



DÉVELOPPEMENT
PROMOTEUR CONSTRUCTEUR

FRANCE & ÎLE MAURICE

La passion de bâtir



Jean Etchepareborde (Directeur Général) et Michaël Ruel (Président)

SOMMAIRE

05 Notre savoir-faire

07 Nos implantations

09 Nos chiffres-clés

10 Nos projets

ÉDITO

Fondé en 2007 au Pays Basque à Anglet, par Michaël Ruel et Jean Etchepareborde, le groupe MJ Développement construit, commercialise et exploite en France et à l'Île Maurice, des opérations immobilières où qualité, expertise et innovation sont les maîtres mots.



Michaël Ruel
Président



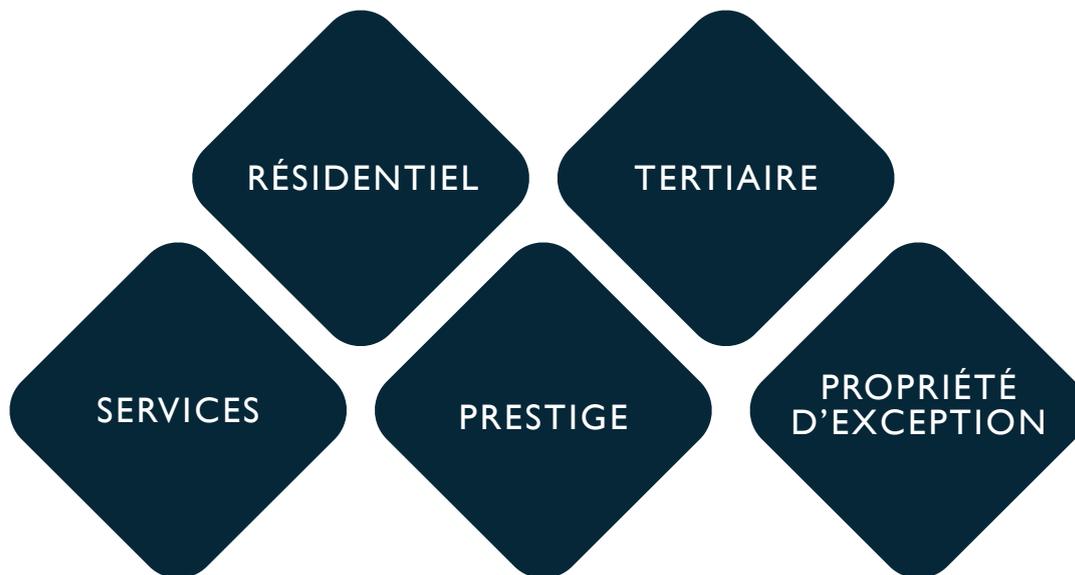
Jean Etchepareborde
Directeur général

PARTENAIRE DE VOS
PROJETS IMMOBILIERS



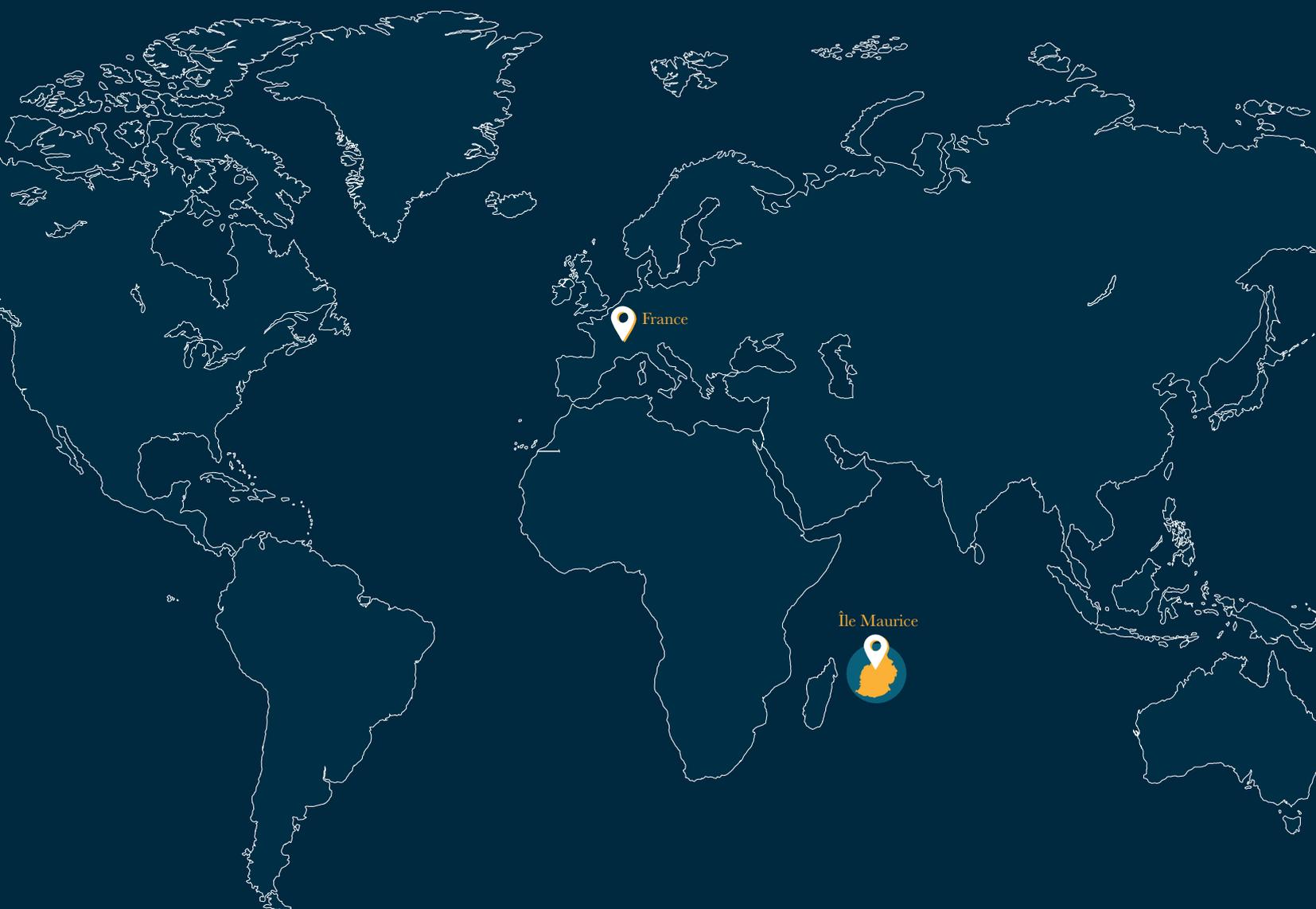
NOTRE SAVOIR-FAIRE

UNE OFFRE DE QUALITÉ AUTOUR DE
5 PRODUITS IMMOBILIERS DE STANDING :



Accession à la propriété, projet d'investissement locatif ou projet patrimonial, MJ Développement vous accompagne à chaque étape et vous assure un suivi personnalisé.

UN SAVOIR-FAIRE NATIONAL ET INTERNATIONAL



NOS IMPLANTATIONS

