

PLACID

Le 1er réseau **NATIONAL** de
SOUS-LOCATION & CONCIERGERIE

**VIVEZ DE L'IMMOBILIER
EN MOINS D'UN AN**



**RÉSERVEZ VOTRE APPEL
POUR DÉCOUVRIR COMMENT**

www.agences-placid.com



QUI SOMMES-NOUS ?

PLACID, c'est “**le réseau qui paye le loyer des investisseurs**” et qui révolutionne la gestion locative avec 2 offres clés en main :

- La **conciergerie immobilière haut de gamme**
- La **sous-location professionnelle** garantissant aux propriétaires un **loyer chaque mois** sans risque d'impayés

4 avantages en rejoignant notre réseau :

🚀 **Un concept clé en main à copier :**

Devenez entrepreneur et vivez de l'immobilier en moins d'un an

💡 **Des outils innovants pour performer :**

Un modèle unique alliant digital, flexibilité et automatisation

🏡 **Deux offres pour ne rater aucun contrat :**

Répondez aux besoins des propriétaires avec l'offre la plus adaptée

🤝 **Un réseau en plein essor :**

Déjà adopté sur +17 villes en France (50 villes visées en 2025)

💡 Bienvenue dans
l'univers PLACID,
pour gagner en
liberté grâce à
l'immobilier

Justin

Marine

Chris



David P.

Responsable
Licenciés



David C.

Responsable
Commercial

Nos 3 co-fondateurs

LOCATION COURTE DURÉE :

UN MARCHÉ SANS LIMITES.

C'est le **seul** business immobilier qui permet une **croissance rapide** avec des **revenus récurrents**, le tout **sans délai**, **sans engagements à rallonge** et **sans plafond de verre**.

L'OPPORTUNITÉ DES 10 PROCHAINES ANNÉES.

Rang	T3 2024 / T2 2024	Visiteurs uniques moyens/ mois, en millions	Couverture mensuelle moyenne, en %
1	=	Amazon*	38,2
2	=	Leboncoin.fr	29,1
3	=	Booking.com	19,7
4	+3	Temu	18,4
5	-1	Vinted	17,3
6	-1	E.Leclerc*	17,2
7	-1	Lidl*	16,3
8	+1	Carrefour*	15,7
9	-1	Cdiscount*	15,2
10	=	Shein	14,9
11	=	AliExpress	14,3
12	=	FNAC*	13,6
13	=	SNCF Connect	13,2
14	=	Leroy Merlin*	12,5
15	=	Airbnb	11,8
16	+1	Decathlon	11,3
17	+1	Rakuten France*	9,4
18	-2	eBay	9,3

Les Echos

Activité **en plein essor** avec deux mastodontes :



Booking.com

parmi les sites les plus visités

Un marché **colossal**, porté par les **déplacements professionnels**, au cœur du pays **le plus visité au monde**

La France, première destination touristique mondiale

Classement des pays selon le nombre d'arrivées de touristes internationaux en 2022, en millions



Source : Organisation mondiale du tourisme



statista

LE MODÈLE PLACID

POUR UNE **RÉUSSITE RAPIDE ET DURABLE**

Avec PLACID, vous signez **PLUS de contrats** en proposant aux propriétaires **l'offre la plus adaptée** :

1

SOUS-LOCATION



Vous **générez** des **bénéfices** en exploitant le bien d'un propriétaire, en lui reversant son loyer chaque mois.

*Nous louons un appartement comme un locataire classique mais en utilisant notre **bail spécifique**, élaboré par **notre avocat en droit immobilier**. Le but est de le **sous-louer** en **Location Courte Durée (LCD)** sans limite de loyer.*

EXEMPLE D'UN APPARTEMENT EN SOUS-LOCATION :



Chiffre d'affaires en LCD	1 534€
- Loyer du bien immobilier (CC)	630€
- Charges d'exploitation	330€

$10x20\text{€} = 200\text{€ de ménage}$
 $10x10\text{€} = 100\text{€ de blanchisserie}$
 $30\text{€ de consommable}$

= **MARGE bénéficiaire** de Marine **574€**

2

CONCIERGERIE

Vous collaborez **sans risque** avec le propriétaire et **récupérez** une part des **revenus générés**.

