digitalisée via MIPISE.

- Le module CGP vous permet de contrôler chaque étape de la souscription.
- Les pièces justificatives sont téléchargées directement sur la plateforme.
- Le module propose un système d'auto-facturation permettant un règlement sous 10 jours.





3. Nos process : La gestion des risques

Quels sont les principaux risques liés au dispositif LODEOM GIRARDIN ?



Source : <https://www.amf-france.org/fr/espace-epargnants/actualites-mises-en-garde/investir-en-defiscalisation-que-faut-il-savoir-sur-les-dispositifs-girardin>

1 Le risque fiscal : L'un des principaux risques est la requalification fiscale, i.e la reprise de la réduction d'impôt par l'administration fiscale.

2 Les risques d'exploitation : Exploitation continue du matériel ou location continue du logement pendant 5, 7 ans ou plus.

3 Le risque d'utilisation frauduleuse des fonds : Les monteurs en défiscalisation sont soumis à des obligations de bonne utilisation des fonds.





3. Nos process : La gestion des risques

Nos lignes de défense

Niveau 1

1.

Process de contrôle au
niveau des exploitants



Niveau 2

2.

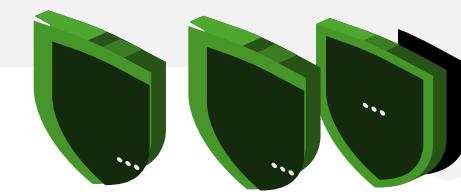
Contrôle interne
permanent rattaché à
la Direction Générale.



Niveau 3

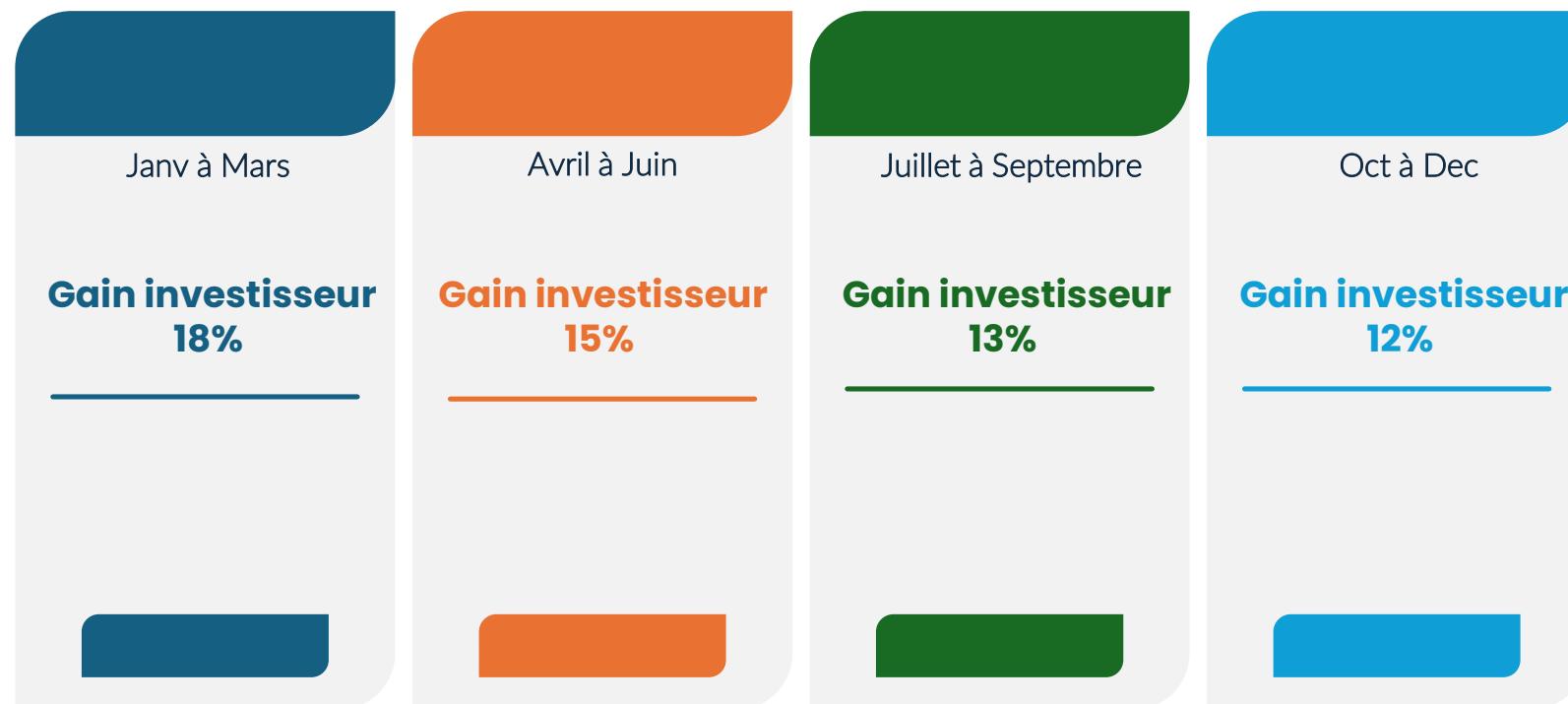
3.

Audit annuel par des organes
indépendants extérieurs.
(KPMG Avocats)





Rentabilité investisseur



4. Notre offre aux partenaires CGP : Agrément fiscal

Programme > 250 k€

Année

Janv à Dec

Gain investisseur
13%





www.oseom-finance.fr



www.oseom.mipise.fr



Eric BARANGE
+33 7 82 31 76 93
e.barange@oseom-finance.fr
contact@oseom-finance.fr

OSEOM F I N A N C E

INVESTISSEMENTS OUTRE-MER

Siège

229, rue Saint Honoré
75001 PARIS

Bureau d'accueil
54 Avenue Hoche
75008 PARIS

Guadeloupe
Immeuble GOPAL
Dothémare
97139 LES ABYMES

