

Rénovez vos investissements.

Financez les rénovations énergétiques
des biens qui en ont le plus besoin
et bénéficiez d'un rendement
annuel cible de 9%.

vasco



Reconnu d'utilité
sociale (ESUS)



Encadré par
l'ordre des Notaires



Labellisé
finance solidaire



Éligible à l'apport-
cession (150-0 B ter)

Notre mission

La rénovation énergétique est un enjeu majeur de société, tant social qu'environnemental.

Les logements pèsent 22% des émissions de CO2 et plus de 12 millions de Français vivent en situation de précarité énergétique. Aujourd'hui, malgré les aides, le financement du reste à charge est le principal frein à la réalisation de travaux.

Grâce aux fonds collectés auprès d'investisseurs engagés, Vasco investit directement dans ces logements à rénover.



“C’est pourquoi nous avons créé Vasco, une alternative au crédit qui finance 100% des travaux de rénovation énergétique en échange d’une part du bien, quelle que soit la situation des propriétaires.”

Sébastien, Hervé et Mathieu - Fondateurs de Vasco

Comment ça marche ?



Horizon 2025



Pourquoi investir chez Vasco ?

1. Un double impact environnemental & social



Réduire les émissions de CO2 des logements

10k€ investis = 50t de CO2 évitées grâce à la baisse de consommation et la sortie des énergies fossiles.



Améliorer le confort et les factures des habitants

10k€ investis = 4k€ de pouvoir d'achat grâce aux économies réalisées sur les factures d'énergie.

2. Un rendement cible de 9 % par an

Multiple Vasco

Vasco réalise dès l'acquisition 60% de plus-value. Par exemple, pour 30k€ de travaux dans une maison à 300k€, la foncière détiendra 16% (au lieu de 10%).

Plus-value travaux

Chaque rénovation Vasco apporte en moyenne un gain de 3 étiquettes énergétiques, soit 20% de plus-value au bien rénové selon les Notaires de France.

Marché immobilier

Le marché français de l'immobilier résidentiel a évolué en moyenne de 4% par an sur les 25 dernières années.

Réduction d'impôts

Particulier : 25% du montant investi déductible des impôts et exonération d'IFI (agrément ESUS).

Personne morale : investissement éligible à l'apport-cession 150-0 B ter.

3. Un placement à faible volatilité et peu risqué

Sécurité

Les parts de biens financés sont acquises en pleine propriété devant notaire.

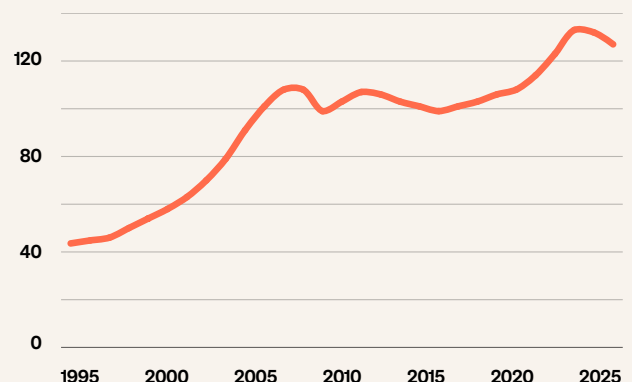
Résilience

Les prix de l'immobilier résidentiel sont peu volatils et fortement corrélés à l'inflation.

Diversification

La foncière investit dans différents types de biens partout en France.

Indice des prix des logements anciens



Ils ont rénové grâce à Vasco



🏠 MAISON

Auto-financer sa rénovation

Aurore n'a pas les moyens de finaliser la maison de ses rêves.

📍 ARDÈCHE



22 000€
Travaux

32%
Quote-Part

260 t
CO2 évité



🏠 MAISON

Gros travaux de réhabilitation

Les travaux de Christophe ont finalement été plus coûteux que prévu.

📍 EURE-ET-LOIR



57 000€
Travaux

25%
Quote-Part

215 t
CO2 évité



🏠 APPARTEMENT

Travaux de copropriété

Martine est forcée de quitter son appartement faute de moyens.

📍 CHARENTE-MARITIME



35 000€
Travaux

25%
Quote-Part

180 t
CO2 évité



Rejoignez le mouvement !

Démarche 100% en ligne, accessible dès 500€

La presse parle de nous

LesEchos

LeParisien

Capital

TF1

Ils nous soutiennent

bpi france



fair.



SOCIÉTÉ GÉNÉRALE

05 25 53 00 01

investir@vasco-impact.com

[Prendre RDV ▶](#)

La Foncière a déposé un Document d'Information Synthétique (DIS) auprès de l'Autorité des Marchés Financiers dans le cadre d'une offre ouverte au public d'un montant inférieur à 8 millions d'euros. Ce document est disponible sur www.vasco-impact.com/investir.