- 📍 Région Grand Sud-Ouest
13 programmes
👤 Sièges social et agence Aquitaine à Bayonne (64)
- 📍 Région Île-de-France
7 programmes
👤 Agence Rueil-Malmaison (78)
- 📍 Région Grand Sud-Est
20 programmes
👤 Agence Jacou (34)

FRANCE



- 1. Mythic Suites & Villas | Grand Gaube
- 2. Marguery Villas | Rivière Noire
- 3. Ekô Savannah | Rivière Noire
- 4. Legend Hill | Rivière Noire
- 5. Shoba Villas & Residences by Maradiva | Flic-en-Flac
- 6. Serena Residences by sands | Flic-en-Flac

QUALITÉ, EXPERTISE
ET INNOVATION



Vil'Azur, Saint-Raphaël (83)

NOS CHIFFRES-CLÉS



2 dirigeants :
Michaël Ruel et
Jean Etchepareborde



Plus de 87 salariés répartis
entre la France et l'Île Maurice



Plus de 1950 lots livrés
depuis 2007



Chiffre d'affaires
annuel : plus de 41M€



Relations fortes
avec les collectivités



Partenaires
bancaires
de renom

NOS ACTIONNAIRES

Le groupe MJ Développement compte parmi ses actionnaires M. Jean-Louis Desjoyaux, PDG du groupe Piscines Desjoyaux, société cotée à la Bourse de Paris.