EXEMPLE D'UN APPARTEMENT EN CONCIERGERIE :



Chiffre d'affaires en LCD	4 433€
- Commission conciergerie (25%)	1 108€
- Frais de logiciels	30€
- Frais de ménage et blanchisserie (payés par le voyageur)	-€

= **MARGE bénéficiaire de Catheline 1078€** 



LE SECRET DE NOTRE RÉUSSITE



Peu importe l'offre, nous n'acceptons que des **biens de standing** offrant **rentabilité, gestion simplifiée, satisfaction client et fidélisation**, permettant de se démarquer de la **concurrence**.

POURQUOI PLACID ?

NOS **CHIFFRES 2024** EN TÉMOIGNENT :

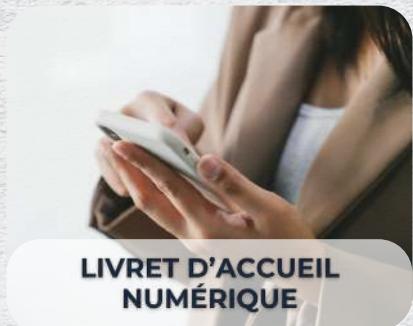
Un réseau **dynamique** en pleine **expansion**



Une expérience voyageur **unique**



NOS SERVICES CLÉ EN MAIN POUR LES PROPRIÉTAIRES



LIVRET D'ACCUEIL
NUMÉRIQUE



CRÉATION COMPLÈTE
DE VOS ANNONCES



ARRIVÉE AUTONOME



FOURNITURE DES
PRODUITS D'ACCUEIL



GESTION DU MÉNAGE



PHOTOS
PROFESSIONNELLES



PRÉSENCE PHYSIQUE



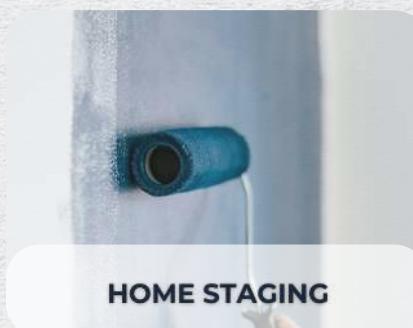
ÉCHANGE AVEC LES
VOYAGEURS 24H/24



ASSISTANCE PARTENAIRE
7J/7



FOURNITURE DU
LINGE DE MAISON



HOME STAGING



GESTION DU LINGE
DE MAISON



CLASSEMENT DU BIEN



DÉPANNAGE ET
PETIT ENTRETIEN



NOS SERVICES EN +

OUVREZ VOTRE PROPRE AGENCE RENTABLE ET PÉRENNE



La rentabilité du **modèle PLACID** permet **d'ouvrir une agence** pour vous démarquer, vous **structurer, valoriser** votre société et **rassurer vos clients**.