« Groupe familial depuis 4 générations, nous partageons avec MJ Développement les mêmes valeurs et passions : la pierre et le client. »

J-L Desjoyaux,
PDG Piscines Desjoyaux



RÉSIDENTIEL



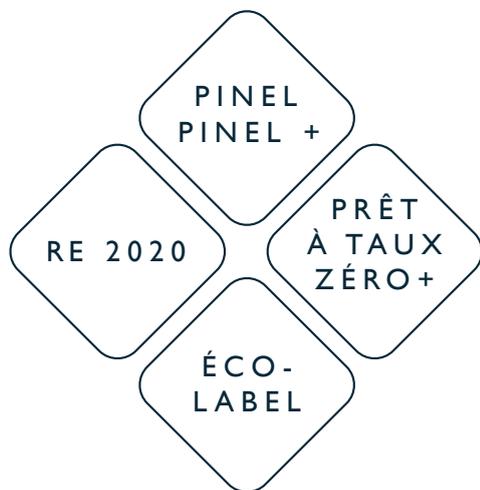
Domaine Naturé Seine - Corneilles-en-Parisis (95)

APPARTEMENTS ET
ENSEMBLES RÉSIDENTIELS
POUR :

HABITER

OU

INVESTIR



LES ATOUTS DE LA GAMME

Matériaux labellisés
pour un habitat durable

Cœurs urbains économiquement et
démographiquement dynamiques

Résidences de vie à taille humaine

DOMAINE NATURÉ SEINE

CORMEILLES-EN-PARISIS (95)

APPARTEMENTS

MAISONS DE VILLE

LIVRAISON 2025

Sur les hauteurs de la ville, face à l'ouest Parisien et en lisière de la forêt de Cormeilles-en-Parisis, le Domaine Naturé Seine est un domaine résidentiel intimiste conçu dans un "esprit village" de 24 appartements familiaux du 2 au 4 pièces et 6 maisons de ville chaleureuses du 3 au 4 pièces.

Retrouvez toutes nos réalisations sur www.mj-developpement.com



VIL'AZUR

SAINT-RAPHAËL (83)

APPARTEMENTS

LIVRAISON 2025

Splendide, apaisante, sportive, vivante, colorée, ensoleillée... Saint-Raphaël est l'une des villes les plus emblématiques de la French Riviera. Sur les hauteurs de la ville, se niche la résidence Vil'Azur. Cadre de vie préservé, plages, arrière-pays incroyable et douceurs des températures font de Saint-Raphaël une opportunité unique pour vivre ou investir.



MILLÉSIME XV

PESSAC (33)

APPARTEMENTS

LIVRAISON 2026



Véritable opportunité immobilière, prisée pour sa centralité et son accessibilité, la résidence Millésime XV est idéalement située, offrant un cadre de vie exceptionnel. Cette résidence intimiste se compose de 15 appartements soigneusement conçus pour allier confort et modernité. Son emplacement privilégié au pied des commerces, de la mairie, de la gare et des trams en fait un lieu de vie pratique et agréable. La résidence Millésime XV se distingue par son architecture contemporaine, s'intégrant harmonieusement dans le tissu urbain tout en apportant une touche moderne et élégante. Les matériaux de qualité utilisés et les finitions raffinées ajoutent une dimension élégante.



DOMAINE DE LA CALADE

LA GARDE-FREINET (83)

APPARTEMENTS

LIVRAISON 2025



Un emplacement rare, une situation exceptionnelle à La Garde-Freinet.
La résidence du Domaine de la Calade allie luxe et authenticité. Profitez du soleil provençal dans les jardins piscinables de nos 11 maisons mitoyennes avec terrasses, balcons et parking.



TERTIAIRE

LES HALLES 610

Le 610 - Jacou (34)

BUREAUX,
HALLES GOURMANDES,
LOCAUX COMMERCIAUX
POUR :

OCCUPER

OU

INVESTIR

LES ATOUTS DE LA GAMME

Emplacement stratégique

Architecture moderne

Forte demande locative

Rendement attractif

ON LIGHT

JACOU(34)

BUREAUX

LIVRAISON 2026

Situé à Jacou, au cœur de la métropole de Montpellier, ce complexe de bureaux innovant et éco-responsable s'étend sur 2890m² d'ateliers, laboratoires en RDC et 4930m² de bureaux en étages. On Light est un immeuble qui captive par son caractère unique, avec des plateaux ouverts baignés de lumière naturelle et donnant sur de belles terrasses et plus de 2385m² d'espaces verts créés. ON LIGHT est une réponse aux dernières normes éconvironnementales, aux tendances de design architectural et au besoin d'infrastructure des professionnels de la Tech, de la santé et des médias.



ON SPOT

BAYONNE (64)

BUREAUX

LIVRAISON 2023



Un concept d'immeuble de bureaux unique. 4800m² de bureaux et terrasses végétalisés répartis sur 5 niveaux, avec conciergerie, brasserie-café Les Chenapans ouverte sur l'extérieur, salles de réunion, espace co-working, et siège social MJ Développement.