**Valorisation de
votre business**

Professionnalisme

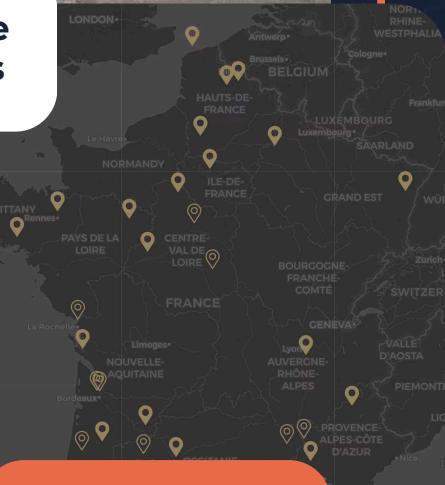


Se structurer



Se démarquer

Rassurer



RENCONTREZ VOTRE FUTUR RÉSEAU



PAULINE
BEAUVAIS



CATHELINE
CALAIS



THOMAS
CHARTRES
RAMBOUILLET



JIMMY
ISTRES



MARINE & ANTOINE
MONT-DE-MARSAN



PATRICK
OBERNAI



OLIVIER & MARIKA
REIMS



KATIA
VANNES



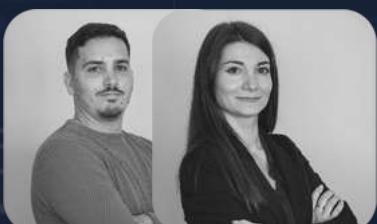
MATHIEU
VIENNE



PHILIPPE
TOURS



VOUS
VOTRE VILLE



JONATHAN
& **MORGANE**
ROYAN



FLORIAN
GAP

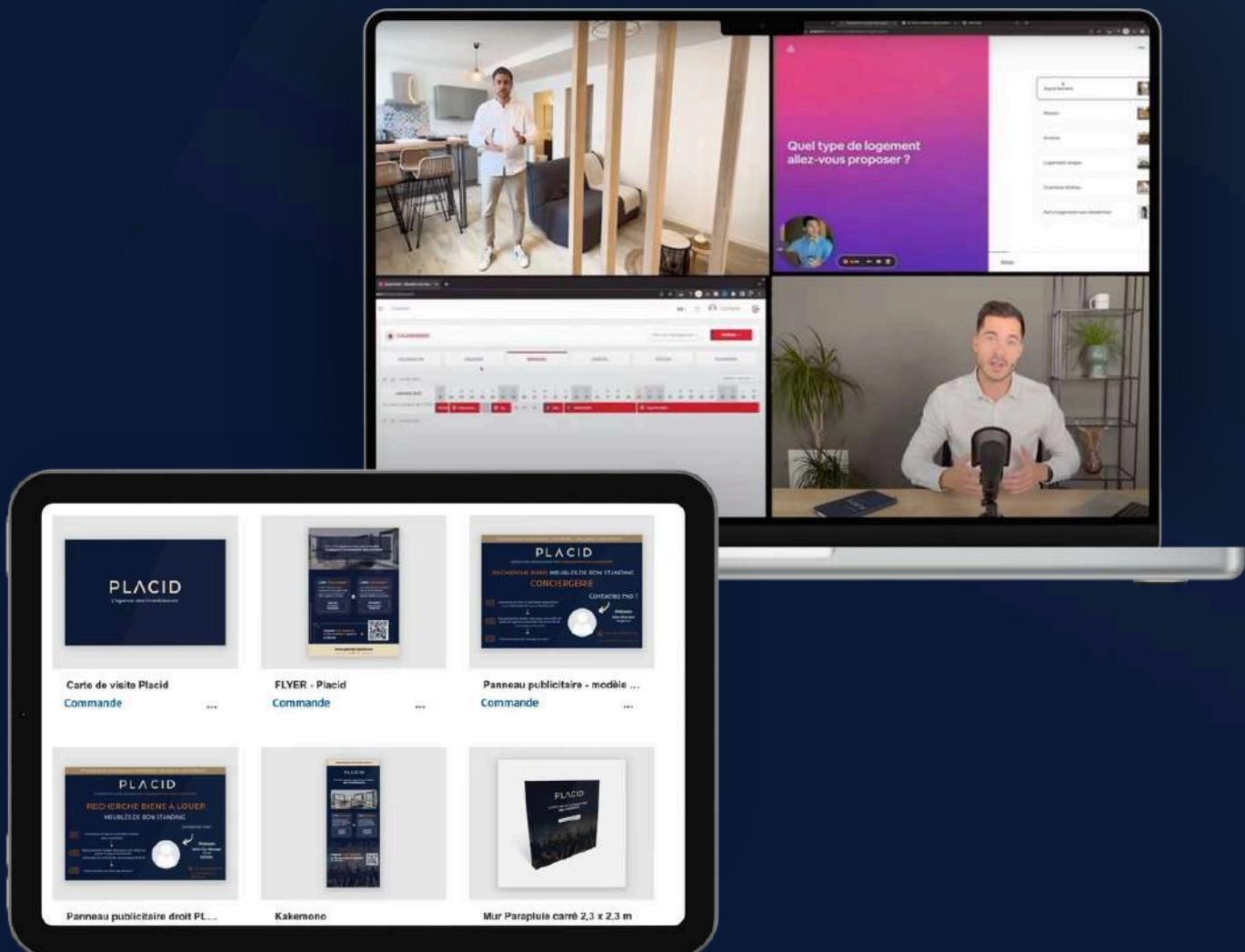


AURÉLIE &
CHRISTELLE
LE MANS

LE MEILLEUR DU DIGITAL MIS À VOTRE DISPOSITION

Accédez à des **logiciels performants** qui permettent :

- *d'automatiser pour gagner du temps*
- *de générer **plus de revenus***
- *d'optimiser vos **taux de remplissage***
- *de **gérer vos prestataires** efficacement*
- *et bien plus encore...*



MARKETING & PUBLICITÉ.