LE 610

JACOU (34)

HALLES GOURMANDES

LIVRAISON 2022



En centre-ville, un multi projet de 6 400 m² avec en son cœur des halles gourmandes (850 m²) bureaux, locaux commerciaux, crèche, brasserie sur le toit.

ESPACE CONSEILS CÔTE BASQUE

ANGLET (64)

BUREAUX

LIVRAISON 2020



114 m² de bureaux en plein cœur d'Anglet. Le premier espace conseils MJ Développement sur la Côte Basque.



LE PÔLE SANTÉ & BIEN-ÊTRE

JACOU (34)

LOCAUX COMMERCIAUX

LIVRAISON 2019



Le Pôle Santé & Bien-Être est situé à proximité des cliniques et hôpitaux de la ville, il compte 21 locaux commerciaux répartis sur 2 niveaux allant de 17 à 55 m² et regroupe divers médecins spécialisés.

Retrouvez toutes nos réalisations sur
www.mj-developpement.com



SERVICES



Néo Campus - Grasse (06)

RÉSIDENCES SERVICES SÉNIORS, ÉTUDIANTS ET TOURISME POUR :

INVESTIR



DES EXPLOITANTS SOLIDES ET FIABLES

- ◆ Clinipole pour les résidences services seniors et EHPAD
- ◆ Logifac et Elyade pour les résidences étudiantes et intergénérationnelles
- ◆ Odalys pour les résidences tourisme

LES ATOUTS DE LA GAMME

Forte demande locative durable

Taux de rentabilité attractif

Gestion complète de votre bien

NÉO CAMPUS

GRASSE (06)

CAMPUS

LIVRAISON 2026



L'ancienne maison d'arrêt de Grasse, fait partie du patrimoine remarquable de la ville. Ce site exclusif et emblématique de la ville se métamorphose aujourd'hui en une résidence étudiante de 77 logements de 14 m² à 29 m² répartis sur 2 bâtiments, la résidence Néo Campus. 38 logements prendront place dans la partie historique conservée et réhabilitée, répartis autour de la nef centrale, les 39 autres dans la partie démolie et reconstruite pour faire place à un nouveau bâtiment, le tout conforme aux exigences des architectes des bâtiments de France.



THE SEASON

ANGLET (64)

COLIVING

LIVRAISON 2027



The Season est un concept portant sur une résidence de coliving de 150 logements, du T1 au T3, qui conjugue élégance moderne, communauté intergénérationnelle et bien-être. A destination des étudiants, jeunes actifs, jeunes seniors et seniors, cette résidence se distingue par sa gestion complète et ses services haut de gamme qui garantissent une expérience résidentielle novatrice au Pays Basque : Conciergerie, Coworking, Social Lounge, Service de restauration, Salle fitness & Spa, Cuisine événementielle, salle polyvalente.

Avec un rendement locatif attractif clé-en-main (LMNP), The Season représente une opportunité d'investissement unique sur la Côte Basque, alliant plaisir et rentabilité.



DOMAINE D'UCÉZIA

UZÈS (30)

RÉSIDENCE SERVICES SÉNIORS

LIVRAISON 2017



Résidence de standing de 103 appartements répartis sur 3 bâtiments de 3 étages. Du T1 au T3 avec terrasse et parking. Pour une retraite active et épanouie : réception, piscine chauffée, restaurant, animations, espace bien-être, boulodrome, conciergerie médicale.



PRESTIGE



Le Clos du Château - Maisons-Laffitte (78)

FRANCE
APPARTEMENTS DE PRESTIGE
ET VILLAS AVEC PISCINE

ÎLE MAURICE 
RESORT DE VILLAS HÔTELIÈRES
AVEC CONCIERGERIE

POUR

HABITER

OU

INVESTIR

LES ATOUTS DES PRODUITS

France

Emplacements rares et prestations d'exception

Décoration 100% personnalisable

Investissement patrimonial de qualité

Biens immobiliers à forte valeur ajoutée

Île Maurice

Placement et fiscalité exceptionnels

Service de gestion locative en votre absence

Conciergerie

Permis de résident Mauricien

EKÔ SAVANNAH

ÎLE MAURICE

VILLAS

LIVRAISON 2025



Au sein du resort, club & conciergerie « Ekô Savannah ». découvrez un domaine privé de 47 villas de prestige, offrant une perspective unique face aux montagnes. Au sein de ce resort des services exceptionnels : club house, conciergerie avec tous les services d'un hôtel, kids corner, restaurant, lounge bar, superbe piscine de 120m², club de fitness et un centre d'affaires totalement connecté et équipé. Le plus : l'accès au Legend Beach Club (transats, restaurant, conciergerie nautique et ponton à bateaux à Rivière Noire.



LEGEND HILL

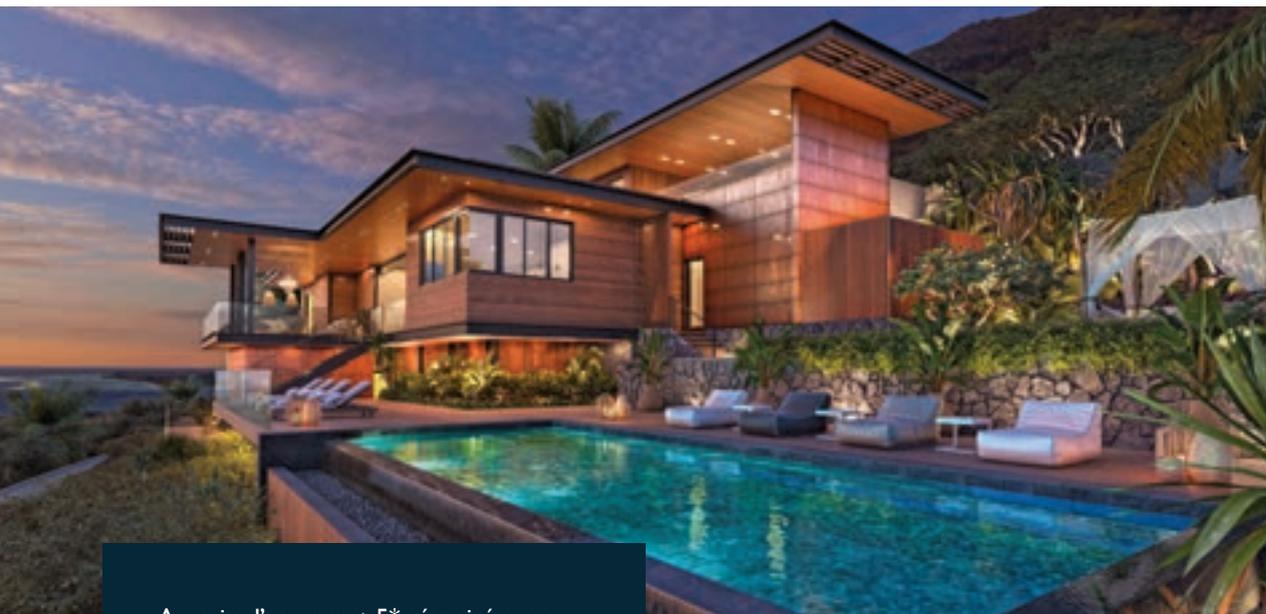
ÎLE MAURICE

VILLAS

PENTHOUSES

APPARTEMENTS

LIVRAISON 2024



Au sein d'un resort 5* sécurisé avec club house, découvrez 2 restaurants; l'un gastronomique signé par Glenn Viel, chef français trois étoiles au guide Michelin, l'autre bistronomique, chic et décontracté en bord de piscine, mais également le cocktail bar, le spa signé « 5 Mondes », la conciergerie et de nombreux services sur-mesure. Un cadre somptueux et une vue à 180° sur le Morne et la Baie de Tamarin sont les promesses des 23 villas, 25 appartements et 4 penthouses du resort. Un beach club à Rivière Noire complète ce resort, avec transats, restaurants, bar, conciergerie nautiques et ponton à bateaux.