Bénéficiez d'une équipe marketing et de la notoriété PLACID :

- **Templates de communication** à copier coller
- **+100k abonnés** sur les réseaux sociaux
- **Publicité** sur votre ville pour signer de **nouveaux contrats**
- **Votre site de réservations** pour éviter les frais
- **Guide d'accueil digital** pour la satisfaction voyageurs

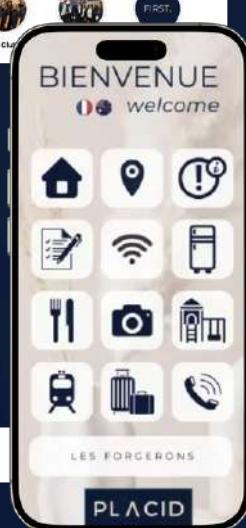
SITE INTERNET AGENCIE



RÉSEAUX SOCIAUX



Bienvenue welcome



BEAUVAIS
CONCIERGERIE AIRBNB HAUT RENDEMENT



LIVRET D'ACCUEIL NUMÉRIQUE



CAMPAGNES MARKETING ET PUBLICITÉ

UN ACCOMPAGNEMENT PREMIUM POUR UNE RÉUSSITE TOTALE



FORMATION & EXPERTISE

- **Centre de formation certifié**, +350 membres
- Académie PLACID en ligne, **accessible 24/7**
- Formations initiales et continues, **dans votre ville et à distance**
- Séminaires annuels et salons nationaux
- **Techniques de vente** pour **signer plus** de contrats
- **Analyse de rentabilité** pour **maximiser vos résultats**
- Stratégies de recrutement et partenariats optimisés



SUPPORT & INNOVATION

- Mise à jour **continue** : veille réglementaire, évolutions du marché, supports juridiques (équipe de 4 avocats)
- **Hotline, audits et accompagnement personnalisé**
- Gestion efficace des **livrets d'accueil numériques** pour une expérience voyageurs **optimale**



Avec PLACID, bénéficiez d'un **écosystème structuré, innovant et performant** pour développer votre activité **sans limite**.



GAIN DE
TEMPS



ÉVITER LES
ERREURS



ÉVITER LES TÂCHES
RÉPÉTITIVES

INVESTIR DANS VOTRE RÉUSSITE

Nous avons conçu un modèle **simple et accessible**, avec un **investissement maîtrisé** et un fort potentiel de **rentabilité**.

Voici les **chiffres clés** à connaître pour vous lancer :