SHOBA, Villas & Residences by Maradiva

ÎLE MAURICE

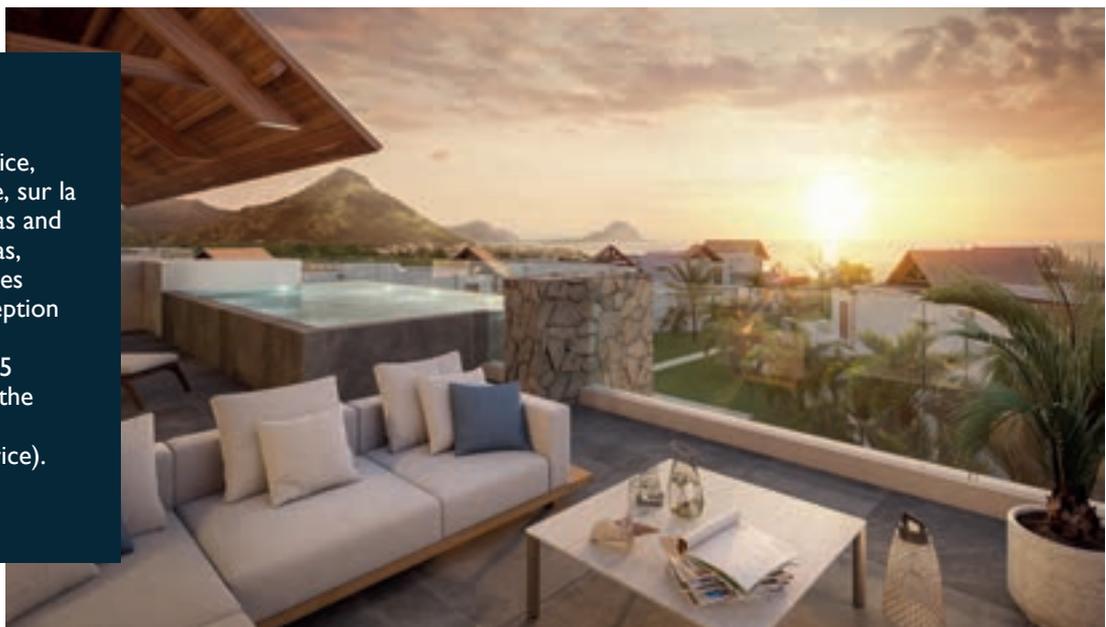
VILLAS

PENTHOUSES

APPARTEMENTS

LIVRAISON 2024

Sur la côte ouest de l'île Maurice, pieds dans l'eau face au Morne, sur la plage de Wolmar : Shoba, Villas and Residences by Maradiva. 7 villas, 8 appartements et 2 penthouses avec accès aux services d'exception du resort mère du projet, le Maradiva Villas Resort & Spa (5 étoiles luxe, Leading Hotel of the World, figure historique de l'hôtellerie de luxe à l'île Maurice).



SERENA, Residences

by Sands

ÎLE MAURICE

APPARTEMENTS

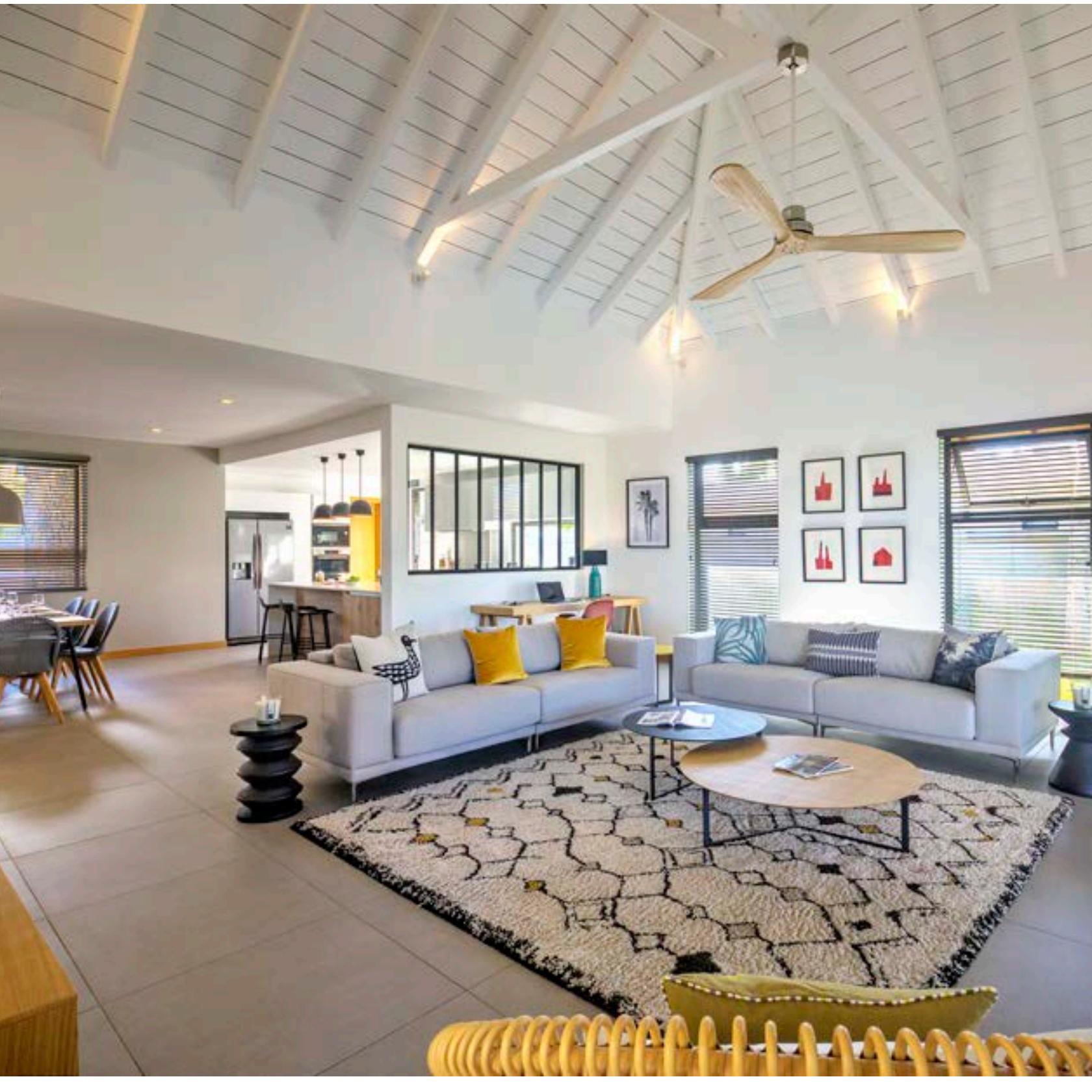
PENTHOUSES

LIVRAISON 2025



Dans un environnement végétal luxuriant, le projet Serena Residences by Sands est un projet unique entre lagon et montagne. Sur la côte ouest de l'île Maurice, près de Flic-en-Flac et de Tamarin, 30 propriétés exceptionnelles ont été conçues, à moins d'une minute de marche de la plage de Wolmar, offrant un panorama spectaculaire sur le lagon, le Morne et la chaîne de montagnes de la côte ouest.





MYTHIC SUITES & VILLAS

ÎLE MAURICE

VILLAS

PENTHOUSES

APPARTEMENTS

LIVRAISON 2019



Resort en exploitation depuis décembre 2019, Mythic Suites & Villas est niché sur la côte nord-est de l'île Maurice, dans le village pittoresque de Grand Gaube. Mythic Suites & Villas propose des villas, penthouses et suites de luxe avec services exclusifs, tels L'Atelier, un restaurant ouvert à toute la clientèle extérieure, une salle de fitness et un Kid corner. Une conciergerie est à disposition 7j/7 pour répondre à toutes demandes personnalisées.

MARGUERY VILLAS

ÎLE MAURICE

VILLAS

LIVRAISON 2017



Resort achevé, livré et exploité, Marguery Villas est situé à 800 m du lagon, au pied de la montagne de La Tourelle. Au sein d'un domaine résidentiel privé de 250 ha, La Plantation Marguery, le Resort Marguery Villas bénéficie d'un emplacement exceptionnel et de services exclusifs : Conciergerie 7j/7 pour des services indoor et outdoor, traiteur en villa, kids corner, salle de fitness,...





PROPRIÉTÉ D'EXCEPTION



Chiberta - Anglet (64)

VILLA INDIVIDUELLE
POUR :

HABITER

OU

INVESTIR

LES ATOUTS DE LA GAMME

Bien individuel de très haut standing

Emplacement rare

Prestations exceptionnelles

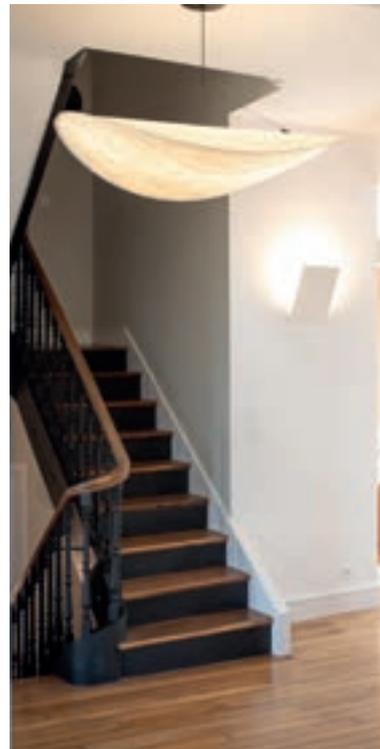
Rénovation de maisons de caractère
ou classées ou projets conçus par les
meilleurs architectes spécialisés

HEMEN ONGUI

GUÉTHARY (64)

VILLA INDIVIDUELLE

LIVRAISON 2022



Rénovation villa individuelle

Magnifique propriété située à l'entrée du village de Guéthary, avec une vue unique sur l'océan, Guéthary, les hauteurs de Bidart et Biarritz. Implantée sur un terrain paysagé de 1428m², cette propriété de prestige de 320m² environ, sur 3 niveaux de vie, offre des prestations exceptionnelles et de très beaux volumes.