240€/mois

REDEVANCE



12 500€

DROIT D'ENTRÉE



5%

ROYALTIES



200K€

CHIFFRE
D'AFFAIRES
POTENTIEL
APRÈS 2 ANS



6 ans

DURÉE DU
CONTRAT



> 5 000€

TRÉSORERIE DE
LANCLEMENT

OFFRE SALON



240€/mois

REDEVANCE



11 500€

DROIT D'ENTRÉE



5%

ROYALTIES



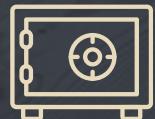
200K€

CHIFFRE
D'AFFAIRES
POTENTIEL
APRÈS 2 ANS



6 ans

D'ENGAGEMENT



>5K€

TRÉSORERIE DE
LANCEMENT

-1000€ HT = 11 500€

Votre site internet **OFFERT**

3 mois de ROYALTIES OFFERTS

OBJECTIF RÉSEAU 2025

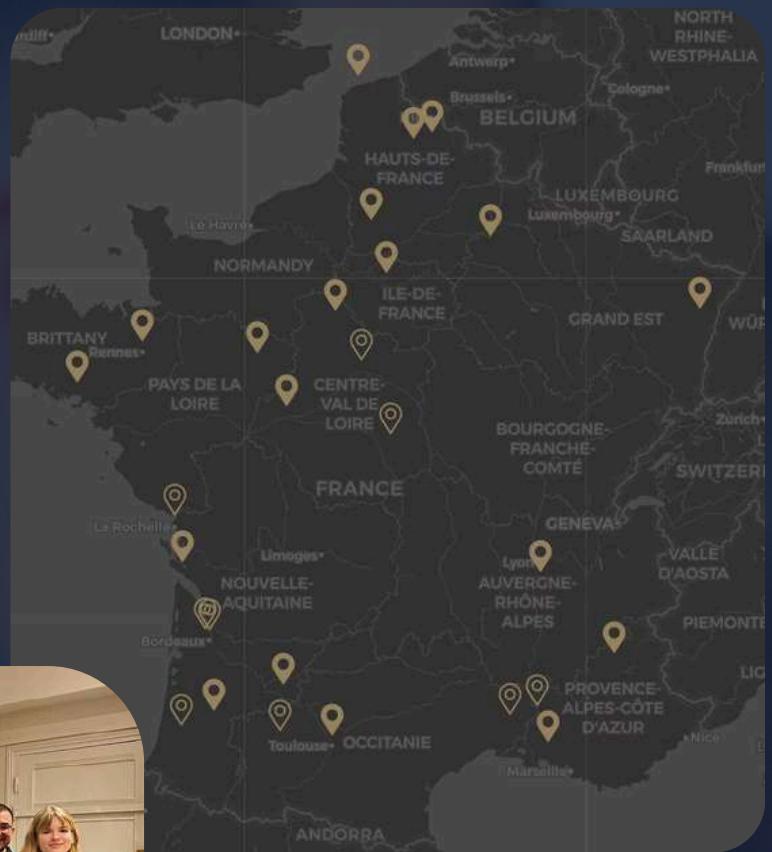
50

NOUVELLES VILLES
D'ICI FIN 2025

⋮

PLUS QUE 29 PLACES DISPONIBLES

“Chez PLACID,
la **qualité prime**
toujours sur la
quantité.



Vous l'avez compris :
L'aventure n'en est
qu'à ses débuts...

PROJECTIONS FINANCIÈRES SUR 3 ANS



MARGE BÉNÉFICIAIRE MOYEN / BIEN : 400€

RÉPARTITION : 50% Sous-location - 50% Conciergerie

LICENCE DE MARQUE : 12 500€

ANNÉE	NOMBRE DE BIENS	MARGE BÉNÉFICIAIRE	CA
1	20	48 000€	96 000€
2	40	144 000€	288 000€
3	60	240 000€	480 000€

Près de 300 000€ de chiffre d'affaires la 2e année



AVEC UN RYTHME DE 2 BIENS /MOIS :

**Retour sur investissement au 7ème mois
en vivre à compter du 8ème mois**

TÉMOIGNAGES & RÉFÉRENCES.



MARINE, 1^{RE} AGENCE DEPUIS JANVIER 2022

Biens gérés : 72

Chiffre d'affaires annuel A-1 : 388 679€ (moy. 43 biens)

Chiffre d'affaires mensuel moyen : 55 044€

- dont Sous-location = 40 572€

- dont Conciergerie = 14 472€



DA Darrieulat
2 avis FR

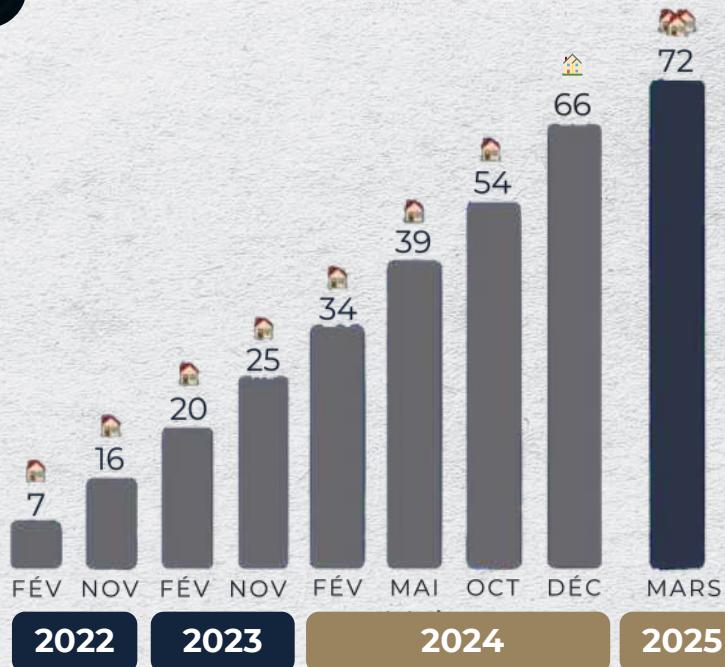
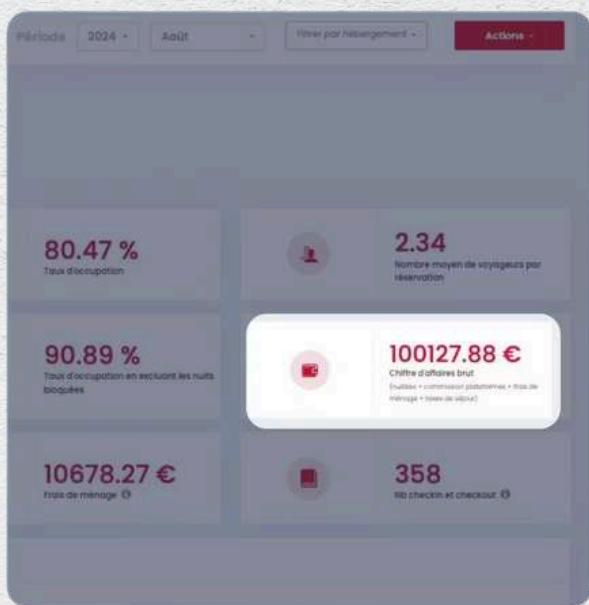