LAMIGOTTE 1

ANGLÈT (64)

VILLA INDIVIDUELLE

LIVRAISON 2024



Magnifique villa neuve située en plein coeur du quartier Chassin, quartier résidentiel et calme. Implanté sur un terrain paysagé de 834m², ce bien rare offre une surface de vie intérieure de 190m² répartie sur deux niveaux. Prestations de standing, piscine privative, terrasse de 104m² garage fermé de 18m² et deux places de parking extérieur.



LAMIGOTTE 2

ANGLET (64)

VILLA INDIVIDUELLE

LIVRAISON 2024



Rénovation Villa individuelle

Située en plein cœur du quartier résidentiel et calme, Chassin, à Anglet. Implanté sur un terrain paysagé de 860m², ce bien rare offre une surface de vie intérieure de 203m² répartie sur deux niveaux. Prestations de standing, piscine privée avec pool house, terrasse de 96m² et garage 2 places. Un produit d'exception sur la petite Californie française.



MILADY

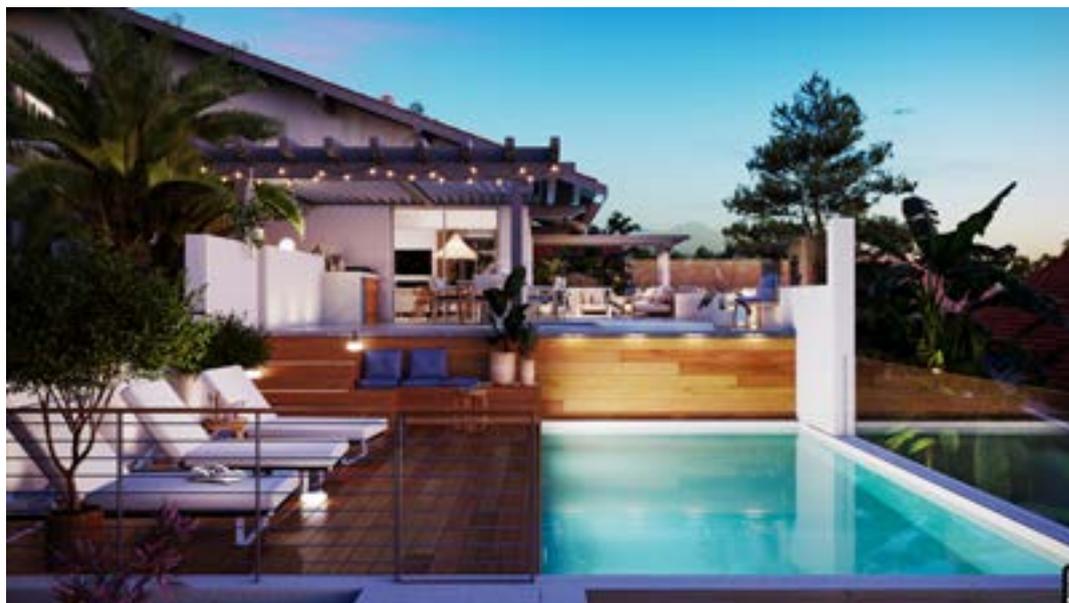
BIARRITZ (64)

VILLA INDIVIDUELLE

LIVRAISON 2024



Située sur les hauteurs calmes de la Milady à Biarritz, cette charmante villa rénovée allie harmonieusement tradition et originalité, afin d'en faire une maison d'architecte unique en son genre, où chaque détail suscite l'admiration. Cette propriété offre des prestations de grande qualité telles que quatre suites et une chambre d'enfant, une salle de cinéma, un bureau, une salle de jeu et une cave à vin. L'espace intérieur est traversé par un escalier central, pièce maîtresse autour de laquelle tout s'articule, qui donne sur les trois niveaux. Cette villa conçue comme une maison de plage, allie confort et modernité. Chaque espace de vie est pensé pour offrir une atmosphère à la fois chaleureuse et paisible.





DÉVELOPPEMENT
PROMOTEUR CONSTRUCTEUR

www.mj-developpement.com

Siège social

Immeuble On Spot

52 avenue du 8 Mai 1945, 64100 Bayonne (France)

Tél. (+33) 05 59 03 13 00

Fax. (+33) 05 59 03 04 11

Espace conseils MJ Développement en France

Côte Basque • Île de France • Méditerranée

Espace conseils MJ Développement à l'Île Maurice

Rivière Noir