4 juin 2024

Je recommande vivement Placid !

Je travaille chez Placid depuis presque un an et tout se passe très bien. La formation et l'accompagnement sont excellents, ce qui m'a permis de bien m'intégrer. Je gère 50 logements et j'apprécie l'autonomie et la confiance qu'on m'accorde. L'environnement de travail est agréable et stimulant. Je recommande vivement Placid !

Date de l'expérience: 04 juin 2024



1 heure / Semaine / Bien avec la méthode PLACID

ET BIEN D'AUTRES...

→ CATHELINE, LICENCIÉE DEPUIS MAI 2022

Biens gérés : 20

Infrastructures : Agence (et local)

Chiffre d'affaires mensuel moyen : 23 520€

Bénéfice total M-1 : 8 232€



→ THOMAS, LICENCIÉ DEPUIS NOV. 2023



Biens gérés : 16

Infrastructures : Agence (et local)

Chiffre d'affaires mensuel moyen : 17 920€

Bénéfice total M-1 : 6 272€

→ MORGANE ET JONATHAN, LICENCIÉS DEPUIS NOV. 2024

Biens gérés : 9

Infrastructure : Agence

Chiffre d'affaires mensuel moyen : 7 320€

Bénéfice total M-1 : 2 587€



QUI PEUT REJOINDRE PLACID?



VOUS ÊTES **MOTIVÉ(E)** POUR LANCER **VOTRE ACTIVITÉ** & DEVENIR **VOTRE PROPRE PATRON**



VOTRE OBJECTIF EST DE VIVRE À PLEIN TEMPS DE L'IMMOBILIER



VOUS SOUHAITEZ VOUS INSTALLER DANS **UNE VILLE PROCHE ET RENTABLE**



Aurélie LÉVÉQUE

4 avis • 0 photo

★★★★★ Il y a 9 semaines

Très satisfaite de PLACID : une super équipe, un très bon accueil, de très bons conseils. Je recommande les yeux fermés.

Visité en décembre 2024



Jonathan Chevreux

3 avis • 0 photo

★★★★★ Il y a 20 semaines

Super expertise et conseils excellents ! Une société très sérieuse ! Bravo !

Visité en septembre 2024



COMMENT SE DÉROULE VOTRE INTÉGRATION.

-----♦ J-21 SIGNATURE CLAUSE DE CONFIDENTIALITÉ

Signez la clause et obtenez toutes les informations confidentielles

-----♦ J-10 RENDEZ-VOUS INTERMÉDIAIRE

Envoi du contrat personnalisé

-----♦ J-0 SIGNATURE DU CONTRAT

Programme d'intégration et découverte de la 1ère agence

-----♦ J+3 ONBOARDING

Intégration au réseau

-----♦ J+21 ACCOMPAGNEMENT TERRAIN

Immersion et accompagnement intensifs de 2 jours sur votre secteur

-----♦ J+60 FORMATION AVANCÉE

Session en présentiel à Mont-de-Marsan pour renforcer vos compétences

NOTRE HISTOIRE.

2016



Premiers investissements immobiliers

2022



Création du système PLACID

2023



Lancement du réseau PLACID

2025



Objectif: +50 villes

PLUS QUE 29 PLACES DISPONIBLES



NOTRE MISSION.

Gagner en **LIBERTÉ** grâce à l'Immobilier !

NOS VALEURS.



SYNERGIE



ENGAGEMENT



FIABILITÉ



RÉSERVEZ UN APPEL

Réservez un appel avec un expert PLACID pour :

- En savoir plus sur le Réseau PLACID
- Étude personnalisée de votre secteur
- Sécuriser vos conditions d'entrée



OFFRE LIMITÉE



SCANNEZ LE QR CODE

PLACID

contact@agences-placid.com

PLACID



www.agences-placid.com

